

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 i 143/12) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09 i 12/13) Gradonačelnik Grada Ogulina dana 20. siječnja 2015. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zamjenu nekretnina k.č.br. 3911/2 i 3911/4 k.o. Modruško Zagorje

1. Predmet javnog natječaja je zamjena nekretnina k.č.br. 3911/2, površine 127 m² i k.č.br. 3911/4, površine 302 m², upisane u zk.ul.br. 1537 k.o. Modruško Zagorje.
2. Ponuđeno zemljište ne može biti manje od 429 m², te se mora nalaziti isključivo na području k.o. Modruško Zagorje. Ukoliko ponuditelj ponudi nekretninu čija je vrijednost odnosno površina viša od vrijednosti odnosno površine nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina, s ponuditeljem će se prije zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina zaključiti sporazum o utvrđenju razlike vrijednosti nekretnina te ugovoriti eventualna isplata novčane naknade za utvrđenu razliku.
3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičku osobu odnosno osobni identifikacijski broj (OIB) i matični broj (MB) za pravnu osobu,
 - oznaku nekretnine,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.
5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.
6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ogulina.
7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.
8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina.
9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora,
 - odbiti sve ponude,

- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 21. siječnja 2015. do 28. siječnja 2015.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Jure Turković, dipl.ing.građ., v.r.

KLASA: 940-06/15-01/1
URBROJ: 2133/02-01/1-15-3
Ogulin, 20. siječnja 2015.