

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (GKŽ br. 25/09) Gradsko vijeće Grada Ogulina na sjednici održanoj dana _____ donijelo je slijedeću

ODLUKU

o odobrenju obročne otplate cijene za kupoprodaju nekretnina Aquaprometu d.o.o. u poduzetničkoj zoni u Ogulinu

Članak 1.

Prihvaća se zahtjev Aquapromet d.o.o., Miramarska 34, Zagreb za odobrenje obročne otplate kupoprodajne cijene radi kupoprodaje zemljišta u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, privremenih oznaka Z-2, Z-3, Z-4 i dijela Z-10, nakon provedene parcelacije nekretnine kč. br. 498/3, površine 30048 m², K.O. Otok Oštarijski, prema staroj katastarskoj izmjeri kč. br. 193/3, površine 5 jutara i 353 čhv, K.O. Oštarijski Otok.

Članak 2.

Obročna otplata kupoprodajne cijene u ukupnom iznosu od 240.384,00 Eura umanjena za uplaćenu jamčevinu od 12.081,08 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja će se sukladno zahtjevu Aquapromet d.o.o., Miramarska 34, Zagreb izvršiti u 24 obroka sukladno otplatnom planu koji je sastavni dio ove Odluke.

Svi navedeni obroci kupoprodajne cijene naplatiti će se uvećani za pripadajuću kamatu od 7% godišnje.

Članak 3.

Osiguranje naplate obročne otplate kupoprodajne cijene do ukupnog iznosa od 241.600,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja izvršiti će se temeljem Ugovora o garanciji koju će Aquapromet d.o.o., Miramarska 34, Zagreb kao nalogodavac zaključiti sa Zagrebačkom bankom d.d.

Iznos kamata od 16.985,87 Eura biti će umanjen za uplaćenu jamčevinu od 12.081,08 Eura, a razlika kamata od 4.904,79 Eura biti će plaćena odmah nakon

zaključenja ugovora o kupoprodaji, prije uplate prve rate obročne otplate kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ogulina zaključiti ugovor za kupoprodaju nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

*Klasa:
Urbroj:
Ogulin,*

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OGULINA
PREDSJEDNIK**

Milan Sabljak, dipl. ing.

O b r a z l o ž e n j e

Aquapromet d.o.o. iz Zagreba, Miramarska 34, podnijelo je u postupku javnog natječaja, Klasa: 022-01/08-01/31, Urbroj: 2133/02-02-08-1 od 25.03.2008. godine ponudu za kupnju nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu privremenih oznaka Z-2, Z-3, Z-4 i dijela Z-10, nakon provedene parcelacije nekretnine kč. br. 498/3, površine 30048 m², K.O. Otok Oštarijski, prema staroj katastarskoj izmjeri kč. br. 193/3, površine 5 jutara i 353 čhv, K.O. Oštarijski Otok.

Odlukom o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, Klasa: 022-01/08-01/30, Urbroj: 2133/02-02-08-1 od 25. 03. 2008. godine predviđena je mogućnost obročne otplate kupoprodajne cijene na maksimalni rok od 3 godine uz pripadajuću kamatu od 7% godišnje. Nadalje, člankom 3. Odluke je predviđeno da je kupac zemljišta u poduzetničkoj zoni dužan kao sredstvo osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene neposredno prije zaključenja ugovora o kupoprodaji nekretnina priložiti bankarsku garanciju poslovne banke koja će njome jamčiti isplatu cijelog iznosa kupoprodajne cijene. Odlukom je predviđeno da odluku o odobrenju obročne otplate kupoprodajne cijene donosi Gradsko poglavarstvo. S obzirom na izmjenu propisa o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave od dana donošenja predmetne Odluke o uvjetima i cijeni prodaje nekretnina u poduzetničkoj zoni u Ogulinu, donošenje ove Odluke o prihvatu zahtjeva za obročnu otplatu predlaže se Gradskom vijeću.

Osiguranje naplate obročne otplate kupoprodajne cijene do ukupnog iznosa od 241.600,00 Eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja izvršiti će se temeljem Ugovora o garanciji koju će Aquapromet d.o.o, Miramarska 34, Zagreb kao nalogodavac zaključiti sa Zagrebačkom bankom d.d.

Iznos kamata od 16.985,87 Eura biti će umanjen za uplaćenu jamčevinu od 12.081,08 Eura, a razlika kamata od 4.904,79 Eura biti će plaćena odmah nakon zaključenja ugovora o kupoprodaji, prije uplate prve rate obročne otplate kupoprodajne cijene.

U Ogulinu, 12. prosinca 2011. godine,

***Poduzetnička zona Ogulin d.o.o.
Direktor***

Janko Lipošćak, dipl. ing. stroj.