

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina od 09.09.2013. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora na području Grada Ogulina raspisuje

NATJEČAJ za davanje u zakup poslovnog prostora

I. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora na području Grada Ogulina:

- | | |
|---|--|
| 1. <u>Ogulin, K. A. Stepinca 1 (ulaz iz B. Frankopana) - prizemlje</u> | <u>površina 122,00 m²</u> |
| - djelatnost - trgovina | početni iznos 35,00 kn/m ² (4.270,00 kn/mj) |
| - djelatnost - posredničke usluge | početni iznos 35,00 kn/m ² (4.270,00 kn/mj) |
| 2. <u>Ogulin, Bolnička 7a - prizemlje (Stadion NK Ogulin).</u> | <u>površina 200,00 m²</u> |
| - djelatnost - trgovina | početni iznos 20,00 kn/m ² (4.000,00 kn/mj) |
| - djelatnost - posredničke usluge | početni iznos 20,00 kn/m ² (4.000,00 kn/mj) |
| 3. <u>Ogulin, B. Frankopana 13 - I. kat</u> | <u>površina 103,00 m²</u> |
| - djelatnost - posredničke usluge | početni iznos 35,00 kn/m ² (3.605,00 kn/mj) |
| 4. <u>Sabljak selo, Sabljak selo 4 - prizemlje (Dom Mjesnog odbora)</u> | <u>površina 75,00 m²</u> |
| - djelatnost - trgovina | početni iznos 18,00 kn/m ² (1.350,00 kn/mj) |
| - djelatnost - posredničke usluge | početni iznos 18,00 kn/m ² (1.350,00 kn/mj) |

II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati svaki radni dan uz prethodnu najavu do 04.10.2013. godine do 09:00 sati. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove na broj telefona 047/522-612. Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na pet godina.

Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.

IV. Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor za koji se daje ponuda u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11, IBAN: HR09 2340 0091 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača. Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VII. Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m² odnosno ukupno za prostor izražen u kunama/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrdu nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja, potvrdu Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina te potvrde tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR (NAVESTI ADRESU PROSTORA)" za svaki prostor odvojeno na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 04.10.2013. (petak) u 11:00 sati

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Velika sala, dana 04.10.2013. (petak) u 11:00 sati

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnik, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika)

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf

Klasa: 022-01/13-01/151
Urbroj: 2133/02-01/1-13-3
Ogulin, 10.09.2013.

GRAD OGULIN
Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu
prostora u vlasništvu Grada Ogulina
Predsjednik
Milan Sabljak, dipl. ing., v.r.