

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Ogulina KLASA: 022-01/07-01/78, URBROJ: 2133/02-02-07-1 od 16. srpnja 2007., Gradonačelnik Grada Ogulina dana 19. srpnja 2011. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine k.č.br. 120/1 k.o. Ogulin**

1. Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 120/1, površine 35 čhv, upisana u zk.ul.br. 45 k.o. Ogulin.
2. Početna kupoprodajna cijena utvrđuje u iznosu od 80,00 kuna za 1 m² zemljišta, odnosno u ukupnom iznosu od 10.080,00 kuna.
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.
5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
6. Rok za dostavu ponuda je 3 (tri) dana od dana isteka objave natječaja, odnosno najkasnije do 1. kolovoza 2011.
7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 20. srpnja 2011. do 27. srpnja 2011.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Nikola Magdić, dipl. oec., v.r.

KLASA: 940-01/07-01/75
URBROJ: 2133/02-01/1-11-9
Ogulin, 19. srpnja 2011.