
III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA OGULINA

• SAŽETAK ZA JAVNOST

U R B A N
D E S I G N

d.o.o.
za prostorno i urbanističko
planiranje, projektiranje i inženjering
Z A G R E B
KNEZA MISLAVA 12
TEL/FAX 395 1 4612



MIRJANA HROVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 233



MIRJANA HROVAT
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 209

IZMJENE I DOPUNE
PPUG OGULIN
FAZA : PRIJEDLOG PLANA
URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

NARUČITELJ

VIJEĆE GRADA OGULINA

PREDSEDNIK GRADSKOG VIJEĆA : MILAN SABLJAK dipl.ing.građ.
GRADONAČELNIK : JURE TURKOVIĆ dipl.ing.građ.

KONZULTACIJE

UPRAVNI ODJEL ZA
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU : SLAVICA ZUBČIĆ dipl.ing.arh
OKOLIŠA I IMOVINSKOPRAVNE : DUBRAVKA SALOPEK bacc.ing.traff.
POSLOVE : ZDRAVKO SALOPEK dipl.ing.

POVJERENSTVO ZA PRAĆENJE
IZRADE III IZMJENA I DOPUNA
PPUG-a OGULINA

Predsjednik povjerenstva : MLADEN STIPETIĆ dipl.ing.šum.

IZVRŠITELJ

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR : MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.
VODITELJ PLANA : MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.
STRUČNI SAVJETNIK : MIRJANA TURNŠEK dipl.ing.arh.
STRUČNI SURADNIK : GORDANA LASLO dipl.ing.arh.
STRUČNI SURADNIK : DRAGAN TASIĆ mag. ing. geod.
et geoinf.

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada s Izmjenama i dopunama osnovni je i obvezatni prostorno planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu graditeljske baštine i osobito vrijednih dijelova prirode.

Temelji se na dokumentima :

- Strategija prostornog uređenja RH sa Izmjenama i dopunama (NN 50/99, 76/13)
- Program prostornog uređenja RH sa Izmjenama i dopunama (NN 50/99, 84/13)
- Izvješće o stanju u prostoru RH za razdoblje 2008. – 2012. (NN 61/2013)
- Prostorni plan Karlovačke županije sa Izmjenama i dopunama (GKŽ 26/01, 33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14)
- Prostorni plan uređenja Grada Ogulina sa I i II Izmjenama i dopunama (GKŽ 04 /05, 30/11, 19/13)
- Izvješće o stanju u prostoru 2014/2018 (GKŽ)
- Odluka o izradi III Izmjena i dopuna PPUG OGULIN

PPUG s III Izmjenama i dopunama izrađen je u skladu s :

- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Ogulina do 2014/2018. (GKŽ 10/14)
- Svim relevantnim sektorskim zakonskim i podzakonskim aktima na snazi
- Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge, 2016. godine
- Za potrebe izrade ovog Plana izrađena je studija „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite“, 2015. godine
- Izvješćem o rezultatima poslovanja poduzetnika s područja Ogulina u 2015. godini

Nakon provedenog pozivnog natječaja za odabir najpovoljnijeg izrađivača plana, tvrtka Urban design d.o.o. iz Zagreba odabrana je za izradu ovih izmjena i dopuna. Tijekom 2015. godine sklopljen je ugovor kojim su regulirani međusobni odnosi i obveze tijekom rada na izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Izrada cjelokupne prostorno-planske dokumentacije zadatak je koji se odvija u nizu povezanih aktivnosti. Izrada Prostornog plana prvenstveno je timski zadatak.

Radovi na izradi prostornog plana odvijaju se u nekoliko etapa: Pripremni radovi (detaljni program izrade, analiza postojećeg stanja, definiranje polaznih osnova plana-temeljne postavke), utvrđivanje polazišta, definiranje ciljeva plana te konačno Prijedlog prostornog plana kojim je u grafičkom i tekstualnom obliku obrađena koncepcija prostornog uređenja grada Ogulina.

Rad na izradi Plana proveden je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13) i te ostalim zakonima i propisima bitnim za izradu prostorno-planske dokumentacije (Zakon o prostornom uređenju, članak 81-103, postupak donošenja planova).

Prostorni plan Karlovačke županije, s Izmjenama i dopunama kao plan višeg reda daje okvire i obveze s razine županije, bitne za sveobuhvatno sagledavanje stanja i definiranje smjernica razvitka Grada Ogulina.

PPUG Grada Ogulina s I i II Izmjenama i dopunama ostaje na snazi, do donošenja III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Vremenski obuhvat III Izmjena i dopuna PPUG Ogulina je 2020. godina s tim da je polazna godina statističkih podataka 1991. i 2001. dopunjena s rezultatima popisa 2011. godine.

Svi podaci vezani na broj stanovnika temelje se na Popisu stanovništva iz 1991., 2001. i 2011. godine te prilagođeni novom teritorijalnom ustrojstvu prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) i kao takvi korišteni u Planu.

Ciljevi III Izmjena i dopuna PPUG Ogulin, u skladu s Odlukom izradi Plana su:

- Usklađenje s recentnom zakonskom i podzakonskom regulativom
- Usklađenje s prostornim planovima i dokumentima prostornog uređenja
- Usklađenje s strateškim dokumentima gospodarskog i programskog razvoja Grada
- Revizija prostornih planova užeg područja
- Revizija dijelova Plana spornih u provođenju
- Revizija konzervatorskih podloga
- Revizija infrastrukturnih sustava
- Unos podataka energetske učinkovitosti sustava
- Revizija sustava gospodarenja otpadom
- Usklađivanje uvjeta gradnje u provedbenim odredbama
- Preispitivanje proširenja groblja i gradnje mrtvačnica na području Grada
- Revizija postojećih i planiranih turističkih, sportsko-rekreativnih, komunalnih zona i farmi
- Usklađenje s zahtjevima javnopravnih tijela temeljem Odluke o izradi Plana
- Izmjene i dopune u skladu s zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano uz građevinska područja

III Izmjene i dopune PPUG OGULIN u cijelosti slijede iz Odluke o izradi navedenog Plana te su izvršene izmjene i dopune kako slijedi :

- **izvršeno usklađivanje** Plana odnosi se na :
Zakon i propise relevantne za Plan
Prostorni plan Karlovačke Županije
gospodarski i razvojne programe Grada Ogulina
zahtjeve javnopravnih tijela
- **izvršeno je preispitivanje**
izrade prostornih dokumenata užeg područja
dijelova Plana spornih u provođenju
izrade izmjena i dopuna u skladu s zahtjevima pravnih i fizičkih osoba
proširenja groblja i gradnje mrtvačnica
postojećih i planiranih zona turističkih, sportsko-rekreativnih, komunalnih zona i farmi
- **revidiranje i ugradnja**
novih podataka i provedbenih odredbi za stambenu, poslovnu i drugu gradnju
nove Konzervatorske podloge
nove podloge mjera zaštite prirode
sustava infrastrukture
sustava gospodarenja otpadom
podataka relevantnih za energetske učinkovitost
- **Uneseni su svi zahtjevi javnopravnih tijela i ugrađene sve stručne podloge u dijelovima relevantnim za Plan.**
- **Obradeno je 561 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba i pozitivno riješeni zahtjevi ugrađeni su u Plan.**
- **U skladu s prethodno navedenim doneseni su tijekom izrade Plana Zaključci povjerenstva za praćenje izrade Plana te su sukladno izvršene izmjene i dopune tada radnog materijala Plana.**

Temeljem odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te odgovarajućih podzakonskih akata nije predviđeno planirati bitnije promjene u odnosu na PPUG na snazi i postojeće stanje .

- U kartografskom prikazu Namjene i korištenja prostora prikazuje se razlikovno stanje u odnosu na PPUG na snazi (smanjenje ili povećanje odnosno zamjena površina)
- Tabela su prikazani podaci razlikovnih površina po naseljima, s navedenim KO i KČBR te površine s namjenom i relevantnim dostupnim podacima.

OSNOVNI PODATCI MJERODAVNI ZA IZRADU III IZMJENA I DOPUNA PPUG OGULIN

Središnje naselje Grad Ogulin, prema Strategiji prostornog uređenja Republike Hrvatske spada u skupinu Srednjih i manjih gradova (7.000 – 30.000 stalnih ili ekvivalentnih stanovnika). Ova skupina gradova u idućim razvojnim razdobljima treba se potvrditi u ulozi glavnih središta i nositelja daljnje urbanizacije. Ponegdje njihovu početnu privlačnost bitno smanjuje oskudna ponuda životnih mogućnosti i nerazvijene institucije. Ali, na drugoj strani, prioriteti izvedeni iz strategije reurbanizacije te učvršćivanje niza posebnih pogodnosti, kao posljedice specifičnih lokalnih uvjeta života, mogu poslužiti kao izvor posebne privlačnosti.

POVIJESNI ZNAČAJ RAZVITKA PROSTORA GRADA OGULINA (izvodi iz Konzervatorske podloge)

Nukleus iz kojeg je izrastao današnji Ogulin formirao se u 16. stoljeću unutar gradskih zidina Starog grada, a već tada su se logično, organski, oblikovala i dva glavna gradska pravca komunikacije.

Do kraja 18. stoljeća gotovo sva naselja u današnjem obuhvatu Grada Ogulina formirala su matricu koja je sačuvana do danas.

Od sredine 19. stoljeća osjeća se stagnacija u svim aspektima gradskog života sve do razvojačenja Vojne krajine kada su se odvijali događaji presudni za gospodarski preobražaj grada, a time i za promjene u urbanom tkivu stare gradske jezgre kao i u okolnom prostoru grada.

Ukinuće Vojne krajine 1873. godine nužno je dovelo do bitnih promjena u životu grada kojeg su formirale vojne potrebe i sadržaji. Grad dobiva nove civilne sadržaje, a nužno se okreće i novim načinima privređivanja.

Između 1870. i 1873. godine izrađen je Prvi katastarski premjer grada i svih okolnih naselja s numeriranim česticama i kućama čime je dokumentirano stvarno stanje izgrađenosti i naseljenosti prostora. Osim grada Ogulina prostor je podijeljen na još dvanaest katastarskih cjelina.

U skladu s karakteristikama urbanizma na kraju 19. i početkom 20. stoljeća, uz ulične se rubove počinju graditi kuće čije su fasade trebale formirati povezani ulični niz, a na uglovima istaknute uglovnica s odrezanom uglovnom zonom, pokazujući namjeru da se daljnjom izgradnjom zatvore ulične cjeline, s velikim objektima reprezentativnog sadržaja.

Početak 20. stoljeća u arhitekturi obilježava novo stilsko razdoblje, a Ogulin jedo tada bio uglavnom jednokatni grad s ponekom prizemnicom u užem centru grada, a prizeman u sporednim ulicama. Takav je ostao sve do intervencija iza Drugog svjetskog rata. Stara gradska jezgra nije se u prvoj polovici 20. stoljeća bitno mijenjala.

Grad se je u 20. stoljeću širio i izgrađivao oko stare gradske jezgre i to uglavnom uz već postojeće stare ceste i komunikacije te u dijelovima gdje su još početkom stoljeća bila sela sa gusto grupiranim malim, drvenim kućama.

Najznačajnije intervencije koje su se u 20. stoljeću dogodile u širem prostoru grada vezane su uz razvoj turizma kao nove privredne grane ovog područja. Izgrađen je turistički centar za zimske sportove u Vrelu Jasenačkom te uređeni skijaški tereni na Bjelolasici, a u dijelu korita Zagorske Mrežnice stvoreno umjetno jezero Sabljaci, oko kojeg se formirao drugi turistički centar koji je također stradao u požaru, te isušen dio njezinog korita oko Otoka Oštarijskog.

DEMOGRAFIJA I KORIŠTENJE PROSTORA GRADA OGULINA

Prema rezultatima popisa stanovništva za 2011. godinu na području Grada Ogulina u 24 naselja je živjelo 13.915 stanovnika naselja popisa, pa je prosječna gustoća naseljenosti iznosila samo 28,23 stanovnika na km².

Struktura korištenja površina zemljišta – 2013. godina

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/ površina st/ha	Površina/ stanovnik ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	GP				
	Izgrađeni dio		1.186,50	2,21	11,73	0,09
	Ukupno GP		1.573,00	2,93	8,85	0,11
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja					
	• proizvodnja • mineralne sirovine • hidroelektrana • poslovna namjena • turizam i ugostiteljstvo • šport i rekreacija	I	160,13	0,30	86,90	0,01
		E	51,43	0,10	270,56	0,00
		H	0,56	0,00	*24.848,21	0,00
		K	8,82	0,02	1.577,66	0,00
		T	132,15	0,25	105,30	0,01
		R	892,08	1,66	15,60	0,06
	Ukupno		1.245,17	2,32	11,18	0,09
1.3	Poljoprivredne obradive površine	P				
	• osobito vrijedno tlo • vrijedno tlo • ostala obradiva tla	P1	-	-		
		P2	1.333,93	2,49	10,43	0,10
		P3	4.424,56	8,24	3,14	0,32
	Ukupno P		5.758,49	10,72	2,42	0,41
1.4.	Šumske površine	Š				
	• gospodarske • zaštitne • posebne namjene	Š1	40.727,10	75,88	0,34	2,93
		Š2	1.015,09	1,89	13,71	0,07
		Š3	283,62	0,53	49,06	0,02
	Ukupno Š		42.025,81	78,30	0,33	3,02
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2.755,33	5,13	5,05	0,20
1.6.	Vodne površine	V				
	• vodotoci • jezera/akumulacije		135,84	0,25	102,44	0,01
			140,18	0,26	99,27	0,01
	ukupno		276,02	0,51	50,41	0,02
1.7.	Ostale					
	• posebne namjene • površine infrastrukturnih sustava • groblja	N	12,57	0,02	1.107,00	0,00
		IS	9,27	0,02	1.501,08	0,00
		G	17,83	0,03	780,43	0,00
	ukupno		39,67	0,07	350,77	0,00
	GRAD OGULIN SVEUKUPNO		53.673,50	100,00	0,26	3,86

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština • Park prirode • Ostali zaštićeni dijelovi	Z				
		PP	2.829,09	5,27	5,91	0,17
			6.360,81	11,85	2,63	0,38
	Ukupno Z		9.189,89	17,12	1,82	0,55
2.2.	Zaštićena graditeljska baština				159,95	0,01
	• Povijesne graditeljske cjeline		104,61	0,19	159,95	0,01
	ukupno		104,61	0,19	1,80	0,56
	GRAD OGULIN SVEUKUPNO		9.294,51	17,32	5,91	0,17

Izvor podataka: PPUG Ogulin, 2013.

*Podatak nije relevantan

Analizom prostornih pokazatelja za 2013. godinu evidentno je da u ukupnoj površini od 536,7 km² teritorija Grada Ogulina najznačajniji segment zauzimaju šumske površine, a kako slijedi:

- **Šumske površine Š** zauzimaju 420,03 km² što iznosi 78,30 % teritorija Grada
- **Poljoprivredne površine P** zauzimaju 5,75 km² što iznosi 10,72 % teritorija Grada
- **Ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ** zauzimaju 2,75 km² što iznosi 10,72 % teritorija Grada
- **Građevinska područja GP** zauzimaju svega 1,57 km² što iznosi 2,93% teritorija Grada
- **Izgrađene strukture** zauzimaju površinu 1,25 km² što iznosi 2,32 % teritorija Grada
- **Vodne i ostale površine** zauzimaju neznatan dio teritorija Grada Ogulina.

Izgradnjom infrastrukturnih građevina povećane su vodne površine za cca 0,03 km² odnosno 30ha, a šumske površine su smanjene za 0,1km² odnosno za 100 ha. U odnosu na razdoblje do 2011. godine.

Unutar prethodno navedenih površina različite namjene zaštićene cjeline zauzimaju svega 17,32% i pokrivaju područja:

- **Prirodna baština Z** pokriva 9,19 km²
- **Zaštićena graditeljska baština** pokriva 0,1 km².

Zaključci :

- U proteklom razmatranom razdoblju od 2005 (odnosno 2005., 2011. 2013.) odnosno od donošenja PPUG-a Ogulin sa izmjenama i dopunama nije bilo značajnijih promjena namjene pojedinih područja
- Obzirom na demografsko pražnjenje prostora prema DZS-u (razdoblja 1991., 2001. i 2011.) smanjila su se građevinska područja u odnosu na osnovni PPUG Ogulin.
- Izmjenama i dopunama planski su određene površine i koridori infrastrukturnih objekata i sadržaja (koridor željeznice, akumulacija, retencija, brana), uslijed čega su minimalno smanjene šumske površine.

STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2005., 2011., 2013. GODINA

R.b.	GRAD OGULIN	Oznaka	PPUG 2005		I&D PPUG 2011		I&D PPUG 2013	
			Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
1.1.	Građevinska područja	GP						
	Izgrađeni dio		1.198,10	2,23	1.189,11	2,22	1.186,50	2,21
	Ukupno GP		1.586,00	2,95	1.576,66	2,94	1.573,00	2,93
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja							
	• proizvodnja • mineralne sirovine • hidroelektrana • poslovna namjena • turizam • ugostiteljstvo • šport i rekreacija	I	119,25	0,22	160,13	0,30	160,13	0,30
		E	56,03	0,10	51,43	0,10	51,43	0,10
		H	0,56	0,00	0,56	0,00	0,56	0,00
		K	9,21	0,02	8,82	0,02	8,82	0,02
		T	136,78	0,25	134,56	0,25	132,15	0,25
		R	893,23	1,66	892,08	1,66	892,08	1,66
	Ukupno		1.215,06	2,25	1.247,58	2,33	1.245,17	2,32
1.3	Poljoprivredne površine	P						
• osobito vrijedno tlo • vrijedno tlo • ostala obradiva tla	P1	-	-	-	-	-	-	
	P2	1.333,91	2,49	1.333,93	2,49	1.333,93	2,49	
	P3	4.416,10	8,23	4.419,70	8,23	4.424,56	8,24	
	Ukupno P		5.750,01	10,71	5.753,63	10,72	5.753,63	10,72
1.4.	Šumske površine	Š						
• gospodarske • zaštitne • posebne namjene	Š1	40.764,13	75,95	40.727,20	75,88	40.727,10	75,88	
	Š2	1.015,22	1,89	1.015,09	1,89	1.015,09	1,89	
	Š3	283,62	0,53	283,62	0,53	283,62	0,53	
	Ukupno Š		42.062,97	78,37	42.025,91	78,30	42.025,81	78,30
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2.746,36	5,12	2.754,05	5,13	2.755,33	5,13
1.6.	Vodne površine	V						
• vodotoci • jezera/akumulacije		135,81	0,25	135,81	0,25	135,84	0,25	
		137,13	0,26	140,18	0,26	140,18	0,26	
	ukupno		272,94	0,47	275,99	0,51	276,02	0,51
1.7.	Ostale površine							
• posebne namjene • površine infrastrukturnih sustava • groblja	N	12,55	0,02	12,57	0,02	12,57	0,02	
	IS	9,27	0,02	9,27	0,02	9,27	0,02	
	G	18,34	0,03	17,83	0,03	17,83	0,03	
	Ukupno		40,16		39,67		39,67	
	SVEUKUPNO		53.673,50	100,00	53.673,50	100,00	53.673,50	100,00

*Podaci preuzeti iz PPUG Ogulin 2005, 2011, 2013

Korištenje prostora izvan građevinskih područja namijenjeno je prioritetno , a dijelom isključivo poljoprivredi i šumarstvu uz očuvanje ruralnog prostora. Proširenja na područja kategorije P1 i P2 ne podržava se ovim Planom osim u slučajevima propisana u članku 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina III IDPPUG OGULIN – 2016. godina

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/ površina st/ha	Površina/ stanovnik ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	GP				
	Izgrađeni dio		1.192,81	2,22	11,66	0,09
	Ukupno GP		1.631,89	3,03	8,52	0,12
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja					
	• proizvodnja • mineralne sirovine • hidroelektrana • poslovna namjena • turizam i ugostiteljstvo • šport i rekreacija	I E H K T R	182,54 59,75 0,56 16,4 162,65 1.050,52	0,34 0,11 0,00 0,03 0,30 1,96	76,20 232,80 *24.839,29 848,17 85,52 13,24	0,01 0,00 0,00 0,00 0,01 0,08
	Ukupno		1.472,42	2,74	9,45	0,11
1.3.	Poljoprivredne obradive površine	P				
	• osobito vrijedno tlo • vrijedno tlo • ostala obradiva tla	P1 P2 P3	- 1.330,12 4.406,26	- 2,48 8,21	 10,46 3,16	 0,10 0,32
	Ukupno P		5.736,38	10,69	2,42	0,41
1.4.	Šumske površine	Š				
	• gospodarske • zaštitne • posebne namjene	Š1 Š2 Š3	40.625,81 1.013,74 283,62	75,69 1,89 0,53	0,34 13,72 49,04	2,92 0,07 0,02
	Ukupno Š		41.923,17	78,11	0,33	3,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2.258,71	4,21	6,16	0,16
1.6.	Vodne površine	V				
	• vodotoci • jezera/akumulacije		135,84 140,18	0,25 0,26	102,40 99,23	0,01 0,01
	ukupno		276,02	0,51	50,39	0,02
1.7.	Ostale					
	• posebne namjene • površine infrastrukturnih sustava • groblja	N IS G	339,95 13,82 20,60	0,63 0,03 0,04	40,92 1.006,51 675,24	0,02 0,00 0,00
	ukupno		374,37	0,70	37,16	0,03
	GRAD OGULIN SVEUKUPNO		53.673,50	100,00	0,26	3,86

2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	Z				
	• Park prirode	PP	2.526,78	5,27	5,91	0,17
	• Ostali zaštićeni dijelovi		6.360,81	11,85	2,63	0,38
					1,82	0,55
	Ukupno Z		9.189,89	17,12		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština				132,97	0,01
	• Povijesne graditeljske cjeline		104,61	0,19	132,97	0,01
	ukupno		104,61	0,19	1,80	0,56
	GRAD OGULIN SVEUKUPNO		9.294,51	17,32	5,91	0,17

STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA ZEMLJIŠTA – 2005., 2011., 2013., 2016 GODINA

R.b.	GRAD OGULIN	Ozna ka	PPUG 2005		I&D PPUG 2011		I&D PPUG 2013		I&D PPUG 2016	
			Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %	Ukupno ha	Dio od površine Grada %
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA									
1.1.	Građevinska područja	GP								
	Izgrađeni dio		1.198,10	2,23	1.189,11	2,22	1.186,50	2,21	1.192,81	2,22
	Ukupno GP		1.586,00	2,95	1.576,66	2,94	1.573,00	2,93	1.631,89	3,04
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja									
	- proizvodnja - mineralne sirovine - hidroelektrana - poslovna namjena - turizam i ugostiteljstvo - šport i rekreacija	I	119,25	0,22	160,13	0,30	160,13	0,30	182,54	0,34
		E	56,03	0,10	51,43	0,10	51,43	0,10	59,75	0,11
		H	0,56	0,00	0,56	0,00	0,56	0,00	0,56	0,00
		K	9,21	0,02	8,82	0,02	8,82	0,02	16,4	0,03
		T	136,78	0,25	134,56	0,25	132,15	0,25	162,65	0,30
		R	893,23	1,66	892,08	1,66	892,08	1,66	1.050,52	1,96
		Ukupno		1.215,06	2,25	1.247,58	2,33	1.245,17	2,32	1472,42
	1.3	Poljoprivredne površine	P							
osobito vrijedno tlo	P1	-	-	-	-	-	-			
	P2	1.333,91	2,49	1.333,93	2,49	1.333,93	2,49	1.330,12	2,48	
	P3	4.416,10	8,23	4.419,70	8,23	4.424,56	8,24	4.406,26	8,21	

	- vrijedno tlo - ostala obradiva tla									
	Ukupno P		5.750,01	10,71	5.753,63	10,72	5.753,63	10,72	5.736,38	10,69
1.4.	Šumske površine	Š								
	• gospodarske	Š1	40.764,13	75,95	40.727,20	75,88	40.727,10	75,88	40.625,81	75,69
	• zaštitne	Š2	1.015,22	1,89	1.015,09	1,89	1.015,09	1,89	1013,74	1,89
	• posebne namjene	Š3	283,62	0,53	283,62	0,53	283,62	0,53	283,62	0,53
	Ukupno Š		42.062,97	78,37	42.025,91	78,30	42.025,81	78,30	41.923,71	78,11
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2.746,36	5,12	2.754,05	5,13	2.755,33	5,13	2.258,71	4,21
1.6.	Vodne površine	V								
	• vodotoci		135,81	0,25	135,81	0,25	135,84	0,25	135,84	0,25
	• jezera/akumulacije		137,13	0,26	140,18	0,26	140,18	0,26	140,18	0,26
	ukupno		272,94	0,47	275,99	0,51	276,02	0,51	276,02	0,51
1.7.	Ostale površine									
	• posebne namjene	N	12,55	0,02	12,57	0,02	12,57	0,02	339,95	0,63
	• površine infrastrukturnih sustava	IS	9,27	0,02	9,27	0,02	9,27	0,02	13,82	0,03
	• groblja	G	18,34	0,03	17,83	0,03	17,83	0,03	20,6	0,04
	Ukupno		40,16		39,67		39,67		374,37	0,70
	SVEUKUPNO		53.673,50	100,00	53.673,50	100,00	53.673,50	100,00	53.673,50	100,00

Temeljem odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te odgovarajućih podzakonskih akata nije predviđeno planirati bitnije promjene u odnosu na PPUG na snazi i postojeće stanje.

- U kartografskom prikazu Namjene i korištenja prostora prikazuje se razlikovno stanje u odnosu na PPUG na snazi (smanjenje ili povećanje odnosno zamjena površina)
- Tabelarno su prikazani podaci razlikovnih površina po naseljima, s navedenim KO i KČBR te površine s namjenom i relevantnim dostupnim podacima.

Ovim Planom uvaženi su relevantni podaci i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice i tabelarno su prikazani podaci razlikovnih površina po naseljima, s navedenim KO i KČBR te površine s namjenom i relevantnim dostupnim podacima.

- Ovim Planom maksimalno je štićeno obraslo šumsko zemljište, a zahvati su planirani na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.
- Planom je izbjegavano usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.
- Ovim Planom izbjegnuto je planiranje zahvata koji bi ugrozili zaštitnu svrhu zaštitnih šuma (zaštita zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine).
- Izvršena je valorizacija staništa divljih životinja kroz formirana lovišta tako da se ne ugrozi prirodna slobodna migracija divljači karakteristična za to područje te nisu smanjivani boniteti površina lovišta usitnjavanjem ispd 1000 ha, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Prethodno navedene smjernice preuzete su u skladu s dostavom Zahtjeva Ministarstva poljoprivrede, Uprave šumarstva i lovstva i drvne industrije temeljem Odluke o izradi III IDPPUG Ogulin.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA – do 2013.

PROSTORNA JEDINICA NASELJE	POVRŠINA NASELJA ha	GRAĐEVINSKO PODRUČJE (GP)				BROJ STANOVNIKA PO POVRŠINI GP	
		Izgrađeno		Neizgrađeno		Ukupno (Izgrađeno i neizgrađeno) st/ha	Izgrađeno st/ha
		ha	%	ha	%		
DESMERICE	1.479,90	41,10	2,78	11,43	0,77	4,99	6,37
DONJE DUBRAVE	2.124,40	57,34	2,70	14,24	0,67	2,78	3,47
DONJE ZAGORJE	2.179,70	32,05	1,47	10,38	0,48	5,42	7,18
DREŽNICA	13.753,90	97,58	0,71	6,05	0,04	4,98	5,29
DUJMIĆ SELO	241,50	15,13	6,27	2,05	0,85	8,27	9,39
GORNJE DUBRAVE	2.259,90	45,68	2,02	16,62	0,74	1,44	1,97
GORNJE ZAGORJE	616,10	43,99	7,14	6,95	1,13	5,83	6,75
HRELJIN OGULINSKI	1.544,20	54,55	3,53	8,39	0,54	8,72	10,06
JASENAK	8.664,70	79,41	0,92	19,00	0,22	2,30	2,85
MARKOVIĆ SELO	52,20	4,63	8,87	0,00	0,00	12,10	12,10
OGULIN	3.748,80	370,09	9,87	166,77	4,45	15,30	22,20
OTOK OŠTARIJSKI	830,00	43,59	5,25	24,29	2,93	5,61	8,74
PONIKVE	2.135,70	31,72	1,49	12,87	0,60	2,20	3,09
POPOVO SELO	1.876,80	18,64	0,99	14,32	0,76	1,40	2,47
POTOK MUSULINSKI	6.452,00	29,88	0,46	3,75	0,06	2,71	3,05
PUŠKARIĆI	644,70	28,43	4,41	4,88	0,76	13,18	15,44
RIBARIĆI	285,40	48,04	16,83	3,91	1,37	6,49	7,01
SABLJAK SELO	120,30	20,31	16,88	7,88	6,55	9,01	12,51
SALOPEK SELO	1.190,40	24,88	2,09	2,05	0,17	9,13	9,89
SVETI PETAR	615,30	28,96	4,71	7,12	1,16	18,04	22,48
TROŠMARIJA	987,80	22,56	2,28	20,84	2,11	2,93	5,63
TURKOVIĆI OGULINSKI	368,70	15,89	4,31	6,09	1,65	11,33	15,67
VITUNJ	1.268,20	10,96	0,86	4,69	0,37	6,26	8,94
ZAGORJE	232,90	21,10	9,06	11,92	5,12	3,48	5,45
UKUPNO	53.673,50	1186,51	2,21	386,49	0,72	8,85	11,73

Izvor podataka: PPUG OGULIN sa izmjenama i dopunama

Zaključci :

- Na teritoriju od ukupno cca 537 km² izgrađeno je svega cca 2,2% površine, a planirano svega 0,7% građevinske površine
- Broj stanovnika u izgrađenim dijelovima građevinskih područja iznosi 11,73 st/ha
- Prema navedenim podacima razmatrani teritorij Grada Ogulina spada u područja izrazito malih izgrađenih i planiranih građevinskih površina i niske stope naseljenosti po hektaru izgrađene i planirane građevinske površine.

GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINA NASELJA – do 2013.

NASELJE	POVRŠINA NASELJA HA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA			
		UKUPNO (izgrađeno i neizgrađeno)		IZGRAĐENO	
		HA	% JLS	HA	% JLS od površine grada
DESMERICE	1.479,90	52,53	0,10	41,10	0,08
DONJE DUBRAVE	2.124,40	71,58	0,13	57,34	0,11
DONJE ZAGORJE	2.179,70	42,43	0,08	32,05	0,06
DREŽNICA	13.753,90	103,63	0,19	97,58	0,18
DUJMIĆ SELO	241,50	17,18	0,03	15,13	0,03
GORNJE DUBRAVE	2.259,90	62,30	0,12	45,68	0,09
GORNJE ZAGORJE	616,10	50,94	0,09	43,99	0,08
HRELJIN OGULINSKI	1.544,20	62,94	0,12	54,55	0,10
JASENAK	8.664,70	98,41	0,18	79,41	0,15
MARKOVIĆ SELO	52,20	4,63	0,01	4,63	0,01
OGULIN	3.748,80	536,86	1,00	370,09	0,69
OTOK OŠTARIJSKI	830,00	67,88	0,13	43,59	0,08
PONIKVE	2.135,70	44,59	0,08	31,72	0,06
POPOVO SELO	1.876,80	32,96	0,06	18,64	0,03
POTOK MUSULINSKI	6.452,00	33,63	0,06	29,88	0,06
PUŠKARIĆI	644,70	33,31	0,06	28,43	0,05
RIBARIĆI	285,40	51,95	0,10	48,04	0,09
SABLJAK SELO	120,30	28,19	0,05	20,31	0,04
SALOPEK SELO	1.190,40	26,93	0,05	24,88	0,05
SVETI PETAR	615,30	36,08	0,07	28,96	0,05
TROŠMARIJA	987,80	43,40	0,08	22,56	0,04
TURKOVIĆI OGULINSKI	368,70	21,98	0,04	15,89	0,03
VITUNJ	1.268,20	15,65	0,03	10,96	0,02
ZAGORJE	232,90	33,02	0,06	21,10	0,04
UKUPNO:	53.673,50	1.573,00	2,93	1186,51	2,21

Izvor podataka: PPUG OGULIN sa izmjenama i dopunama

Zaključci :

- Ukupna površina građevinskih područja naselja planirana PPUG-om Ogulin od 2005. godine iznosi 1. 573,00 ha odnosno 2,93 % površine Grada
- Površina izgrađenih građevinskih područja iznosi 1186,51 ha odnosno 2,21 % površine Grada Ogulina
- Izmjenama i dopunama PPUG-a Ogulin nisu se mijenjala građevinska područja slijedom Odluka o izradi I i II Izmjena i dopuna, već samo posljedično izmjenama određenih površina infrastrukturnih objekata i sadržaja
- Trenutno je zaprimljeno u gradskoj upravi 427 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izradu izmjena i dopuna PPUG-a
- Od ukupnih površina građevinskog područja izgrađeno je 75,43 %, a neizgrađeno 24,57%
- Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67 %.

Navedeni podaci važni su za odluku o potrebi povećanja ili smanjenja građevinskog područja.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

U Prostornom planu uređenja Grada Ogulina sa I. i II. Izmjenama i dopunama, planirane su slijedeće površine izvan naselja:

IZDVOJENE GRAĐEVINSKE POVRŠINE IZVAN NASELJA

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	POVRŠINA ha	UDIO od ukupne površine %
GOSPODARSKA - PROIZVODNA	160,13	0,298
POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA	51,43	0,096
POVRŠINE UZGAJALIŠTA	0,56	0,001
POSLOVNA	8,82	0,016
UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA	132,15	0,246
SPORTSKO - REKREACIJSKA	892,08	1,662
POSEBNA	12,57	0,023
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	9,27	0,017
GROBLJA	17,83	0,033
UKUPNO	1.284,85	2,394

Izvor podataka : PPUG OGULIN

Analiza navedenih podataka pokazuje da učešće ukupno planiranog građevinskog područja izvan naselja iznosi 1. 284,85 ha odnosno 2,394 % površine Grada.

RAZMJETAJ I POVRŠINE NASELJA, GUSTOĆA NASELJA I NASELJENOSTI

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grada Ogulina i podacima iz popisa stanovništva 2001. i 2011. godine (Državni zavod za statistiku) površina naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti prikazani su u slijedećoj tablici:

Površine naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti 2001., 2011. godine

NASELJE	POVRŠINA		BROJ STANOVNIKA				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			2001.		2011.		2001.	2011.
	P km ²	udio u P Grada %	broj st.	%	broj st.	%	st/km ²	st /km ²
DESMERICE	14,79	2,76	277	1,84	262	1,88	18,72	17,70
DONJE DUBRAVE	21,24	3,96	243	1,61	199	1,43	11,44	9,37
DONJE ZAGORJE	21,79	4,06	255	1,69	230	1,65	11,70	10,55
DREŽNICA	137,53	25,63	739	4,90	516	3,71	5,37	3,75
DUJMIĆ SELO	2,41	0,45	126	0,84	142	1,02	52,17	58,80
GORNJE DUBRAVE	22,59	4,21	122	0,81	90	0,65	5,40	3,98
GORNJE ZAGORJE	6,16	1,15	325	2,16	297	2,13	52,75	48,21
HRELJIN OGULINSKI	15,44	2,88	593	3,93	549	3,95	38,40	35,55
JASENAK	86,64	16,14	294	1,95	226	1,62	3,39	2,61
MARKOVIĆ SELO	0,52	0,10	59	0,39	56	0,40	113,03	107,28
OGULIN	37,48	6,98	8.757	58,11	8.216	59,04	233,59	219,16
OTOK OŠTARIJSKI	8,3	1,55	436	2,89	381	2,74	52,53	45,90
PONIKVE	21,35	3,98	165	1,09	98	0,70	7,73	4,59
POPOVO SELO	18,76	3,50	63	0,42	46	0,33	3,36	2,45
POTOK MUSULINSKI	64,5	12,02	126	0,84	91	0,65	1,95	1,41
PUŠKARIĆI	6,44	1,20	389	2,58	439	3,15	60,34	68,09
RIBARIĆI	2,85	0,53	312	2,07	337	2,42	109,32	118,08
SABLJAK SELO	1,20	0,22	239	1,59	254	1,83	198,67	211,14
SALOPEK SELO	11,90	2,22	278	1,84	246	1,77	23,35	20,67
SVETI PETAR	6,15	1,15	626	4,15	651	4,68	101,74	105,80
TROŠMARIJA	9,87	1,84	129	0,86	127	0,91	13,06	12,86
TURKOVIĆI OGULINSKI	3,68	0,69	255	1,69	249	1,79	69,16	67,53
VITUNJ	12,68	2,36	140	0,93	98	0,70	11,04	7,73
ZAGORJE	2,32	0,43	122	0,81	115	0,83	52,38	49,38
UKUPNO	536,73	100	15.082	100	13.915	100	28,10	25,93
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	3.626		141.787		128.899		38,91	35,55

Izvor podataka : PPUG OGULIN sa izmjenama i dopunama, Državni zavod za statistiku

- Na području Grada Ogulina došlo je do znatno veće koncentracije stanovništva i veće gustoće naseljenosti u njezinom središnjem i najvrijednijem dijelu oko gradskog središta Ogulina
- Uprkos urbanom standardu društvene i komunalne infrastrukture pojedinih naselja, a posebno Ogulina negativni demografski trend i dalje je evidentan
- Stalno se demografski praznila uža i šira okolica rubnih krških područja naselja i zaseoka

- Prirodni i antropomorfni resursi, povoljni prirodni uvjeti za gospodarstvo, poljodjelstvo, stočarstvu itd. te prometna povezanost i dosadašnja koncentracija stanovništva, uvjetovali su naseljenost pojedinih područja
- Najnegativniji indeks kretanja 1991/2011 evidentiran je u naselju Zagorje (indeks 26,93 – do 1994.), a kasnije na teritoriju naselja Ponikve (indeks -54,75)
- Najpozitivniji indeks kretanja 1991/2011 evidentiran je u naselju Dujmić Selo (indeks - 110,08)
- Prosječna vrijednost indeksa kretanja 1991/2011 evidentiran je u gradskom naselju Ogulinu (indeks-75,67), ali za grad Ogulin treba napomenuti da su se 3 naselja izdvojila iz teritorija gradskog naselja Ogulina (Sabljak selo, Salopek selo i Sveti Petar s ukupno 1455 stanovnika u 2001. i 1488 stanovnika 2011. godine), dok je naselje Ribarići bilo u sklopu naselja Zagorje Modruško
- Ukupni indeks kretanja stanovništva iznosi 83,16 za razdoblje 1991/2011 ukazuje na ozbiljno demografsko praznjenje ovog prostora što je naročito zabrinjavajuće, zbog geostrateškog značaja
- Proces revitalizacije postaje od vitalne važnosti na svim razinama strategije razvoja : Grada, Županije , regije i u ukupnosti razvoja RH.

U Ogulinu je prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje koncem 2015 godine bilo **zaposleno** 3.620 radnika, 86 radnika više nego 2014. odnosno 31 radnika manje nego 2013. godine. Broj osiguranih osoba prijavljenih Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje kontinuirano opada od 2007. godine, od kada se prate podatci Zavoda za mirovinsko osiguranje.

Osiguranci	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Radnici kod pravnih osoba	3.425	3.426	3.366	3.234	3.067	2.963	3.050
Radnici kod fizičkih osoba	446	384	387	320	317	302	304
Obrtnici	217	205	200	184	183	183	182
Poljoprivrednici	34	29	30	29	25	25	21
Samostalne profesionalne djelatnosti	42	43	39	40	36	36	37
Produženo osiguranje	17	22	27	20	23	25	26
Ukupno	4.181	4.109	4.049	3.827	3.651	3.534	3.620

Iz prethodnih podataka uočava se trend laganog (relativnog) povećanja broja zaposlenih osoba kod pravnih i fizičkih osoba, samostalnih profesionalnih djelatnosti te produženog osiguranja, dok je kod obrtnika i poljoprivrednika broj uposlenih u padu.

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojem se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave prema stupnju razvijenosti NN 89/10), a na temelju članka 24. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 153/09.). Stupanj razvijenosti određuje se na osnovi indeksa razvijenosti prema pokazateljima: stope nezaposlenosti, dohotku po stanovniku, proračunskih prihoda jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave po stanovniku, općem kretanju stanovništva i stopi obrazovanosti.

- Grad Ogulin, sa indeksom razvijenosti od **91,65 %** svrstana je u **III. skupinu** jedinica lokalne samouprave čija je razvijenost između 75 % i 100 % prosjeka Republike Hrvatske, dok je Karlovačka županija svrstana u I. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti manja od 75 % prosjeka Republike Hrvatske.

Prema podacima Izvješća za 2015. godinu 183 poduzetnika posluju u 57 gospodarskih grana . Prema evidencijama Grada Ogulina, na bazi podataka iz kojih se obračunavaju gradski porezi, u Ogulinu posluju 424 subjekta, 10 više nego godinu dana ranije. Među 424 subjekta

njih 183 je iz grupacije pravnih osoba, 241 posluju kao obrti ili slobodna zanimanja. U podacima o poslovnim subjektima obuhvaćene su i poslovne jedinice odnosno izdvojeni pogoni pravnih osoba čija se sjedišta nalaze izvan Grada Ogulina (HŽ-a, HEP-a, HAC-a i dr.) Najveći broj je iz oblasti **trgovine**, zatim u **graditeljstvu**, **ugostiteljstvu** te u **preradi drva**. Posljednjih godina sve više raste broj subjekata iz **uslužnih djelatnosti** koje su po kvalifikaciji djelatnosti registrirane kao društvene i poslovne djelatnosti, poslovne usluge i uslužne djelatnosti, a radi se o računalnim djelatnostima, poslovanju nekretninama, uslugama zdravstvene i socijalne zaštite (smještaju starijih i bolesnih osoba) i dr.

Usporedba po granama djelatnosti ističe **trgovinu kao dominantnu gospodarsku granu**, dok su na drugom mjestu uslužne i poslovne djelatnosti, a slijede ugostiteljstvo te graditeljstvo.

U prerađivačkoj industriji najviše su zastupljeni subjekti iz prerade drva. Druga po važnosti je proizvodnja hrane i piće te proizvoda od metala.

Turizam kao jedna od najperspektivnijih gospodarskih grana, imala je sve pretpostavke da postane značajna gospodarska grana. Nažalost nakon požara u centralnoj zgradi HOC-a Bjelolasica izgubljeni su značajni kapaciteti turističko-ugostiteljske djelatnosti (bilo je planirano 3000 korisnika hotela, a postojeći kapaciteti bili su 650 ležajeva).

Povoljan geografski položaj, dobra prometna povezanost s većim središtima središnje Hrvatske uključujući i Grad Zagreb, izrazito lijepe i zanimljive prirodne vrijednosti (Bjelolasica, Samarske i Bijele stijene, jezero Sabljaci, jezero Bukovnik, Šmitovo jezero, jezero HE Lešće, Klek, Velika Kapela itd.) predstavljaju mogućnost za razvoj svih tipova turizma: sportski, sportsko-rekreativni, izletnički, kulturni, ruralni, eko-turizam, speleologija, urbani, lovni i ribolovni turizam, planinarski, rafting itd.

SMJEŠTAJNI KAPACITETI

Vrsta smj. kapaciteta	2014. GODINA			2015. GODINA		
	Stalne postelje	Pomoćne postelje	Ukupno	Stalne postelje	Pomoćne postelje	Ukupno
kampovi	0	0	0	78	0	78
hotel	66	0	66	64	0	64
Smještaj koji se ne kategorizira (hostel i lovački dom)	40	0	40	76	8	84
građani iznajmljivači	179	50	229	173	55	228
ukupno	285	50	335	391	63	454

Iz tablice (Izvor: TZ) je vidljivo da je broj postelja u odnosu na 2014. povećan sa 335 na 454 postelje, odnosi povećanje za 35,52 %.

Industrija i poslovni sadržaji - u naselju Otok Oštarijski smještena je Poduzetnička zona Ogulin d.o.o. planirane površine 124,91 ha, poslovna zona u naselju Ogulin (bivši DIP) površine 2,2 ha i nekoliko manjih zona u ostalim naseljima.

Od poslovnih sadržaja zastupljeni su sadržaji vezani na željeznički, cestovni i TK promet, trgovina, zanatstvo i komunalno-stambena djelatnost.

Poljoprivreda - Poljoprivreda i prerada hrane ima značajno mjesto u gospodarstvu Grada Ogulina, kako zbog korištenja poljoprivrednih površina tako i po broju zaposlenih i broju obiteljskih gospodarstava koja žive od poljoprivrede. S obzirom na konfiguraciju terena (brdsko – planinski krajolik), usitnjenost posjeda i klimatske uvjete, nije se razvila proizvodnja ratarskih kultura, ali zato proizvodnja povrća ima dugu tradiciju, osobito autohtonih sorti kupusa i krumpira. U posljednje vrijeme tržište je prepoznalo proizvodnju repe i meda.

Postoje dobri preduvjeti za proizvodnju povrća, osobito iz ekološkog uzgoja.

U ratarskoj proizvodnji najviše su zastupljene kulture kukuruza, ječma, zobi, tritikala i pšenice. Ratarska proizvodnja uglavnom je u funkciji uzgoja stoke ili se koristi u sustavu plodoreda kod proizvodnje ostalih kultura.

Uzgojem stoke bavi se sve manji broj obiteljskih gospodarstava. I pored povoljnih klimatskih i reljefnih obilježja šireg ogulinskog kraja uzgoj stoke ima određena ograničenja; držanje većeg broja stoke zahtijeva ulaganja u objekte, okrupnjavanje zemljišta i nabavku mehanizacije, za što većina gospodarstava nema mogućnosti. Tendencije kod stočnog fonda idu ka smanjenju broja malih uzgajivača (1-3 krave) dok se broj većih uzgajivača (s 10 i više muznih krava) postupno povećava.

Velika pažnja se u posljednje vrijeme pridaje uzgoju pčela i općenito pčelarstvu proizvodnji. U poticaju je tridesetak uzgajivača pčela. Vlada povećan interes za pčelarstvo ne samo zbog povoljnih prirodnih uvjeta za uzgoj (flora na širem području Ogulina omogućuje proizvodnju široke palete meda i dr. pčelarskih proizvoda) već i iz ekonomskih razloga, jer Grad Ogulin subvencionira uzgoj pčelinjih zajednica i proizvodnju meda.

Na području Grada dozvoljena je **eksploatacija mineralnih sirovina** za:

Eksploatacijsko polje	Mineralna sirovina	Površina (ha)	Koncesionar
Ogulin - Gavani	kamen	9,30	GAVAN - GTM d.o.o. Dlakovac 1a, Ogulin
Ogulin - Kostelići	kamen	9,00	Proizvodno uslužni obrt ISKOP-UTOVAR, Bolnička 21, Ogulin
Puškarici - Smuta	kamen	4,00	Hrvatske šume
Jasenak – Bijela draga	kamen	2,00	Hrvatske šume
Drežnica – Zrnić poljana	kamen	2,00	Hrvatske šume
Otok Oštarijski - Rasnica	kamen	25,00	sanirano

- Izvor podataka: Grad Ogulin

Na području grada najveće **korištenje vodotoka** rijeke Mrežnice je akumulacija Sabljaci, rijeke Dobre je akumulacija Bukovnik i akumulacija Lešće, sve od hidroelektrane "Gojak". Također, dio lokacije ispod brane Jezera Sabljaci bio je korišten za ribogojilište i ugostiteljske sadržaje, a sada ima namjenu turističko-rekreativne zone.

Jezero Sabljaci, Bukovnik i Lešće koriste se u sportsko-rekreativnim aktivnostima i pratećim turističko-ugostiteljskim djelatnostima.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Na osnovi podataka Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, a prema Odluci o razvrstavanju **javnih cesta** (NN66/2013) područjem Grada Ogulina prolaze slijedeće ceste:

VRSTA CESTE	DULJINA (Km)	UDIO %	CESTOVNA GUSTOĆA km/km ²
Autoceste	8,35	5,27	0,02
Državne	18,36	11,59	0,03
Županijske	87,10	54,98	0,16
Lokalne	44,60	28,15	0,08
UKUPNO:	158,41	100,00	0,29

Unutar **gradske prometne mreže** potrebno je izvršiti rekonstrukcije postojećih i gradnje novih objekata kako bi se dostigao urbani standard funkcioniranja prometa na razini gradskog središta.

Potrebno je izgraditi mostove preko rijeke Dobre i formirati gradske prstenove s poprečnim prometnim vezama na postojeću zrakastu mrežu prometnica, izgraditi retenciju Ogulin kako bi se spriječilo plavljenje (zatvaranje) državne ceste D 42 i ostalih županijskih, lokalnih i

nerazvrstanih cesta, formirati pješačke i kolne prijelaze željezničkog koridora te biciklističke i pješačke prometnice, itd.

HŽ Infrastruktura vodi evidenciju **željezničkog prometa** na županijskoj razini. Za pojedine gradove i općine takve evidencije ne postoje. Obzirom na javnu dostupnost različitih zemljišnih preglednika (Arkod, GeoPortal) iz kojih su vidljive administrativne granice Grada Ogulina izvršeno je **približno** mjerenje duljina željeznickih pruga. Sukladno navedenom područjem obuhvata Grada Ogulina prolaze sljedeće željeznice pruge:

- Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka, u duljini cca 20,81 km odnosno 9,13% ukupne građevinske duljine željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M 202 Zagreb (Glavni kolodvor) – Karlovac – Rijeka, odnosno 0,56% ukupne duljine svih željeznickih pruga od značaja za međunarodni promet
- Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 605 Ogulin – Krpelj odvojnica (rasputnica), u duljini cca 3,65 km odnosno 59,66% ukupne građevinske duljine željezničke pruge od značaja za međunarodni promet, odnosno 0,12% ukupne duljine svih željeznickih pruga od značaja za međunarodni promet.

Pored postojeće glavne magistralne pruge Zagreb – Rijeka, planom se čuva koridor za trasu nove dvokolosječne željezničke pruge za mješovit promet Karlovac – Josipdol – Drežnica – Rijeka.

Paralelno sa prugom Ogulin – Oštarije planira se novi industrijski kolosjek prema čvoru autoceste, tj. industrijskoj zoni.

Planira se površina za javni **Zračni promet** - helidrom unutar naselja Ogulin i Jasenak.

Uvjeti smještaja sadržaja i uređenje površine helidroma odrediti će se u sklopu izrade Urbanističkih planova za predmetna naselja ili u Ogulinu na alternativnoj lokaciji.

Telekomunikacijski promet je uspostavljen preko izgrađene telekomunikacijske infrastrukture koja zadovoljava potrebe građana: centrale, telekomunikacijske mreže i telefonskih priključaka .

Na području Grada Ogulina smješteno je 25 baznih stanica koje se nalaze na 18 lokacija, jer bazne stanice različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu. Navedenih 18 lokacija možemo podijeliti na :

- Antenski stupovi, odnosno samostojeći nosači u vlasništvu operatera javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 ili HT) : 7 stupova/nosača
- Antenski stupovi/nosači ostalih infrastrukturnih operatera : 5 stupova/nosača
- Antenski prihvatni na postojećim objektima : 6 lokacija prihvata.

Infrastruktura mobilne elektroničke komunikacije i dogradnja iste ne smije se graditi u zonama zaštićene graditeljske i prirodne baštine i u vizurama navedenih zaštićenih zona (vizure s mora prema naselju) Lokacije istih mogu se izgrađivati u suglasnosti ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine i uprave za zaštitu prirodne baštine.

Distribucija **električne energije** na području Grada Ogulina vrši se preko transformatorske stanice TS 35/10 kV Ogulin. Područje Grada je pokriveno niskonaponskom mrežom u cijelosti. Nadalje, u poduzetničkim zonama osigurane su dovoljne količine električne energije. U užem prostoru središta Ogulina nadzemni vodovi izmješteni su u podzemne. Grad Ogulin pokriva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Karlovac, Pogon Ogulin.

Grad Ogulin napaja se električnom energijom iz Trafostanice 35/10 kV Ogulin, instalirane snage 2x8 MVA. Trafostanica je smještena u sjevernom dijelu grada.

Područje grada Ogulina napaja nekoliko izlaza 10 kV iz TS 35/10 kV Ogulin :

- Područje Jasenka i Drežnice napaja se iz Trafostanice 35/10 kV Jasenak
- Područje Gornjih Dubrava napaja se iz TS 35/10 kV Oštarije i Trošmarija.
- Područje Ponikava napaja se iz mreže 20 kV D.P. "Elektroprimorje" Rijeka.

U skladu s zahtjevom Plinacro d.o.o. temeljem Odluke o izradi ovog Plana od 20.5.2015. uvršteno je sljedeće :

Na području Grada Ogulina Plinacro d.o.o. je vlasnik slijedećih **plinovoda** (DN označava promjer plinovoda u mm/radni tlak plinovoda u barima):

- **magistralnog plinovoda OPČS Podrebar-BS 2 Josipdol DN 500/75**
- **odvojnog plinovoda za MRS Ogulin DN 300/50**

i nadzemnih objekata (MRS-mjerno redukcijaska stanica, BS.blokadna stanica):

- MRS Ogulin
- BS-1 Mirići

Za navedene plinovode treba osigurati zaštitne koridore širine 30m obostrano od osi plinovoda, kao i za nadzemne objekte (kartografski prikaz). Unutar navedenih koridora zabranjena je gradnja zgrada namjenjenih stalnom ili povremenom boravku ljudi.

Jadranski naftovod trasiran je uz sjevernu granicu područja obuhvata ovog Plana te je predviđena zaštitna zona 100 m s južne strane, unutar koje se nalazi i odušna stanica. Postojeće i planirano stanje prikazano je na kartografskom prikazu grafičkog dijela ovog Plana. Unutar zaštitne zone potrebno je za svaku gradnju ishoditi posebne uvjete, odnosno suglasnosti vlasnika cjevovoda.

Obzirom da se područje obuhvata ovog Plana nalazi izvan granice zone opasnosti od 30 m nema dodatnih zahtjeva i ograničenja.

Na teritoriju Grada Ogulina evidentirani podaci mjerodavni za **vodoopskrbu** su kako slijedi :

- duljina vodoopskrbne mreže iznosi 267 km,
- potrošnja pitke vode/stanovniku/godinu iznosi 32 685 l,

Za razvoj vodoopskrbe u razdoblju 2014/2018. u planu je izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda:

- Tounj-Generalski Stol
- Jasenak-Ogulin
- Trošmarija-Popovo selo.
- Vodoopskrba naselja iz projekta aglomeracije Ogulin
- Vodovod naselja Bartolovići, Lipoščaki
- Vodovod naselja Ponikve
- Dovođenje vodovoda Drežnica u zakonske okvire

U skladu s zahtjevom Hrvatskih voda, Služba korištenja voda, potrebno je napomenuti da se kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Za potrebe navodnjavanja izrađen je Plan navodnjavanja Županije.

Na području Grada Ogulina nalazi se više značajnih **izvorišta**, od kojih su četiri zahvaćena za potrebe javne vodoopskrbe, a to su:

- izvor Zagorska Mrežnica
- izvor Zdiška u Turkovićima
- izvor Kosanović vrelo u Krakarskom polju
- izvor Vrelo u Jasenačkom polju.

Vodoopskrbni izvori na području Grada Ogulina pripadaju slivovima:

- Izvor Zdiška pripada slivu Dobre, odnosno njenog gornjeg horizonta, Gornje Dobre
- ostali vodoopskrbni izvori Grada Ogulina (Zagorska Mrežnica, Kosanović vrelo, Vrelo), pripadaju slivu Zagorske Mrežnice.

Objekti Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Ogulin:

- Crpne stanice
- Prepumpna stanica; dodatno prepumpavanje vode
- Vodospreme

Na području grada Ogulina postoje dvije **hidroelektrane** – HE Gojak (izgrađena 1959., a revitalizirana 2006.) i HE Lešće (izgrađena 2010.)

HE Gojak je akumulacijsko/protočna hidroelektrana ukupne instalirane snage 55,5 MW, sa srednjom godišnjom proizvodnjom električne energije 191 GWh, dok je maksimalna proizvodnja bila 280 GWh (2010.).

HE Lešće je pribranskog tipa (akumulacijsko/protočna) i ima instaliranu snagu od 42,29 MW te se godišnja proizvodnja procjenjuje da bi mogla dostići 98 GWh (2010. godine proizvodnja je bila 31 GWh), a po nekim procjenama bi mogla biti i do 106,9 GWh (maksimalna snaga HE Lešće je podignuta na 55,5 MW).

Prostornim dokumentom PPUG Ogulin planiraju se građevine na rijekama i potocima za potrebe malih elektrana (MAHE od 5 -10 MW), kao građevine od važnosti za Karlovačku županiju.

Za područje grada Ogulina izgrađen je **uređaj za pročišćavanje otpadnih voda** sa III stupnjem pročišćavanja (membranski uređaj, koji u svojoj 1. fazi izgradnje obuhvaća 7500 ES, a u 2. fazi obuhvaćat će ukupno 15 000 ES). Uređaj je do kraja 2013. godine bio u probnom radu.

Za **pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda** izgrađeno je nekoliko uređaja za biološko pročišćavanje, od kojih su: HOC Bjelolasica (2.000 ES), restoran Sabljaci (100 ES).

Planiraju se daljnja ulaganja u izgradnju preostalih kanalizacijskih kolektora zona grada Ogulina i crpnih stanica, rekonstrukciju vodovoda i kućnih priključaka na dionicama izgradnje kanalizacijskih kolektora, izradu projektne dokumentacije za:

- sustav odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Bjelolasica,
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda naselja iz projekta aglomeracije Ogulin

Hrvatske vode planiraju gradnju **retencije** Ogulin koja ima presudni značaj u obrani Grada Ogulina od poplava tj. velikih voda rijeke Dobre koje u naselju Ogulin ne mogu prihvatiti kanjon rijeke Dobre i Đulin ponor te se one izlijevaju na okolni urbani prostor i stvaraju velike materijalne štete. Retencija Ogulin bit će smještena na najuzvodnijem dijelu rijeke Dobre (Ogulinske Dobre) uzvodno od naselja Turkovići Ogulinski, a nizvodno od ušća Vitunjčice u Dobru. U sustavu retencije Ogulin je, uz nasipe planirane na nekoliko mjesta, planirana je brana (jedna od najbitnijih i najvećih građevina) čija je uloga zadržavanje velikih voda na prostoru retencije Ogulin kako ne bi poplavile središnji (urbani) prostor Grada Ogulina.

KOMUNALNI OBJEKTI I SADRŽAJI

Groblja su locirana u skladu s dostavljenim zapisnikom Povjerenstva za izradu ovog Plana doneseni su planske mjere za problematiku proširenja groblja i izgradnju mrtvačnica koje se ugrađuju u tekstualni dio Plana i u Odredbe za provođenje te u grafički dio Plana. Na teritoriju Grada nalazi se 30 groblja.

Gospodarenje otpadom temelji se na Županijskom planu gospodarenja otpadom koji predviđa izgradnju Županijskog centra gospodarenja otpadom. Do izgradnje županijskog centra komunalni otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način, tj. na odlagalištu komunalnog otpada na području Grada.

PPUG-om Ogulin su planirane buduće pretovarne stanice na lokacijama: Sodol (nakon konačne sanacije odlagališta Sodol i izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom) i Galge.

Potrebno je sanirati odlagališta i divlja odlagališta:

- Odlagalište Sodol u naselju Ogulin - sanacija započeta
- Divlje odlagalište Drežnica u naselju Drežnica
- Divlje odlagalište Ribarići u naselju Ribarići
- Divlje odlagalište Sopača u naselju Jasenak
- Divlje odlagalište Skorašnik u naselju Ogulin

Odlagališta Sv. Petar i Brezik su sanirana.

Vojni objekti -Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani(NN 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata NN175/03 i Zahtjeva Ministarstva obrane , Uprave za materijalne resurse, sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša od 18.lipnja 2015 (KLASA 350-02/15-01/118, URBR 512M3-020201-15) zadržava se zona posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojarnu „Sv. Petar“ u skladu s utvrđenim i važećim PPUG Ogulina.

PRIRODNA BAŠTINA

Temeljem Odluke o izradi Plana dostavljen je Zahtjev s smjernicama za izradu ovog Plana od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, sukladno važećem Zakonu utvrdila je uvjete za zaštitu prirode koji su ugrađeni u tekstualni dio Plana.

Dostavom Zahtjeva Javne ustanove Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije temeljem Odluke o izradi III IDPPUG Ogulina slijede smjernice za izradu ovog Plana :

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) propisuje se popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže , propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) područjima ekološke mreže upravlja Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području karlovačke županije. Na području Grada Ogulina nalaze se Natura područja kako je navedeno:

- 1.1. Podaci o natura području
- 1.2. Tablica sa staništima/vrstama Natura područja
- 1.3. Karta Natura područja za :
 1. Bjelolasica (HR2000545)
 2. Drežničko polje (HR2000648)
 3. Jasenačko polje (HR2000652)
 4. Jazbina jama (HR2000057)
 5. Klek (HR2000591)
 6. Lug-Jasenak (HR2001432)
 7. Luška špilja (HR20000078)
 8. Ogulinsko-plašćansko područje (HR2000592)
 9. Područje oko Kuštrovke (HR2001340)
 10. Polje Lug (HR2000646)
 11. Špilja pod Mačkovom dragom (HR2001156)
 12. Špilja pod Zimzelenom (HR2001440)

Zakon o zaštiti prirode (NN80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štititi kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahata, detaljno opisanog Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN146/14).

Temeljem zahtjeva Grada Ogulina Državni zavod za zaštitu prirode je, sukladno članku 15. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), izradio studiju „Obilježja područja sa stanovišta zaštite prirode s prijedlogom mjera zaštite za potrebe III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina“ u kojoj su definirane i mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti zaštićenih područja, te ciljnih vrsta i stanišnih tipova pojedinih područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina

Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim ovim planom navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000). Svi podaci nalaze se u tekstualnom dijelu ovog Plana, poglavlja „Obavezni prilozi“.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Grada Ogulina **zaštićena su područja :**

- Klek – značajni krajobraz
- Klek – posebni rezervat (botanički, geomorfološki)
- Visibaba – spomenik prirode (geomorfološki)
- Bijele i Samarske stijene – strogi rezervat.

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode (DZZP, 2007.) predložena su područja zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa
- prostor Bjelolasice i dio naselja Jasenak (Vrelo)

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora za koje bi se trebalo donijeti odgovarajući akt o zaštiti na razini **parka prirode** :

- Park prirode/regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj, Josipdol i Barilović
- Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina, Novog Vinodolskog i Općine Mrkopalj

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora a za koje bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to na razini **posebnog rezervata** :

- Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka)
- Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije- šuma predplaninske bukve)
- Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici)
- Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastirve u Jasenačkom potoku)
- Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine)
- Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju)
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu)
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčićka kosa)
- Zagorska pećina - posebni rezervat (zoološki - čovječja ribica, špiljski cjevaš i endemične svojite beskralješnjaka)
- Zeleno jezero - posebni zoološki rezervat (izvor i ponor Rupećice)
- Izvor Zagorske Mrežnice - posebni zoološki rezervat.

Prethodnom planskom dokumentacijom i ovim Planom navedeni su spomenici prirode, geomorfološki spomenici prirode, značajni krajobraz, park šume i spomenici parkovne arhitekture s lokacijama i prirodnim karakteristikama.

KULTURNO-POVJESNA BAŠTINA

Izmjene i dopune Konzervatorske podloge Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izrađene su za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Nepokretna kulturna dobra na području grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- Urbanističke cjeline
- Ruralne cjeline
- Arheološki lokaliteti
- Obrambene građevine
- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- Gospodarske građevine – mlinovi i pilane
- Memorijalna obilježja i građevine

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Konzervatorske podloge provedena je reambulacija terena cjelokupnog područja grada Ogulina (24 naselja).

Nakon izvršene reambulacije utvrđeno je da je dio tradicijskog građevnog fonda stradao uslijed neodržavanja ili namjernim uklanjanjem u svrhu iskorištavanja drvene građe ili promjene tipa izgradnje na parceli. Dio građevnog fonda izgubio je spomenička svojstva neadekvatnim dogradnjama i intervencijama. Stoga je u postojećem popisu smanjen broj povijesnih cjelina (8 – 3), pojedinačnih sakralnih, etnoloških, civilnih i gospodarskih građevina (339 – 219). Revidirana su memorijalna područja i kultivirani krajolici. Popis je dopunjen s 13 novih arheoloških lokaliteta i kartografskim prikazom s označenim granicama zone zaštite

Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Ogulina nakon provedene revizije Rješenja o utvrđivanju svojstva spomenika kulture Broj: 02.1231/1-1971. od 6. listopada 1971., upisane u Registar pod brojem R - 720.

U konačnici popis je promijenjen u broju kulturnih dobara (369 –261).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja, stoga pravni status kulturnog dobra ostaje na nivou postojećeg.

Očuvanost pejzažno bioloških raznolikosti ovog prostora, velikih oaza šuma, vodotokova, izgleda krajolika i tipološki raznolikih naselja, izuzetn je i slikovita slika ovog prostora. Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske zacrtana je u tom smislu uspostava *Krajobrazne osnove Hrvatske* kao dugoročan projekt, pri čemu je nužna suradnja nadležnih službi za prostorno uređenje, zaštitu prirode i zaštitu kulturne baštine.

TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA A ZA PODRUČJE GRADA OGULINA

– prikazan je u tekstualnom obrazloženju ovog Plana a lokacije su označene u grafičkom dijelu ovog Plana (261 lokacija).

Tabelarni popis kulturnih dobara složen je prema naseljima radi lakšeg sagledavanja rasprostranjenosti i zastupljenosti kulturne baštine unutar granica pojedinih naselja.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH, LISTA ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA :

1. **GORNJE DUBRAVE**, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
2. **GORNJE DUBRAVE**, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
3. **GORNJE ZAGORJE**, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
4. **JASENAK**, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
5. **JASENAK**, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
6. **OGULIN**, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
7. **OGULIN**, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
8. **OGULIN**, STARI GRAD, Z - 280
9. **OGULIN**, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
10. **OGULIN**, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
11. **OGULIN**, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
12. **OGULIN**, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
13. **POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC)**, SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
14. **POTOK MUSULINSKI (KLEK)**, SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199
15. **SVETI PETAR**, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
16. **SVETI PETAR**, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
17. **TROŠMARIJA**, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
18. **VITUNJ**, ZGRADA RIBOGJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I^o-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

A zona (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije,

konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

B zona (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

C zona (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijeđenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Najvažnija stavke **zaštite voda** je zaštita izvorišta pitke vode odnosno striktno provođenje mjera I. i II. zone sanitarne zaštite

Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta. Šume i šumska zemljišta pokrivaju 77% ukupne površine Grada. Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati šume.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik.

Na području Grada nisu utvrđena i izdvojena osobito vrijedna obradiva tla P1. kategorije. Vrijedna obradiva tla P2 kategorije nalaze se najvećim dijelom na prostore od oko grada Ogulina. Zahtjev za zaštitu se odnosi na smanjenje potrošnje za gradnju.

Prostor odlagališta komunalnog otpada neposredno utječe na onečišćenje tla ispod odlagališta direktnim curenjem procjedne vode u podzemlje, uslijed nepostojanja vodonepropusnog sloja. U toku je sanacija predmetne lokacije temeljem projektne dokumentacije. Potrebno je, prema pravilima struke, spriječiti prodiranje kišnice u tlo i sušenja tla u cilju zaustavljanja mikrobioloških procesa i prestanka curenja procjedne vode u podzemlje.

Zaštita zraka - na području Grada nema evidentiranih značajnih zagađivača zraka, može se zaključiti da je zrak na području Grada I. kategorije.

Zaštita od buke - Područje Grada Ogulina ugroženo je bukom čiji je stalni izvor promet, a povremeni industrijski pogoni i gospodarstvene zone.

Za područje Ogulina, kao i prometne koridore autoceste (uz koje se nalaze nastanjena područja) potrebno je odgovarajućom dokumentacijom utvrditi razine buke koje se ne smiju prekoračiti sukladno posebnim propisima. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o zaštiti treba donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulirala dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

Grad je dužan provoditi zaštitu od buke sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilniku o najviše dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04) te je potrebno izraditi kartu buke.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja treba voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti uvrštene su u tekstualni dio Plana, a odnose se na:

- Sklanjanje stanovništva
- Mjere zaštite od požara
- Mjere zaštite od poplava ili bujica
- Mjere zaštite od požara, eksplozija, prometnih nezgoda i slično
- Zaštita od rušenja - gradnja objekata na način da je njihova međusobna udaljenost minimalno $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje su $H1$ i $H2$ visine objekta
- Projektiranje prometnica izvan zone rušenja
- Osiguranje alternativnih izvora pitke vode
- Zaštite od potresa.

PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni Plan Županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja Grada. Prostorni plan uređenja grada određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području grada. Sadržaj Prostornog plana uređenja grada propisan je Zakonom o gradnji i prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Grada Ogulina donesen je 2005. godine, a objavljen je u „Glasniku Karlovačke županije“, 04/05. Izmjene i dopune PPUG-a donesene su još dva puta, a objavljene su u „Glasniku Karlovačke županije“ 30/11 i 19/13.

Razvoj javne i komunalne infrastrukture mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja Grada. Planiranje i gradnja gospodarskih objekata u gospodarskim zonama treba se odvijati prema planovima nižeg reda (UPU i DPU).

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA NA SNAZI

PROSTORNI PLAN		BROJ GLASNIKA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
1.	Prostorni plan uređenja Grada Ogulina	04/2005, 30/2011, 19/2013
2.	Urbanistički plan uređenja naselja Ogulin (UPU – 1)	29/2008
3.	Urbanistički plan uređenja naselja Jesenak (UPU – 2)	08/2012
4.	Urbanistički plan uređenja Poduzetničke zone Ogulin (UPU – 6)	44/2005, 42/2012
5.	Urbanistički plan uređenja Sabljaci - UPU 8	44/2007, 28/2016
6.	Detaljni plan uređenja školsko sportskih sadržaja uz Prvu osnovnu školu	44/2005, 08/2012
7.	Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo	21/1998, 04/2003, 28/2004

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA U IZRADI

PROSTORNI PLAN		BROJ GLASNIKA KARLOVAČKE ŽUPANIJE
1.	Detaljni plan uređenja HOC Bjelolasica na lokaciji Vrelo	21/1998, 04/2003, 28/2004, na snazi Odluka o izradi trećih izmjena i dopuna DPU-a (GKŽ 53/2011)
2.	Detaljni plan uređenja „DPU 6 – Sveti Petar“	Na snazi Odluka o izradi DPU-a (GKŽ 31/2008, 45/2009)
2.	Prostorni plan uređenja Grada Ogulina	Prijedlog plana za javnu raspravu

Relevantni dokumenti za Grad Ogulin iz područja prostornog uređenja i zaštite okoliša su:

- Dokumenti državne razine:
 - Strategija održivog razvitka Republike Hrvatske (NN 30/09)
 - Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN76/13)
 - Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 84/13)
 - Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008 - 2012 (NN 61/13)
 - Nacionalna strategija zaštite okoliša (NN 46/02)
 - Nacionalni plan djelovanja za okoliš (NN 46/02)
 - Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
 - Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007-2015 godine (NN 85/07,126/10,31/11)
 - Plan zaštite okoliša Republike Hrvatske (u izradi)
- Dokumenti regionalne/županijske razine:
 - Regionalni operativni plan Karlovačke županije
 - Program zaštite okoliša Karlovačke županije (GKŽ 08/00)
 - Strategija održivog korištenja energije Karlovačke županije
 - Izvješće o stanju okoliša Karlovačke županije (GKŽ 42/04)
 - Prostorni plan Karlovačke županije (GKŽ 26/01, 33/01 i 36/08)
 - Izvješće o stanju u prostoru Karlovačke županije za razdoblje 2006.-2010. godine
- Dokumenti lokalne razine:
 - Strategija Grada Ogulina (u izradi)
 - Plan ukupnog razvoja Grada Ogulina
 - Strategija razvoja LAG-a Frankopan
 - Akcijski plan energetske održivosti razvitka Grada Ogulina (SEAP)
 - Plan gospodarenja otpadom
 - Plan sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina
 - Elaborat zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - Procjena ugroženosti od požara
 - Plan zaštite od požara
 - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Ogulina
 - Konzervatorska studija
 - Odluka o zaštiti izvorišta na području Grada Ogulina (u izradi)
 - III. Izmjene i dopune PPUG-a Ogulin (u izradi)

Do izrade Plana zaštite okoliša Republike Hrvatske na snazi je Nacionalni plan djelovanja za okoliš (NN 46/02) koji je izrađen po sada nevažećim propisima.

