



**KATASTARSKA IZMJERA
NA PODRUČJU GRADA OGULINA
ZA DIO KATASTARSKE OPĆINE OGULIN**



Zavod za fotogrametriju d.d. Zagreb

Katastarsku izmjeru provest će Državna geodetska uprava, a određene poslove u okviru katastarske izmjere, te izradu elaborata katastarske izmjere tvrtka Zavod za fotogrametriju d.d. Zagreb.

Nositelji prava na zemljištima na području dijela katastarske općine Ogulin dužni su do najkasnije 29. travnja 2017. godine, vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta, na kojima imaju pravo vlasništva ili druga prava.

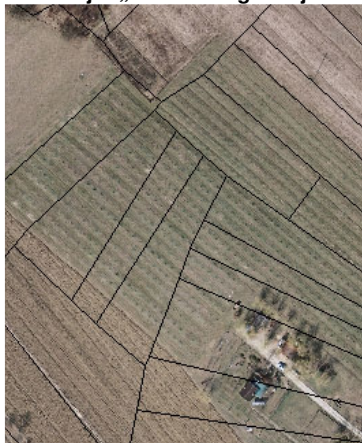
Eventualna pojašnjenja i informacije mogu se dobiti u terenskom uredu na adresi Sabljak selo 4, DOM MJESNOG ODBORA SALOPEK SELO (u prizemlju), radnim danom (ponedjeljak - petak): od 8 i 30 do 10 i od 13 do 15 sati; tel: 091/798-5861 ; ogulin@zzf.hr

KATASTARSKA IZMJERA NA PODRUČJU GRADA OGULINA ZA DIO KATASTARSKE OPĆINE OGULIN

Poštovani nositelji prava na zemljištu!

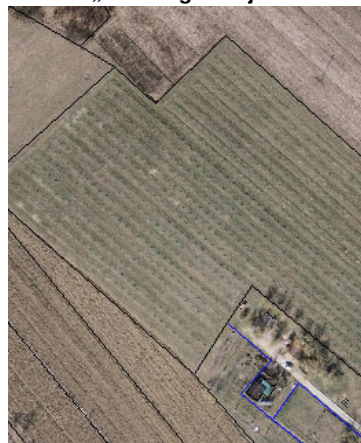
Državna geodetska uprava i Grad Ogulin pokrenule su za dio katastarske općine Ogulin katastarsku izmjeru u svrhu izrade katastra nekretnina i obnove zemljišnih knjiga. Ovim radovima pristupilo se zbog nesuglasja službenih evidencija, katastra i zemljišne knjige, sa stvarnim stanjem na terenu. Ovakvo nesređeno stanje nastajalo je kroz desetljeća i danas je velika kočnica gospodarskom razvoju, a vama stvara često puta i nepremostive poteškoće u dokazivanju prava vlasništva kao i drugih prava na zemljištu.

Primjer „nesređenog stanja“



i

„stvarnog stanja“



Katastarskom izmjerom utvrdit će se položaj, oblik, površina, način uporabe kao i nositelji prava na česticama zemljišta i građevinama (zgradama). Radove katastarske izmjere izvode stručnjaci Zavoda za fotogrametriju d.d. iz Zagreba, Borongajska 71 uz suradnju Područnog ureda za katastar Karlovac – odjela za katastar nekretnina Ogulin.

Uspjeh ovih opsežnih radova, na dobrobit korisnika (vlasnika i drugih nositelja prava), uvelike ovisi o suradnji na koju vas pozivamo temeljem članka 45. stavka 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina koji glasi:

«Nositelji prava na zemljištima na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija dužni su u roku koji je određen odlukom iz stavka 1. ovoga članka vidljivim trajnim oznakama i na svoj trošak označiti granice zemljišta na kojemu imaju pravo vlasništva, druga prava ili kojim upravljaju (upravitelj općih, javnih i drugih dobara) »..

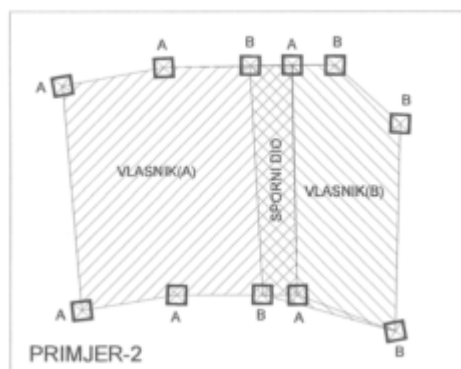
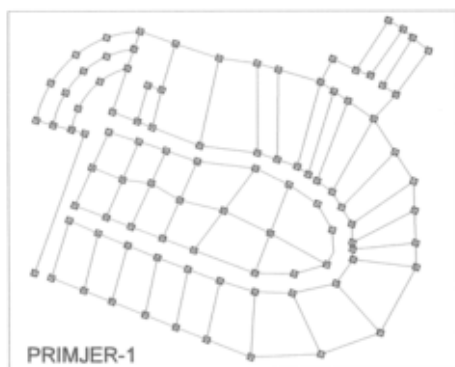
Odluka o katastarskoj izmjeri objavljena je 2017 godine u »Narodnim novinama« i drugim javnim glasilima na način koji omogućuje da se s njom upoznaju nositelji prava na nekretninama na području na kojemu se provodi katastarska izmjera, odnosno tehnička reambulacija.

Označavanje i učvršćivanje granica vlasništva ili drugih prava na zemljištu

Označavanje lomnih točaka granica zemljišta, čestica, vrši se međnim oznakama (ako one na terenu već ne postoje). Označavanje je poželjno (potrebno) izvršiti u prisutnosti susjeda tj. zajednički i to svake lomne točke zemljišta. Svaka međa označena zajednički, dogovorno (svih zainteresiranih strana) bit će izmjerena, evidentirana bez obzira na dosadašnje podatke u katastru zemljišta.

Dogovornim označavanjem granica zemljišta u postupku katastarske izmjere omogućava se trajno rješenje pitanja granica svoga vlasništva, razvrstavanje suvlasništva, legalizaciju neevidentiranih dogovornih nagodbi, zamjena i nasljeđivanje te omogućuje registraciju prava vlasništva na djecu i treće osobe (Primjer-1).

U slučaju nemogućnosti dogovornog označavanja zemljišta, svaki nositelj prava dužan je svoj prijedlog označavanja predložiti stručnjacima koji provode izmjeru. **Svi troškovi sudskog spora u ovakvim slučajevima idu na trošak stranaka (Primjer-2).**



Bez obzira što očekujemo vašu punu suradnju u provedbi ovih radova ukazujemo vam, u slučaju neizvršenja na mogućnost primjene članka 156. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina:

«Nositelji prava na nekretninama koji ne izvrše obveze određene člankom 45. stavkom 3. i člankom 57. stavkom 1. ovoga Zakona kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna. Tko ne dopusti pristup na zemljište osobama koje rade na poslovima i zadaćama državne izmjere i katastra nekretnina, odnosno ne dopusti postavljanje potrebnih oznaka izmjere, kaznit će se za prekršaj novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 6.000,00 kuna. Pravna će se osoba za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kazniti novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 do 35.000,00 kuna, a odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 6.000,00 do 10.000,00 kuna.»

KATASTARSKA IZMJERA NA PODRUČJU GRADA OGULINA ZA DIO KATASTARSKE OPĆINE OGULIN

UPUTE NOSITELJIMA PRAVA NA ZEMLJIŠTU

o označavanju granica vlasništva (posjeda) i postavljanju međnih oznaka

Nadamo se da će vam ove *Upute*, omogućiti kvalitetno izvršenje zakonske obveze označavanja (omeđivanja) granica zemljišta, a što je osnovni preduvjet za kvalitetno izvršenje radova na vaše i naše zadovoljstvo.

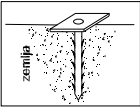
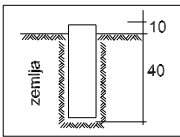
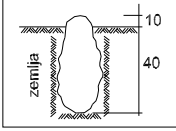
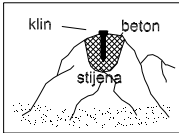
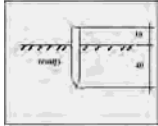
Terenska kancelarija Zavoda za fotogrametriju od 06.03.2017. godine nalaziti će se u DOMU MJESNOG ODBORA SALOPEK SELO (u prizemlju), na adresi Sabljak selo 4. Informacije odnosno pojašnjenja mogu se dobiti radnim danom (ponedjeljak - petak): od 8 30 do 10 i od 13 do 14 sati; tel: 091/798-5861; ogulin@zzf.hr.

POSTUPAK OZNAČAVANJA (OBILJEŽAVANJA) LOMNIH TOČKA MEĐA

Svrha ovog postupka je da se svaka lomna točka međe učini što trajnijom i vidljivijom kroz što duži niz godina. Naši "stari" pravili su humke, ukopavali međa kamenja "međaše" ili su pak na neki drugi način označavali međe svojih posjeda. Održavajući vidljivim granice svojih posjeda štitili su svoj, ali i interes svoga susjeda «međaša».

Zbog nebrige o granicama posjeda u jednom dužem vremenskom periodu došlo je do njihovog djelomičnog ili potpunog uništenja ili su granice posjeda postale neprepoznatljive uslijed zaraštenosti i drugih razloga. Takove granice (lomne točke) u ovom postupku potrebno je djelomično ili potpuno obnoviti i očistiti od raslinja.

Navest ćemo nekoliko načina kako označiti lomne točke koje iz bilo kojih razloga nisu označene (vidljive) na terenu.

	Zabijanje metalno plastične oznake u razini sa zemljom.		Ukapanje betonskog stupića dimenzija 10x10x50 cm, da viri 10 cm izvan razine zemlje.		Ukapanje prirodnog kamena približnog oblika i veličine kao i betonski stupić.
	Klesanje križa u živi kamen, u slučaju kada se lomna točka međe nalazi u živom kamenu.		Betoniranje ili zabijanje željeznog klina u živu stjenju, asfalt ili beton.		Zabijanje željezne cijevi ili drvenog kolca.

U slučajevima kada je posjed, čestica, ograda zgradom, ogradom (drvenom, žičanom, željeznom, betonskom) ili suhozidom, i kada one predstavljaju granicu posjeda postavljanje međnih oznaka nije potrebno.

U slučajevima kada zidovi ograde ili kuća predstavljaju među posjeda nužno je na njima označiti (bojom ili drugom oznakom) međnu točku kako bi bilo vidljivo je li ograda ili kuća zajednička ili pripada samo jednom od vlasnika omeđene čestice.

U slučajevima kada na lomnoj točki već postoji međni kamen ili druga oznaka trajnog karaktera a zatrpana je zemljom, treba otkopati zemlju i učiniti međnu oznaku vidljivom.

Ukoliko se međa prostire izvan ograde treba ju stabilizirati vidljivom trajnom oznakom (npr. ograda je uvučena u posjed radi čišćenja, održavanja itd.).

Ukoliko međa ide po okapnici (strehi) građevine također se mora stabilizirati vidljivom trajnom oznakom (npr. međa je udaljena od građevine za širinu okapnice (strehe)).

Važno je ovdje napomenuti da je potrebno svaku međnu točku označiti zajednički, dogovorno sa svim susjedima "međašima", a samo iznimno iz opravdanih razloga bez njih i to što prije, a najkasnije do 29.04. 2017. godine. Nakon što stabilizirate međne oznake nužno ih je obvezno okrećiti bijelom bojom radi njihovog lakšeg pronalaženja prilikom mjerenja.

ČIŠĆENJE RASLINJA OKO I IZNAD MEĐNIH OZNAKA

Čišćenje okoliša oko i iznad svake lomne točke od raslinja, bitan je uvjet za uspješnost katastarske izmjere s obzirom na različite metode snimanja (aerofotogrametrijsko snimanje ili terestičke metode snimanja)

Ovim čišćenjem potrebno je svaku lomnu točku međe učiniti vidljivom iz zraka i to uklanjanjem (krčenjem) šikare, kupina kao i drugog raslinja. Ovo čišćenje treba provesti među ostalim i kada se međna točka nalazi na ogradbi ili rubu kuće.

Čišćenje oko međnih točaka nužno je izvršiti odmah u pojasu minimalne širine od 2 metra, pri čemu ne treba uklanjati posebno vrijedna stabla (vočke, i sl.).

Kontrolu postavljanja svake međne oznake kao i kontrolu postojećih međnih oznaka, izvršit će stručnjaci izvođača radova, a prema potrebi izvršiti odgovarajuću foto signalizaciju za njihovo korektno preslikavanje na avionske snimke.

S obzirom da se u postupku katastarske izmjere (već kod označavanja i snimanja međa i građevina) prikupljaju podaci o vlasnicima zemljišta i drugim stvarnim pravima molimo vas da stručnjacima izvođača dostavite potpune podatke sa osobne iskaznice (ime i prezime, ime oca, rođeno prezime, žena, adresu i OIB) kao i podatke o legalnosti izgrađenih građevina na katastarskoj čestici.

Očekujemo vašu punu suradnju!