

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 1. prosinca 2009. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnine k.č.br. 1548/1 k.o. Vitunj**

1. *Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 1548/1, u naravi oranica bukovlje, površine 903 m², upisana u zk.ul.br. 817 k.o. Vitunj, odnosno u posjedovni list 537 k.o. Vitunj.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se sukladno Odluci Gradskog poglavarstva, KLASA: 022-01/08-01/108, URBROJ: 2133/02-02-08-1 od 29. kolovoza 2008. u iznosu od 47,00 kuna za 1 m² zemljišta, odnosno ukupno 42.441,00 kuna.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima sadašnji posjednik predmetnog zemljišta.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin-Gradonačelnik, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 3 (tri) dana od dana isteka objave natječaja, odnosno najkasnije do 12. prosinca 2009.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditelju dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kup(a)ca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - odbiti sve ponude,
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*

- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 2. prosinca 2009. do 9. prosinca 2009.

KLASA: 022-01/08-01/108
URBROJ: 2133/02-01-09-3
Ogulin, 1. prosinca 2009.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Nikola Magdić, dipl. oec.