

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09) Gradonačelnik Grada Ogulina dana 20. listopada 2011. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine k.č.br. 6935/4 k.o. Ogulin

- 1. Predmet prodaje je nekretnina k.č.br. 6935/4 n.i., površine 156 m², upisana u p.l.br. 5542 k.o. Ogulin.*
- 2. Početna kupoprodajna cijena utvrđuje u iznosu od 80,00 kuna za 1 m² zemljišta, odnosno u ukupnom iznosu od 12.480,00 kuna.*
- 3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.*
- 4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),*
 - oznaku nekretnine,*
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,*
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.**
- 5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
- 6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
- 7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
- 8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
- 9. Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*
 - odbiti sve ponude,*
 - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*
 - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*
 - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.**

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 21. listopada 2011. do 28. listopada 2011.

**GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK**

Nikola Magdić, dipl. oec., v.r.

*KLASA: 940-01/10-01/6
URBROJ: 2133/02-01/1-11-10
Ogulin, 20. listopada 2011.*