

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09) Gradonačelnik Grada Ogulina dana 1. listopada 2012. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za zamjenu nekretnine k.č.br. 1023/2 k.o. Popovo selo**

- 1. Predmet javnog natječaja je zamjena nekretnine k.č.br. 1023/2 n.i., površine 62 m², upisane u p.l.br. 142 k.o. Popovo selo, a za koju katastarsku općinu su zemljišne knjige rješenjem Županijskog suda u Karlovcu stavljene izvan snage.*
- 2. Ponuđeno zemljište ne može biti manje od 62 m², te se mora nalaziti isključivo na području k.o. Popovo selo. Ukoliko ponuditelj ponudi nekretninu čija je vrijednost odnosno površina viša od vrijednosti odnosno površine nekretnine u vlasništvu Grada Ogulina, s ponuditeljem će se prije zaključenja ugovora o zamjeni nekretnina zaključiti sporazum o utvrđenju razlike vrijednosti nekretnina te ugovoriti eventualna isplata novčane naknade za utvrđenu razliku.*
- 3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.*
- 4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za zamjenu nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičku osobu odnosno osobni identifikacijski broj (OIB) i matični broj (MB) za pravnu osobu,*
 - oznaku nekretnine,*
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.**
- 5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
- 6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
- 7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
- 8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti ugovor o zamjeni nekretnina.*
- 9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja ugovora,**

- odbiti sve ponude,
- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 2. listopada 2012. do 9. listopada 2012.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Nikola Magdić, dipl. oec.

KLASA: 940-01/11-01/25
URBROJ: 2133/02-01/1-12-5
Ogulin, 1. listopada 2012.