

Na temelju članaka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 23. Statuta Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 25/09 i 12/13) Gradsko vijeće Grada Ogulina je na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2015. godine donijelo

## **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA**

### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 1.**

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje III. izmjena i dopuna (u daljnjem tekstu: Izmjene) Prostornog plana uređenja Grada Ogulina („Glasnik Karlovačke županije“ br. 04/05, 30/11 i 19/13; u daljnjem tekstu: Plan) je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 15/13; u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi u skladu sa Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10 i 153/13; u daljnjem tekstu: Pravilnik) i drugim važećim propisima.

### **2. RAZLOZI ZA IZMJENE PLANA**

#### **Članak 2.**

- (1) Izmjene Plana odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana i uključuju:
  - usklađivanje Plana sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
  - usklađivanje Plana s prostornim planovima višeg ranga
  - izmjene i dopune Plana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina
  - izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. ove Odluke
  - preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja
  - preispitivanje dijelova Plana koji su sporni u provođenju
  - izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja
  - preispitivanje proširenja grobalja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina
  - ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.)
  - preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko-rekreacijskih, komunalnih zona i farmi
  - preispitivanje konzervatorskih podloga
  - revidiranje infrastrukturnih sustava
  - revidiranje sustava gospodarenjem otpadom
  - ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (korištenje i izgradnja energetski učinkovitih sustava)
- (2) Po donošenju Izmjena Plana izraditi će se pročišćeni tekst Odredbi za provođenje koji će sadržavati integralni tekst u koji će biti ugrađene sve izmjene i dopune Plana i koji će biti objavljen u „Glasniku Karlovačke županije“, kao i pročišćeni tekstualni dijelovi Plana i pročišćeni grafički dijelovi Plana koji će sadržavati integralne kartografske prikaze u koje će biti ugrađene sve izmjene i dopune Plana i koji neće biti objavljeni u „Glasniku Karlovačke županije“.

### **3. OBUHVAT IZMJENA PLANA**

#### **Članak 3.**

- (1) Obuhvat Plana identičan je području Grada Ogulina utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06, 16/07, 46/10, 95/08, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13) te je prikazan u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Obuhvat Izmjena grafičkog dijela Plana (kartografskih prikaza) je dio obuhvata Plana koji će biti utvrđen granicom obuhvata Izmjena i prikazan u kartografskim prikazima Izmjena Plana.

- (3) Obuhvat Izmjena tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) su pojedini članci i stavci Plana. Izmjene tekstualnog dijela Plana (odredbi za provođenje) bit će prikazane u obliku amandmana odredbi za provođenje.

---

#### **4. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

---

##### **Članak 4.**

- (1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Ogulina je Plan koji utvrđuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak.
- (2) Od donošenja osnovnog Prostornog plana uređenja Grada Ogulina iz 2005. godine dogodile su se bitne promjene u prostoru, kao i promjene u zakonskoj regulativi i prostornoj dokumentaciji, te je zaprimljen velik broj zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje podrazumijevaju ove izmjene i dopune.

---

#### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA PLANA**

---

##### **Članak 5.**

- (1) Izmjenama Plana potrebno je omogućiti racionalno korištenje prostora u obuhvatu Plana, te razvitak temeljen na načelu održivosti.
- (2) Izmijeniti će se tekstualni i grafički dijelovi Plana.

---

#### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA PLANA**

---

##### **Članak 6.**

- (1) Za izradu Izmjena Plana bit će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.
- (2) Za izradu Izmjena Plana nije planirana izrada posebnih potrebnih stručnih podloga.

---

#### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

---

##### **Članak 7.**

- (1) Stručni izrađivač s kojim Grad Ogulin sklopi ugovor o izradi Izmjena Plana neće izrađivati stručno rješenje, već nacrt prijedloga Izmjena Plana, na temelju kojeg će Gradonačelnik utvrđivati prijedlog Izmjena Plana za provedbu javne rasprave.

---

#### **8. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

---

##### **Članak 8.**

- (1) Plan je izrađen na topografskoj karti u mjerilu 1:25000 (kartografski prikazi 1., 2. - od 2.1. do 2.2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (kartografski prikazi 4. - od 4.1. do 4.34.).
- (2) Izmjene Plana treba izraditi na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (kartografski prikazi 1., 2. i 3.) i na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 (kartografski prikazi 4.).
- (3) Kartografski prikazi Izmjena Plana mogu biti manjeg formata (npr. A4 i A3) od kartografskih prikaza Plana (A1, A0 i veći), jer će prikazivati samo Izmjene Plana tj. dijelove pojedinog kartografskog prikaza Plana na kojima je utvrđena granica obuhvata Izmjena.

- (4) Za potrebu izrade Izmjena Plana bit će korištene podloge koje je Grad Ogulin pribavio za potrebu izrade Izmjena Plana.

## 9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA PLANA

### Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90., 97. i 101. Zakona trebaju dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena Plana:
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vranyczanya 6/I, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava karlovačka, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i pravne poslove, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj, Račkoga 6, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo turizma, Uprava za upravljanje turističkom destinacijom, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
  - Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
  - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Karlovac, dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac
  - Državni zavod za zaštitu prirode, Trg Mažuranića 5, 10000 Zagreb
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, komunalnu infrastrukturu, obnovu i energetiku, Haulikova 14, 47000 Karlovac
  - Karlovačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, građenje i zaštitu okoliša, Ispostava Ogulin, Bernardina Frankopana 11a, 47300 Ogulin
  - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Haulikova 1/II, 47000 Karlovac
  - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Karlovačke županije „Natura viva“, Jurja Križanića 30, 47000 Karlovac
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, 51000 Rijeka
  - Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, dr. Franje Tuđmana 4, Gospić
  - Plinacro d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
  - Montcogim-plinara d.o.o., Trg Ante Starčevića 2, 10431 Sveta Nedjelja
  - JANAF d.d., Miramarska 24, 10000 Zagreb
  - HŽ Infrastruktura d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb
  - Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb,
  - Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac
  - Županijska uprava za ceste, Banija bb, 47000 Karlovac
  - Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb

- Hrvatske vode d.o.o., Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Kupa", Obala Račkog 10, 47000 Karlovac
- Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Ogulin, Bernardina Frankopana 12, 47300 Ogulin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
- Hrvatski telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
- HEP Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
- HEP-ODS d.o.o., Distribucijsko područje Elektra Karlovac, Pogon Ogulin, Ivane Brlić Mažuranić 5, 47300 Ogulin
- Vodovod i kanalizacija d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 14, 47300 Ogulin
- Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ivana Gorana Kovačića 8, 47300 Ogulin
- Poduzetnička zona Ogulin d.o.o., Otok Oštarijski 4e, PP 82, 47300 Ogulin
- Turistička zajednica Grada Ogulina, Bernardina Frankopana 2, 47300 Ogulin
- Pučko otvoreno učilište Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 2, 47300 Ogulin

(2) Tijela i osobe iz prethodnog stavka:

- Moraju u roku od 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, dostaviti iste zahtjeve, a ako ih ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.
- Moraju u zahtjevima iz prethodne alineje odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Izmjena Plana, a ako to ne učine, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.
- Ne mogu u zahtjevima iz 1. alineje ovog stavka postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ovih Izmjena Plana.
- Dužni su nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, a koji su potrebni za izradu Izmjena, a ako je moguće podatke i drugu dokumentaciju treba dostaviti u digitalnom obliku te geokodirane (georeferencirane).

---

## 10. ROK ZA IZRADU IZMJENA PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA

---

### Članak 10.

(1) Nakon pribavljanja podataka iz članka 8. ove Odluke i zahtjeva za izradu Izmjena Plana iz članka 9. ove Odluke izrada Izmjena Plana odvijat će se u sljedećim fazama i rokovima:

- 1. faza -- 80 dana
  - izrada nacrtu prijedloga Izmjena Plana iz članka 7. Ove Odluke
  - utvrđivanje prijedloga Izmjena Plana za javnu raspravu na temelju nacrtu prijedloga Izmjena Plana (najviše 2 dana nakon dostave nacrtu prijedloga Izmjena Plana).
- 2. faza -- 30 dana
  - objava javne rasprave o prijedlogu Izmjena Plana u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
  - istodobno s objavom javne rasprave prijedlog Izmjena Plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Ogulina i u informacijski sustav
  - dostava posebnih pisanih obavijesti (najviše 5 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena Plana) o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena Plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga
  - javni uvid u prijedlog Izmjena Plana s javnim izlaganjem (traje najmanje 8, a najviše 15 dana).
- 3. faza -- 5 dana (od završetka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz objave javne rasprave)
  - priprema izvješća o javnoj raspravi
- 4. faza -- 3 x 40 dana (ponovna javna rasprava)

- izrada izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana na temelju prijedloga Izmjena Plana i izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi (najviše 10 dana od završetka izrade izvješća o (ponovnoj) javnoj raspravi)
  - utvrđivanje izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana za ponovnu javnu raspravu
  - objava ponovne javne rasprave o izmijenjenom prijedlogu Izmjena Plana u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja te na web-stranici Grada Ogulina i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja najmanje 8 dana prije početka ponovne javne rasprave
  - dostava posebnih pisanih obavijesti (najviše 5 dana od utvrđivanja izmijenjenog prijedloga Izmjena Plana) o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu Izmjena Plana tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke koja su dala zahtjeve za izradu Izmjena Plana iz područja svog djelokruga
  - javni uvid u izmijenjeni prijedlog Izmjena Plana s javnim izlaganjem (traje najmanje 8, a najviše 15 dana).
  - priprema izvješća o ponovnoj javnoj raspravi (najviše 5 dana od završetka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi iz objave ponovne javne rasprave)
  - 5. faza -- 15 dana (od pripreme izvješća o javnoj raspravi ili izvješća o ponovnoj javnoj raspravi)
    - izrada nacrt konačnog prijedloga Izmjena Plana
    - utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena Plana (najviše 2 dana nakon dostave nacrt konačnog prijedloga Izmjena Plana).
  - 6. faza -- 30 dana
    - davanje mišljenja od strane zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije na konačni prijedlog Izmjena Plana
  - 7. faza -- 5 dana (od zaprimanja mišljenja zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)
    - usklađivanje konačnog prijedloga sa mišljenjem zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije
  - 8. faza -- 5 dana (od zaprimljenog (usklađenog) konačnog prijedloga sa mišljenjem zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije)
    - dostava pisanih obavijesti sudionicima javne rasprave (i ponovnih javnih rasprava) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi prije upućivanja konačnog prijedloga Izmjena Plana Gradskom vijeću
    - izmjena i/ili dopuna konačnog prijedloga Izmjena Plana amandmanima Gradskog vijeća Grada Ogulina
  - 9. faza -- 15 dana
    - donošenje Izmjena Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Ogulina,
    - objava Odluke o donošenju Izmjena Plana u „Glasniku Karlovačke županije“
    - tehničko dovršenje Izmjena Plana (5 dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“)
    - dostava Izmjena Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije (najviše 15 dana od objave u „Glasniku Karlovačke županije“)
  - 10. faza -- 30 dana od stupanja na snagu odluke o Izmjenama Plana
    - objava pročišćenih Izmjena Plana u „Glasniku Karlovačke županije“ sukladno članku 2., stavku 2. ove Odluke.
- (2) Rokovi iz prethodnog stavka ne uključuju vrijeme potrebno za:
- dostavu pisanih zahtjeva, mišljenja, i dr., objavu javne (ponovljene) rasprave, saziv Gradskog vijeća, objave u „Glasniku Karlovačke županije“ i dr.
- (3) 4. faza se provodi po potrebi, maksimalno tri puta, nakon čega se donosi nova Odluka o izradi Izmjena Plana i provodi novi postupak izrade Izmjena Plana.
- (4) 7. faza se provodi po potrebi.

---

## 11. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA PLANA

---

### Članak 11.

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjena Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

## 12. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA PLANA

---

### Članak 12.

- (1) Sredstva za izradu izmjena Plana bit će osigurana iz proračuna Grada Ogulina.

## 13. ZAVRŠNE ODREDBE

---

### Članak 13.

- (1) Temeljem članka 81., stavka 2. Zakona nositelj izrade izmjena Plana je Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove Grada Ogulina.
- (2) Nositelj izrade Izmjena Plana treba dostaviti jedan primjerak ove Odluke:
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke (s pozivom da mu u roku 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena Plana),
  - Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.
- (3) Temeljem članka 88. Zakona nositelj izrade Izmjena Plana treba o izradi Izmjena Plana obavijestiti:
- javnost na web stranici Grada Ogulina i na lokalno uobičajeni način, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj
  - susjedne gradove i općine pisanim putem.

### Članak 14.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Karlovačke županije“.

KLASA:  
URBROJ:  
Ogulin,

**Predsjednik Gradskog vijeća Grada Ogulina**

**Milan Sabljak, dipl. ing. građ.**

## OBRAZLOŽENJE

### uz prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina

Osnovni Prostorni plan uređenja Grada Ogulina je usvojen u 2005. godini („Glasnik Karlovačke županije“ 04/2005), a u međuvremenu su usvojene i njegove dvije izmjene i dopune („Glasnik Karlovačke županije“ 30/2011, 19/2013).

Prve izmjene i dopune obuhvaćale su:

- usklađenje s Prostornim planom Karlovačke županije i važećom zakonskom regulativom,
- izmjene u sustavu gospodarenja otpadom: odlagalište „Sodol“ ostaje u funkciji do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom, nakon čega će se zatvoriti i sanirati, te biti lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada. Planirana lokacija odlagališta „Otok Oštarijski“ je prenamijenjena u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene (proširenje „Poduzetničke zone Ogulin“), te je određena nova lokacija odlagališta „Otok Oštarijski“ kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada, te opasnog otpada. U crtane su lokacije pet novih divljih odlagališta, te je brisana lokacija jednoga koje je sanirano.
- izmjene u infrastrukturnim sustavima:
  - cestovni promet: izvršena je korekcija prometnica u skladu sa Urbanističkim planom uređenja naselja Ogulin („Glasnik Karlovačke županije“ 29/2008), novom kategorizacijom javnih cesta i planira se izmještanje postojeće prometnice jer se nalazi u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge,
  - željeznički promet: korigirana je trasa i koridor glavne magistralne željezničke pruge - pruge visoke učinkovitosti, a vezano na to i lokacije pripadajućih građevina, te građevinska područja koja su njima obuhvaćena,
  - plinoopskrbni sustav: korigirana je trasa i koridor magistralnog plinovoda, a vezano za to regulirani su uvjeti za zatečene građevine, odnosno za gradnju budućih građevina,
  - vodoopskrbni sustav: planirana je akumulacija „Bjelolasica“, zbog čega je smanjeno građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, te se planira izmještanje trase postojećeg magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda (smještenog u trasi postojeće županijske ceste) u naselju Drežnica, jer se nalazi na trasi i u koridoru planirane glavne magistralne željezničke pruge,
  - izdvojena građevinska područja izvan naselja: izvršene su izmjene obuhvata eksploatacijskog polja „Gavani“ i „Kostelići“, te vojarnje „Sveti Petar“ i zone gospodarske - proizvodne namjene „Poduzetnička zona Ogulin“. Korigirana je i zona gospodarsko – proizvodne namjene u Jasenku na način da je iz nje izdvojeno građevinsko područje gospodarske poslovne – komunalno servisne namjene.

Druge izmjene i dopune su bile ciljane i izvedene su kako bi se mogle primijeniti sve promjene planirane izmijenjenim (noveliranim) tehničkim rješenjem retencije Ogulin, te su bile preduvjet za izdavanje izmijenjene lokacijske dozvole. Do izmjene tehničkog rješenja je došlo inicijativom stanovnika Mirić sela u naselju Hreljin Ogulinski koji su izrazili želju da se isele, kao i zbog dobivanja kvalitetnijeg tehničkog rješenja retencije Ogulin. Izmjene i dopune Plana su obuhvaćale dio naselja Hreljin Ogulinski, Vitunj, Turkovići Ogulinski, Puškarići i Sv. Petar, a najznačajnije su:

- izmijenjene granice obuhvata i lokacije brane retencije Ogulin,
- brisanje i/ili izmjena nasipa (obaloutvrda) u naseljima Hreljin Ogulinski, Vitunj i Turkovići Ogulinski,
- skretanje toka rijeke Dobre,
- ukidanje dijela građevinskih područja naselja u naseljima Hreljin Ogulinski i Turkovići Ogulinski,
- ukidanje neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene - kamp s pripadajućim detaljnim planom uređenja.

Iz prethodno navedenog vidljivo je da od 2005. godine, odnosno od usvajanja osnovnog prostornog plana, nisu rađene cjelovite izmjene i dopune koje bi uz zakonom određena usklađenja, obuhvaćale i izmjene građevinskih područja. Bitno je naglasiti da smo do danas zaprimili 478 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba vezano za izmjenju

plana. Uglavnom su zahtjevi vezani za proširenje građevinske zone u svrhu gradnje obiteljskih kuća i njima pratećih objekata, a zatim za gradnju poslovnih objekata. Veliki broj zahtjeva se odnosio i na postojeće objekte koji su u postupku legalizacije, čemu će se pri ovim izmjenama i dopunama posvetiti posebna pažnja.

Ovim prijedlogom Odluke se podrazumijevaju slijedeće izmjene i dopune:

- usklađivanje Plana sa Zakonom i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima,
- usklađivanje Plana s prostornim planovima višeg ranga,
- izmjene i dopune Plana u skladu s gospodarskim i razvojnim programima Grada Ogulina,
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela iz članka 9. prijedloga Odluke,
- preispitivanje potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja,
- preispitivanje dijelova Plana koji su sporni u provođenju,
- izmjene i dopune Plana u skladu sa zahtjevima pravnih i fizičkih osoba vezano za građevinska područja,
- preispitivanje proširenja grobalja i gradnje mrtvačnica na području Grada Ogulina,
- ugrađivanje novih podataka o izgrađenosti objekata (stambenih, poslovnih, infrastrukturnih i dr.),
- preispitivanje postojećih i budućih turističkih, sportsko-rekreacijskih, komunalnih zona i farmi,
- preispitivanje konzervatorskih podloga,
- revidiranje infrastrukturnih sustava,
- revidiranje sustava gospodarenjem otpadom,
- ugrađivanje podataka u vezi energetske učinkovitosti (korištenje i izgradnja energetski učinkovitih sustava).

Nakon usvajanja ove Odluke pokrenuti će se postupak javne nabave pa po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja može započeti izrada III. izmjena i dopuna. Novina pri izradi prostornog plana je ta da nema prethodne rasprave, čime se bitno smanjuje vrijeme izrade, pa se nakon završne javne rasprave (bilo prve ili ponovljene) konačni prijedlog plana upućuje na mišljenje županijskom zavodu za prostorno uređenje, a potom i nadležnom Ministarstvu na suglasnost. Novina u Zakonu je i da se po izradi svakih izmjena i dopuna mora objaviti i pročišćeni tekst odredbi za provođenje, ali i grafičkog dijela, u analognom i elektroničkom obliku, čime će se olakšati tumačenje i korištenje prostornog plana, kako službenim tijelima, tako i građanstvu. Također je bitno napomenuti da smo sukladno Zakonu zatražili prethodno mišljenje od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, prema kojem nismo u obvezi provedbe postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za ove izmjene i dopune. Slijedom navedenog, upućujemo ovaj prijedlog Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina Gradskom vijeću Grada Ogulina na usvajanje.

U Ogulinu, 02. ožujka 2015. godine

**Upravni odjel za stambeno komunalne poslove,  
prostorno uređenje, zaštitu okoliša i  
imovinskopravne poslove**

**PROČELNICA  
Slavica Zubčić, dipl. ing. arh., v.r.**