

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju NN, br. 153/13) te članka 23. Statuta Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije broj 25/09 i 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina na ___ sjednici održanoj _____ 2016. donosi

ODLUKU
o izradi I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8 ("Glasnik Karlovačke županije" broj 44/07), u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.

Članak 2.

(1) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Sabljaci - UPU 8 (u daljnjem tekstu: Plan), razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata propisanih posebnim zakonima u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana, planirani rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja izrade Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana je čl. 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., u daljnjem tekstu: Zakon).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

(1) Razlozi za donošenje Plana su usklađenje odredbi za provedbu tekstualnog dijela plana i grafičkog dijela plana sa Zakonom i ostalim važećim propisima, usklađenje s prostornim planom višeg reda te obrada zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za određenim zahvatima u važećem planu.

IV. OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu važećeg plana, a koji je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Ogulina, ukupne površine oko 200 ha.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

(1) U razdoblju nakon donošenja osnovnog plana došlo je do promjena u zakonskoj regulativi, izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije višeg reda te su zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba koji uvjetuju potrebu za izradom Plana kako bi se osigurali prostorno-planski preduvjeti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Osnovni ciljevi i polazišta za izradu Plana su:

- usklađenje odredbi za provedbu tekstualnog dijela plana sa Zakonom
- usklađenje grafičkog dijela plana sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04)
- usklađenje plana s Prostornim planom uređenja Grada Ogulina
- obrada pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba

VII. POPIS DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) Za izradu Plana koristiti će se dostupni podatci Informacijskog sustava prostornoga uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje Plana izradit će odabrani stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana i nadležnim javnopravnim tijelima.

(2) Za izradu Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

(1) Podloge za izradu Plana su digitalizirani katastarski planovi koje pribavlja Nositelj izrade Plana.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) O izradi Plana obavještavaju se sljedeća javnopravna tijela i korisnici prostora, s pozivom da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana. U slučaju da javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u zadanom roku, smatrat će se da ih nemaju.

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
- Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1, 47000 Karlovac
- Montcogim plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedelja
- Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
- Hrvatske vode d.o.o., VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- TELE 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP PROIZVODNJA d.o.o., PP HE Zapad, Glavna HE Gojak, Josipa bana Jelačića 4a, 47300 Ogulin,
- HEP-ODS d.o.o., DP Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47000 Karlovac
- HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin

- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, A. Stepinca1, 47300 Ogulin

XI. PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Planirani rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana su:

- pribavljanje zahtjeva javnopravnih tijela i drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana: najviše 15 dana od dostave poziva,
- utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu od strane Gradonačelnika i objava javne rasprave: najviše 60 dana od zadnjeg dana roka za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela,
- početak javnog uvida: 8 dana po objavi zaključka o utvrđivanju Prijedloga Plana od strane Gradonačelnika,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana 15 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- dostava ugovorenog broja primjeraka Plana u roku od 15 dana od dana objave Odluke u Glasniku Karlovačke županije,
- izrada i objava pročišćenog teksta odredbi za provedbu Plana i grafičkog dijela Plana u elektroničkom i analognom obliku, sukladno članku 113. Zakona: najviše 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU

Članak 13.

(1) Tijekom izrade Plana dozvoljava se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru ukoliko su u skladu s važećim Planom.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 14.

(1) Izrada Plana financira se iz proračuna Grada Ogulina i financijskim sredstvima tvrtke „Air Albatros d.o.o. iz Punta, Frankopanska 93.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) obavijesti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Zavoda.

Članak 16.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Karlovačke županije.

KLASA:

URBROJ:

Ogulin, _____ 2016.

**Predsjednik
Gradskog vijeća Grada Ogulina**

Milan Sabljak, dipl.ing.grad.