

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD OGULIN

VODOVOD I KANALIZACIJA OGULIN d.o.o.

**POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA PROJEKTIRANJE, IZGRADNJU I UPRAVLJANJE
VODOOPSKRBNIM SUSTAVOM I ODVODNJOM I PROČIŠĆAVANJEM OTPADNIH VODA
NA ŠIREM PODRUČJU HOC BJELOLASICA**

HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR BJELOLASICA d.o.o.

VRELO BB, JASENAK

**POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA IZGRADNJU ZASNJEŽIVANJA I UPRAVLJANJA
SKIJALIŠTEM BJELOLASICA**

JAVNA USTANOVA "HRVATSKI OLIMPIJSKI CENTAR"

VRELO BB, JASENAK

**POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA IZGRADNJU I UPRAVLJANJE ŠPORTSKE DVORANE
SA BAZENSKIM SADRŽAJIMA**

1. Projekt

Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o., Javna ustanova "Hrvatski olimpijski centar", Vrelo traži investitora - privatnog partnera, tj. Privatnog poduzetnika ili udružene privatne poduzetnike (u daljnjem tekstu: Privatni partner), koji će svojim sredstvima financirati i ostvariti projekt-e:

I) vodoopskrbni sustav i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda šireg područja HOC Bjelolasica,

II) zasnježivanje skijaških staza Bjelolasica,

III) športske dvorane sa bazenskim sadržajima.

Interes je da Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o. i Javna ustanova "Hrvatski olimpijski centar" Vrelo kroz ovaj poziv utvrdi spremnost i uvjete potencijalnih investitora za realizaciju projekata. Ovaj poziv ne stvara nikakve pravne odnose Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o. i Javna ustanova "Hrvatski olimpijski centar" Vrelo i

potencijalnih investitora na koji bi se primjenjivao Zakon o javno privatnom partnerstvu (NN,129/08).

Dobivena rješenja izabranih ponuditelja poslužit će za izradu dokumentacije za javno nadmetanje za izgradnju i korištenje objekata (kroz pravo građenja, kroz odnos javno privatnog partnerstva ili kroz neki drugi model).

2. Kratki opis lokacije i projekta

Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o. i Javna ustanova "Hrvatski olimpijski centar" Vrelo su vlasnici zemljišta na kojem se planiraju izgraditi objekti nuđeni u ovom pozivu. Radi se o zemljištu u Jasenku, naselje Vrelo i Bjelolasici.

Privatni partner može ponuditi i druge sadržaje po svom nahođenju, a sukladno Detaljnim planom uređenja športsko - rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo grada Ogulina.

I)

1. Projekt vodoopskrbe (u daljnjem tekstu: objekt) planiran je da svojom funkcijom omogući dostatne količine pitke vode tijekom cijele godine za potrebe Turističkog naselja Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o. i lokalnog stanovništva, i tehničke vode za zasnježivanje skijališta i dvoranskih plivališta.

2. Projekt odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda šireg područja HOC Bjelolasica obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda.

II)

Projekt zasnježivanja skijališta Bjelolasica (u daljnjem tekstu: objekt), planiran je tako da svojom funkcijom omogući pouzdanost zasnježivanja, te količinu i kvalitetu snijega minimalno 75 dana za komercijalne korisnike, kao i za trening vrhunskih skijaša i održavanje natjecanja najvišeg ranga.

III)

Projekt Športske dvorane sa bazenskim sadržajima (u daljnjem tekstu: objekt) planiran je tako da svojim funkcijama omogući najbolje moguće uvjete za pripremu vrhunskih športaša, za provođenje programa tjelesne kulture školske djece, kao i u svrhu komercijalnog korištenja 365 dana godišnje. Svojim oblikom potpuno se uklapa u okoliš i zasniva se na urbanističkom rješenju koje je određeno Detaljnim planom uređenja športsko – rekreativne zone HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo grada Ogulina. Projektirana zgrada je spoj nekoliko funkcionalnih cjelina pod jednim krovom. Takav koncept doveo je do građevine velikog volumena, centralni dio objekta ima četiri etaže, lijevo i desno od centralnog dijela je prostor bazena i športska dvorana. Dimenzija zgrade je 78,00x 98,00 metara, visine 15,40 metara.

2.2. Osnovni sadržaji objekta

1. Vodoopskrba

Projektirati i izgraditi akumulaciju i vodovodnu mrežu do krajnjih korisnika. Da bi se osigurala dovoljna količina vode za vodoopskrbu u zoni izvorišta Vrelo, potrebno je izvesti bunar kojim bi se omogućilo crpljenje potrebnih količina vode u periodima dovoljne izdašnosti izvora, a nizvodno od izvora cca. 200 metara potrebno je izvesti branu koja bi omogućila akumuliranje viška vode kada je izdašnost izvora veća od potreba za vodoopskrbom i tako osigurala dovoljne količine vode kroz cijelu godinu.

Pri projektiranju i izgradnji objekta mora se uvažiti postojeće stanje izgrađenosti, do sada izrađena tehnička dokumentacija te svi pozitivni propisi koji reguliraju navedenu djelatnost.

2. Odvodnja i pročišćavanje šireg područja HOC Bjelolasica

Projektirati i izgraditi nepotpuni razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda (za sanitarne i tehnološke otpadne vode). Sanitarne otpadne vode i tehnološke otpadne vode sa prethodnim tretmanom pročišćavanja i dovođenjem na razinu sanitarnih komunalnih otpadnih voda, potrebno je pročistiti na zajedničkom uređaju za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izgradnji objekta mora se uvažiti postojeće stanje izgrađenosti, do sada izrađena tehnička dokumentacija te svi pozitivni propisi koji reguliraju navedenu djelatnost.

II) Zasnježivanje skijaških staza Bjelolasica

Projekt zasnježivanja za potrebe rekreativnog i natjecateljskog skijanja obuhvaća skijaške staze Vrelo, Gomirkovica, Livade, te donji dio staze Bjelolasica ukupne površine 200.200 m²

staza za zasnježivanje	Prioritet 1	Prioritet 2	Prioritet 3	Ukupno
	Livade i Gomirkovica	Vrelo	Bjelolasica (donji dio)	
Ukupna dužina staze	1.850 m	1.550 m	1.050 m	4.450 m
Vertikalni pad	254 m	450 m	200 m	705 m
Ukupna površina zasnježivanja	10,5 ha (105.000 m ²)	7,00 ha (70 000 m ²)	2,52 ha (25.200 m ²)	20,02 ha (200.200 m ²)
Visina snijega	40 cm	50 cm	20 cm	
Količina vode	22.000 m ³	15.000 m ³	3.000 m ³	40.000 m ³

Zasnježivanja skijaških staza zadano je "Projektom zasnježivanja skijaških staza u HOC Bjelolasica" i važećom Građevinskom dozvolom: Klasa: UP/I-361-03/05-01/09., Ur.broj: 2133-07-04/7-05-8., od 30. rujna 2005. godine, a predviđa kompletnu infrastrukturu potrebnu za zasnježivanje skijaških staza i to:

- Cjevovod vode s pripadajućom opremom dužine 5.710 m
- Izgradnja jezera na nadmorskoj visini od 1.295 m zapremine 38.000 – 49.000 m³ s pripadajućom opremom
- Oprema za zasnježivanje sa sistemom za upravljanje

III) Športska dvorana sa bazenskim sadržajima

A Dvoransko plivalište

A.1. Zgrada dvoranskog plivališta

A.1.1. Bazenska dvorana – plivalište je kombinirane namjene i to; športsko za pripreme, treninge i natjecanje u plivanju, vaterpolu i sinkroniziranom plivanju, školsko za nastavu tjelesnog i fizičkog odgoja i učenja plivanja i rekreacijsko, a dijelom i lječilišno kao hidroterapijski dio fizikalne terapije. Plivalište se sastoji od bazenskih školjki: 33,33x25,00x2,20, 12,50x16,00x0,80-1,35m, za djecu površine cca 30 m² i bazen za fizikalnu terapiju 5,00x3,00x1,50 m.

A.1.2. Prateći sadržaji – sklop koji se sastoji od čistih i nečistih hodnika, garderobnih jedinica, sanitarnih filtera, propusnika M i Ž, prostorija nadzornika plivališta, hidroterapija, svlačionice i sanitarije trenera i sudaca, bikini bar za kupaće, galerija sa saunom, prostorije za pribor za čišćenje.

B Sportska dvorana

B.1. Dvorana je smještena u prizemlju veličine 48,00x32,00 metara s visinom od 9,00 metara do pogleda konstrukcije. Veličina dvorane omogućava postavu od dva košarkaška igrališta veličine 15,00x28,00 metara odnosno jednog rukometnog igrališta 21,00x42,00 metara sa sklopivom tribinom za cca. 300 gledaoca. Sistemom hodnika omogućena je kontrolirana cirkulacija korisnika čitavog centra. Dvorana ima prirodno zenitno svjetlo i visoko postavljene prozore koji onemogućavaju zasjepljenje igrača u svim mogućim postavama borilišta.

B.1.1. Galerija sa gledalištem, u dvorani je predviđeno gledalište za 258 osoba, 70 fiksnih mjesta i 168 stajaćih mjesta na teleskopskim tribinama. U funkciji gledališta i treninga je ophodna galerija.

B.1.2. Svlačionice spremišta i hodnici, uz dvoranu su svlačionice koje se sastoje od dvije grupe po dvije svlačionice i jednom praonicom, i dvije grupe za momčad sa jednom svlačionicom i jednom praonicom. Za trenere su predviđene tri svlačionice sa sanitarijama. Svlačionicama se pristupa nečistim hodnikom, a iz njih se izlazi čistim hodnikom.

B.3.1. Fitness-teretana funkcionalno je povezana sa športskom dvoranom i garderobnim trakom.

C Prateći sadržaji

C.1. Sportski sadržaji

C.1.1. Dijagnostički centar sa biokemijskim laboratorijem nalazi se na prvom katu i sastoji se od više međusobno povezanih prostora; antropometrija i biokemija, izokinetika, dijagnostika, ured i spremište.

C.1.2. Fizioterapija, sastoji se od više međusobnih povezanih prostora medicinske dijagnostike (EKG, ultrazvuk) i masaže.

C.1.3. Info centar, smješten u potkrovlju uz centralni dio objekta.

C.1.4. Fizikalne metode oporavka, nalaze se na prvom katu sa pristupom iz centralnog prostora i galerije uz bazensku dvoranu i u neposrednoj je vezi sa saunom.

C.1.5. Dvorana za borilačke sportove, nalazi se na nivou podruma

C.1.6. Mala polivalentna dvorana, nalazi se na polu nivou između prvog kata i potkrovlja i povezana je sa fitness dvoranom.

C.2. Tehnički pogon, sastoji se od kotlovnice, obrade zraka za bazen, ventilacione stanice za dvoranu i ostale prateće sadržaje, bazenske tehnike kompozicijskog bazena i kemijske pripreme, komandnog prostora električnog razvoda, agregata, radionica, spremišta pribora za čišćenje, garderoba osoblja, čajne kuhinje i blagovaonice.

C.3. Ured uprave, nalazi se na nivou potkrovlja.

C.4. Dvorana dvodijelna za sastanke, nalazi se na nivou potkrovlja.

C.5. Ostali sadržaji, snack bar predviđen je na nivou prizemlja i prvog kata uz osnovne komunikacije.

C.6. Komunikacije

C.6.1. Ulazni hall sa vjetrobranom i blagajnama, je zajednički za plivalište, športsku dvoranu i prateće sadržaje. Ulazni prostor čini vanjski i natkriveni pristupni prostor, vjetrobrani prostor i ulazna dorana. U ulaznoj dvorani smješteni su blagajna, grupe za sjedenje i odmor te ulazi u blokove svlačionica za plivalište i dvorane.

C.6.2. Horizontalne komunikacije, prilagođene osobama sa poteškoćama u kretanju, povezuju sve osnovne sadržaje u objektu po etažama.

C.6.3. Vertikalne komunikacije, su stubišta, dizalo i rampe u objektu.

D. Vanjski sadržaji su trijem, gospodarsko dvorište, rampa, bazen-fontana, pristupni trg sa rampom, most, polje jarbola, parkiralište automobila i bicikla.

Izgradnja športske dvorane sa dvoranskim plivalištima zadana je "Projektom izgradnje športske dvorane sa dvoranskim plivalištima" i važećom Građevinskom dozvolom: Klasa: UP/I-361-03/05-01/88, Ur.broj: 2133-07-04/4-07-14 od 01. lipnja 2007. godine.

Namjena

Vodoopskrbni sustav i odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda šireg područja HOC Bjelolasica kao komunalna infrastruktura omogućiti će razvoj i dovoljne količine vode turističkom naselju HOC Bjelolasica, lokalnom stanovništvu i dovoljne količine tehničke vode za zasnježivanje staza i dvoranska plivališta. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda osigurati će visoke standarde zaštite okoliša.

Zasnježivanje skijališta osigurati će tijekom zime najmanje 75 dana neprekidno korištenje skijaških staza na kojim će se moći provoditi skijaška natjecanja svih razina, provoditi programi tjelesne kulture i rekreativno skijanje.

Športska dvorana sa bazenskim sadržajima biti će višenamjenski prostor u kojem će se moći obavljati bazične pripreme športaša, provoditi programe tjelesne kulture, kao i programi rekreativaca uz potrebnu medicinsku športsku dijagnostiku i fizikalnu terapiju.

4. Svrha projekta

Projekti sadržani u ovom natječaju imaju zaokruženu cjelinu sa postojećim resursima, te imaju elemente održivog razvoja sa direktnim i indirektnim ekonomskim učincima.

U ovim projektima javni partner Grad Ogulin, Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, Hrvatski olimpijski centar Bjelolasica d.o.o. i Javna ustanova "Hrvatski olimpijski centar" ostvaruje interese izgradnjom objekta koji će služiti zadovoljavanju potreba građana na području športa i proširenju kontinentalne turističke ponude (vrhunskih športaša, školske djece i rekreativaca na području športa) te pridonijeti prepoznatljivosti područja gorske Hrvatske.

5. Podnošenje ponuda

Pravo podnošenja Prijave imaju pravne osobe (domaće i strane).

Prijava kojom se iskazuje interes mora biti dostavljena u zatvorenoj omotnici s naznakom " Iskaz interesa za ulaganje, projektiranje, izgradnju i upravljanje projektom/ima" predaje se osobno ili poštom s povratnicom na adresu:

HOC Bjelolasica d.o.o., 47300 Ogulin, B. Frankopana 20., u roku od 90 dana od dana objave poziva u sredstvima javnog informiranja.

6. Sadržaj Prijave

U Prijavi se navodi naziv pojedinog projekta (jedan od tri projekta ili dva od tri projekta navedena u Pozivu za iskazivanje interesa) za koji se iskazuje interes i / ili za cjelokupan predmet poziva za iskazivanje interesa (sva tri projekta)

Prijava mora sadržavati:

- a) okvirni prijedlog načina i roka izgradnje, sukladno iskazanom interesu
- b) okvirni način gospodarskog korištenja izgrađenih sadržaja s predloženim brojem godina dodjele prava korištenja objekta i u kojem broju godina bi zainteresirana tvrtka u cijelosti amortizirala izvršena ulaganja,
- c) prijedlog sadržaja koje bi zainteresirana tvrtka željela dobiti izgradnjom,
- d) procijenjenu vrijednost troškova izgradnje

Uz Prijavu obvezno se prilažu slijedeći dokumenti:

- a) izvod iz sudskog registra o registraciji tvrtke, odnosno Ugovor o konzorciju ako prijavu podnose udružene tvrtke
- b) dokaz o odgovarajućem iskustvu podnositelja Prijave, s potvrđenim referencama u financiranju, gradnji, gospodarenju, te komercijalnom korištenju objekata iste ili slične namjene.

7. Dodatne informacije

Zainteresirane tvrtke mogu u prostorijama HOC Bjelolasica d.o.o. u Ogulinu, B.Frankopana 20., svaki radni dan od 09.00 do 14.00 sati, dobiti na uvid projektnu dokumentaciju za izgradnju športske dvorane i bazena i zasnježivanje skijaških staza skijališta Bjelolasica.

Grafički i tekstualni dio Detaljnog plana uređenja turističko – rekreativne zone na lokaciji Vrelo grada Ogulina, mogu dobiti na uvid u stručnoj službi Grada Ogulina B. Frankopana 11, Ogulin, svaki radni dan od 08.00 do 13.00 sati.

Za vodoopskrbu i odvodnju idejne projekte mogu se dobiti na uvid u Vodovod i kanalizacija I. Gorana Kovačića 20. Ogulin svaki radni dan od 08.00 do 14.00 sati.

Eventualno druga pojašnjenja i informacije mogu se zatražiti od:

- a) Grada Ogulina i /ili Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, u vezi izgradnje i upravljanja vodoopskrbnim sustavom, osoba za kontakt: Zdravko Paušić, dipl.ing. tel: 098/247754, mail:vodovod-pz@ka.t-com.hr
- b) HOC Bjelolasica d.o.o. u vezi izgradnje i upravljanje sustava zasnježivanja skijališta Bjelolasica, osoba za kontakt: Maro Mišić, dipl.oec. tel: 099/2202936, mail:misic@bjelolasica.hr
- c) Javna ustanova "Hrvatski olimpijski centar", za izgradnju i upravljanje športske dvorane sa dvoranskim plivalištima, osoba za kontakt: Željko Lipošćak, dipl.ing., tel: 098/1720221 mail: javnaustanovahoc@bjelolasica.hr.

Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin

Direktor

Zdravko Paušić, dipl.ing.

Ur.broj:

Hrvatski olimpijski centar d.o.o. Bjelolasica

Bernandina Frankopana 20. Ogulin

Direktor

Maro Mišić, dipl.oec.

Ur.broj:

Javna ustanova Hrvatski olimpijski centar Vrelo

Bernandina Frankopana 20, Oguulin

Ravnatelj

Željko Lipošćak, dipl.ing.