
III IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OGULINA

• FAZA : PRIJEDLOG PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE - RAZLIKOVNI TEKST

NARUČITELJ

VIJEĆE GRADA OGULINA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA : MILAN SABLJAK dipl.ing.građ.
GRADONAČELNIK : JURE TURKOVIĆ dipl.ing.građ.

KONZULTACIJE

UPRAVNI ODJEL ZA
STAMBENO KOMUNALNE POSLOVE,
PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU : SLAVICA ZUBČIĆ dipl.ing.arh
OKOLIŠA I IMOVINSKOPRAVNE : DUBRAVKA SALOPEK bacc.ing.traff.
POSLOVE : ZDRAVKO SALOPEK dipl.ing.

POVJERENSTVO ZA PRAĆENJE
IZRADE III IZMJENA I DOPUNA
PPUG-a OGULINA

Predsjednik povjerenstva : MLADEN STIPETIĆ dipl.ing.šum.

IZVRŠITELJ

URBAN DESIGN d.o.o. ZAGREB

DIREKTOR : MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.
VODITELJ PLANA : MIRJANA HROVAT dipl.ing.arh.
STRUČNI SAVJETNIK : MIRJANA TURNŠEK dipl.ing.arh.
STRUČNI SURADNIK : GORDANA LASLO dipl.ing.arh.
STRUČNI SURADNIK : DRAGAN TASIĆ mag. ing. geod.
et geoinf.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 1.

Prostornim planom uređenja Grada Ogulina (u daljnjem tekstu PPUG Ogulina) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - b) POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA
 - Gospodarska namjena
 - proizvodna namjena (I)
 - poslovna namjena (K)
 - ugostiteljsko turistička namjena (T)
 - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)
 - uzgajališta (H)
 - Športsko-rekreacijska namjena (R)
 - Groblja (G)
 - Infrastrukturni sustavi (IS)
 - Posebna namjena (N)
- kultivirani predjeli:
- c) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
 - Vrijedno obradivo tlo (P2)
 - Ostala obradiva tla (P3)
- prirodni predjeli:
- d) ŠUMSKE POVRŠINE
 - Gospodarska šuma (Š1)
 - Zaštitna šuma (Š2)
 - Šuma posebne namjene (Š3)
 - e) OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE (PŠ)
 - f) VODNE POVRŠINE

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar:

- građevinskog područja naselja:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,

- područja i građevine izvan građevinskog područja .

U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, u Točki „Groblja“ dodaju se oznake u zagradi „(G; +)“.

U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, u Točki „Posebna namjena“ oznaka „(N)“ mijenja se u „(PN)“.

U Članku 1. Stavku 1. u skupini b) „POVRŠINE I GRAĐEVINE IZVAN NASELJA“, iza Točke „Posebna namjena (PN)“ dodaje se nova Točka koja glasi:

„Površine za gospodarenje otpadom (OK)“.

U Članku 1. Stavku 2. Alineji 1. riječ „naselja“, iza riječi „građevinskog područja“, briše se.

Članak 2.

Osnovna namjena i korištenje površina iz članka 1. prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.1. – 4.34. "Građevinska područja naselja" na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5.000 sa granicama katastarskih čestica.

Za navedene zone izdvojene (gospodarska namjena, športsko-rekreacijska i groblja) određena su zasebna građevinska područja koja su prikazana na kartografskim prikazima navedenima u prethodnom stavku.

Korištenje i namjena prostora uvjetovani su osnovnim obilježjima prostora i podjelom na izgrađena (i namijenjena gradnji), kultivirana i prirodna područja.

Kultivirani predjeli (ruralni, poljodjelski) su ona područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju bez značajnijih i/ili trajnijih promjena stanja prirodnog okruženja kroz djelatnosti kao što su poljoprivreda, voćarstvo i stočarstvo.

Prirodni predjeli su područja u kojima se ljudske aktivnosti odvijaju isključivo u funkciji zaštite i očuvanja relativno stabilnih ekosustava ili u funkciji ograničenog i kontroliranog gospodarskog iskorištavanja prirodnih resursa kao što je šumarstvo, vodno gospodarstvo, lovstvo, rekreacija i turizam.

Prirodni tokovi razgraničavaju se granicom inundacijskog pojasa definiranog temeljem odredbi Zakona o vodama (NN 107/95).

Planirane linijske infrastrukturne površine (planirani koridori ili trase) određene su aproksimativno u prostoru, obzirom da će se točna trasa odrediti idejnim rješenjem (projektom) za pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

Izvan građevinskog područja, osim infrastrukture mogu se graditi pojedinačne građevine, za koje se ne određuju građevinska područja kao što su:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, iskorištavanje i gospodarenje prirodnim resursima,
- sportsko-rekreacijski sadržaji i zdravstvene građevine.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 3.

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN 116/07), Programom prostornog uređenja države i ID IZ 2013 (NN 50/99) i PPKŽ-om.

Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda:

1. Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
 - autocesta (A1)
 - Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- državne ceste:
- D23 Duga Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);
 - D42

- Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1)
 - planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin.“
 - Željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk – Karlovac – Rijeka s kolodvorom u Ogulinu
2. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- hidroelektrana HE Gojak (48 MW),
 - hidroelektrana HE Lešće (42,29 MW)
 - dalekovod napona 220 kV i 110 kV,
 - planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb,
 - magistralni plinovod od OPČS Podrebar do BS-2 Josipdol (I dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije)
3. Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina,
4. Građevine posebne namjene,
5. Športske građevine:
- športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica" u stečaju,
 - turistička destinacija "Mašnik" – športski tereni (golf igralište),
6. Ugostiteljske i turističke građevine:
- športski i rekreacijski centar HOC "Bjelolasica" u stečaju – turističko naselje,
7. Ostale građevine:
- Poduzetnička zona Ogulin (uz izlaz Ogulin autoceste A1)
8. Građevine na zaštićenom području PP "Bjelolasica" za koje se izdaje građevina dozvola prema posebnom zakonu, osim obiteljske kuće.

Građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja su :

- energetske građevine (dalekovod, transformatorsko i rasklopno postrojenje napona 110 kV, građevine eksploatacije mineralnih sirovina);
- vodne građevine (za zaštitu državnih cesta i magistralnih željezničkih pruga);
- športske građevine (športski i rekreacijski centar površine 5 ha i više);
- skijalište sa žičarom;
- ugostiteljske i turističke građevine površine 5 ha i više;
- građevine na zaštićenom području (građevina u parku prirode);
- ostale građevine (slobodna zona; trgovački centar površine 5 ha i više).

U Članku 3. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo nadležno za poslove prostornoga uređenja izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu Programom prostornog uređenja države i ID Programa (NN 50/99, 76/13) i PPKŽ-om (26/01,33/01, 36/08, 56/13, 7/14 i 50b/14).“

U Članku 3. Stavku 3. Točki 1. Podtočke 1. i 2. mijenjaju se i glase:

- „autocesta, ostale državne ceste s pripadajućim objektima i uređajima:
- autocesta A1_Zagreb (čvorište Lučko (A3) – Karlovac – Bosiljevo – Split – Ploče – Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine, te granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- državne ceste:
- D23 -D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8);
- D42 -Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol – Plaški – Grabovac (D1)
- planirana glavna magistralna željeznička pruga na EU koridoru Vb (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb – Karlovac – Josipdol - Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić – Knin.“

U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. dodaje se nova Podtočka 2. koja glasi:

- „planirani dalekovod DV 2x400 kV TS Brinje – RP Veleševac / Zagreb,

U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. Podtočka 2. postaje Podtočka 3., mijenja se i glasi:

- dalekovodi napona 220 kV i 110kV;
- DV 220 kV TS Mraclin – TS Brinje;
- DV 2x110 kV HE Gojak – TS Pokupje;
- DV 110 kV HE Gojak – TS Vrbovsko – HE Vinodol;
- DV 110 kV HE Gojak – TS+EVP Oštarije 1,2;
- DV 110 kV HE Gojak – HE Lešće;

U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. dodaje se nova Podtočka 4. koja glasi:

- planirani dalekovodi DV 110 kV EVP Josipdol – TS Oštarije i DV 110 kV EVP Josipdol – TS Brinje (alternativna trasa - trasa u istraživanju i trasa podložna izmjenama u prostoru) za potrebe magistralne željezničke pruge velike propusne moći;

U Članku 3. Stavku 3. Točki 2. Podtočka 3. postaje Podtočka 5., mijenja se i glasi:

- magistralni plinovod od Bosiljeva (BS -12 Podrebar) prema Dalmaciji u koridoru autoceste (A1) sa odvajanjem za Ogulin.“

U Članku 3. Stavku 3. Točki 4. iza riječi „4. Građevine posebne namjene“ umjesto zareza dodaje se znak „dvotočka (:)" i riječi:
„Ogulin Sv.Petar,“.

U Članku 3. Stavku 3. Točka 7. briše se.

Dosadašnja Točka 8. postaje Točka 7.

U Članku 3. Stavku 3. novoj Točki 7. riječ „građevina“ zamjenjuje se riječi „građevinska“.

Članak 4.

Građevine od važnosti za županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela Županije. Određivanje prostora i građevina ovim se planom utvrđuje planski i usmjeravajući uvjet. Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za županiju koji su preuzeti iz plana višeg reda:

1. Prometne građevine:

- ostale državne ceste;
- obilaznica naselja Otok Oštarijski, Ogulin i Sveti Petar,
- županijske ceste s pripadajućim objektima i uređajima,
- zrakoplovne građevine:
- helidrom,

2. Energetske građevine:

- 35 kV elektroenergetska mreža s pripadajućim postrojenjima,
- županijska plinska mreža (opskrbni sustav Ogulin),
- magistralni TK kabel II razine,
- bazne stanice mobilne telefonije,

3. Vodne građevine:

- vodozahvati i regionalni vodovodni sustavi,
- retencija Ogulin,
- sustavi za odvodnju s uređajem za pročišćavanje kapaciteta do 25.000 ES,
- MAHE od 5 -10 MW,

4. Građevine za postupanje s otpadom:

- Ogulinsko odlagalište otpada I i II kategorije,

5. Građevine društvenih djelatnosti

- srednje škole: Gimnazija Bernardina Frankopana u Ogulinu; Obrtnička i tehnička škola Ogulin u Ogulinu,
- vanjsko nastavno središte Tehničkog veleučilišta u Zagrebu – Prometni odjel,
- građevine zdravstvene zaštite: Opća bolnica Ogulin u Ogulinu.

U Članku 4. Stavku 1. dodaje se nova Točka 4. koja glasi:

„4. Proizvodne građevine – industrijske i obrtničke zone (gospodarske zone I, K) veličine iznad 25 ha:

- Poduzetnička zona Ogulin (uz čvor autoceste),“

Dosadašnja Točka 4. postaje Točka 5., a riječi „Ogulinsko odlagalište otpada I i II kategorije,“ zamjenjuju se riječima „Reciklažno dvorište i pretovarna stanica komunalnog otpada Ogulin – dvije lokacije: Galge i Sodol,“

U Članku 4. Stavku 1. dodaje se nova Točka 6. koja glasi:

„6. Građevine za postupanje s opasnim otpadom:

- Reciklažno dvorište i pretovarna stanica na području Ogulina – dvije lokacije: Galge i Sodol,“

Dosadašnja Točka 5. postaje Točka 7.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 5.

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Ogulina koji je predviđen za izgradnju naselja i izdvojenih namjena.

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s lokacijskom dozvolom ili Detaljnim planom uređenja ako se na čestici predviđaju zahvati u prostoru, odnosno u skladu s odredbama PPUG-a Ogulina.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Prostornim planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 6.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta,
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 7.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostori ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog prostora (prenamjena prostora).

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se, u pravilu, postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.

Članak 8.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade za povremeno stanovanje (vikendice).

Članak 9.

Poslovnim građevinama smatraju se:

građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti.

- za tihe i čiste djelatnosti:

- prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljske građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima.

U pretežito stambenoj zoni poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj zaštite od buke je održavanje buke u dopuštenim granicama propisanim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" (NN 37/90).

Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 1,0 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Članak 10.

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina bez izrađenog i donešenog urbanističkog odnosno detaljnog plana uređenja, na području na kojem nije definirana prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim građevnim česticama.

Idejnim rješenjem ili idejnim projektom, za izdavanje lokacijske dozvole, biti će naročito obrađeno:

- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- položaj građevne čestice u naselju;
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na građevnu česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja građevne čestice;
- način tretiranja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Članak 11.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
šupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Članak 12.

1. Gospodarske građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- | | | |
|---------------------------|----|-----|
| - odraslih goveda | do | 10 |
| - tovnih teladi i junadi | do | 10 |
| - konja | do | 5 |
| - odraslih svinja, krmača | do | 5 |
| - tov svinja | do | 10 |
| - peradi | do | 200 |
| - sitnih glodavaca | do | 75 |

2. Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrsta uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja određenih u stavki 1. dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

3. Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije dozvoljena unutar građevinskog područja naselja Ogulina, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine), odnosno sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Ogulina.

4. Izuzetno, može se dozvoliti samo jedna od vrsta uzgoja određenih u stavku 1. ovog članka, i to pod uvjetom:

- da je građevinska parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja i od područja središta naselja, kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama PPUG-a, Odlukom o komunalnom redu na području Grada Ogulina i drugim propisima.

Članak 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Članak 14.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina parcele i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite, to omogućavaju.

Članak 15.

Ovim prostornim planom u sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta;
- manjih objekata prateće namjene (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i sl).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 20% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi P+potkrovlje, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

2.2.1.1. OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 16.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 17.

Minimalne veličine građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenost građ. čestice, k_{ig}
a) za gradnju građevine na samostojeći način :			
- prizemne	14 m	22 m	0,30
- jednokatne	16 m	30 m	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:			
- prizemne	11 m	25 m	0,40
- jednokatne	14 m	35 m	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :			
- prizemne	8 m	25 m	0,50
- jednokatne	6 m	20 m	0,50

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvijema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenim i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način 0,8
- za gradnju na poluugrađeni način 0,8
- za gradnju u nizu 1,0

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi unutar zahvata UPU-a Ogulina:

1. za gradnju na slobodnostojeći način 1.350 m²
2. za gradnju na poluugrađeni način 1.000 m²
3. za gradnju u nizu 700 m².

na ostalim površinama:

1. za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
2. za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
3. za gradnju u nizu 900 m²

Iznimno građevna čestica može biti max 3.000 m², uz najveću izgrađenost 30 %, kada se uz objekte za stanovanje izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na bruto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. **Iznimno se, s ciljem gradnje/dogradnje/rekonstrukcije cestovne infrastrukture dozvoljava gradnja osobito u gradu Ogulinu na česticama manjim od propisane površine (situacija razlomljenih čestica uslijed prolaza cestovne infrastrukture) za gradnju pomoćnih zgrada ili rekonstrukciju postojećih).**

Dokumentom prostornog uređenja užih područja (UPU, DPU) mogu se u pogledu gradnje interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima (povjesna jezgra i sl.) propisati i drugačije minimalne veličine građevnih čestica, kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

Unutar UPU 8 moguće je formirati i novu zonu turističke namjene – T. Na prostoru koji se nadovezuje na UPU 8, planira se novi UPU (UPU 8/1), gdje je moguće planirati poslovnu, ugostiteljsko-turističku namjenu te prateću infrastrukturu, osobito duž obalnu pješačku komunikaciju-šetnicu odnosno rekreativni put uz obalu jezera koja je definirana kroz doneseni ID UPU-a, u novim granicama.

Šetnica/rekreativni put uz obalu jezera može se urediti na površinama svih namjena, kao i nad vodenom površinom jezera (most), a gradnja se može izvoditi u etapama po širini odnosno po pojedinim dionicama. Presjek rekreativnog puta/šetnice uključuje: 2,0m šetnice, 2,0m biciklističke staze, 2,0m zelenog pojasa i 3,0m trim staze/servisnog puta. Ovisno o prostornim i vlasničkim uvjetima na pojedinim dijelovima trase, neki elementi poprečnog profila mogu se izmjestiti, a cjelokupni profil može se i prilagoditi ili uklopiti u postojeći profil kolno/pješačkih površina uz obalu jezera.

Izuzetno od stavaka 1. i 2. ovog članka, za čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta iz Čl. 12., širina novoformirane građevne čestice ne može biti manja od 25 m, a dubina ne manja od 40 m.

Veličina građevnih čestica za gradnju građevina za povremeno stanovanje ("vikendice") određuju se na sljedeći način:

- za izgradnju na slobodnostojeći način namanje 12 m širine i 18 m dubine,
- za izgradnju na poluugrađeni način namanje širine 10 m i 18 m dubine,
- za izgradnju u nizu namanje 5 m širine i 18 m dubine.

Bruto izgrađenost čestice kao i urbanističko - tehnički uvjeti gradnje i smještaja određuju se na isti način kao i za ostale stambene građevine.

Članak 18.

Iznimno od prethodnog članka, najmanja površina građevinskih čestica obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Ogulin, za postojeće građevne čestice i za područja pod zaštitom, utvrđuje se:

a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način	240 m ²
b) za izgradnju građevine na poluotvoreni način	180 m ²
c) za izgradnju građevina u nizu	120 m ²

Članak 19.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti (Čl.22) prema susjednim građevinskim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj građevnoj čestici ne smije biti veća od 50,0 m.

Članak 20.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (k_{ig}) za izgradnju višestambenih građevina te poslovnih i stambeno - poslovnih građevina ne može biti veći od:

- 0,60 za gradnju na slobodnostojeći i poluugrađeni način
- 0,80 za gradnju u nizu

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) za izgradnju novih višestambenih građevina iznosi 1,6.

Iznimno, ukoliko se radi o zahvatu na građevini neophodnom za funkcioniranje postojeće građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od maksimalne propisane u 1. stavku ovog članka.

Članak 21.

Površina građevne čestice višestambene, te poslovne i stambeno-poslovne građevine utvrđuje se shodno potrebama tih građevina i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama. Poslovnim sadržajima smatraju se tihe djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski sadržaji koji ne proizvode buku veću od 30 dB danju i 40 dB noću u boravišnim stambenim prostorijama, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirališno ili garažno mjesto po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu

namjenu. Iznimno, Detaljnim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

2.2.1.2. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 5,0 m za P; 8,0 m za P+1; 10,0 m za P+2.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim kad je susjedna građevna čestica s javnom namjenom (zelenilo, prometnica i vodno dobro).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvišeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Članak 23.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Udaljenost ostalih dijelova građevine koji se smatraju dijelom građevine (balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) od granice građevne čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presjecati čitavo krovnište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovništa moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište.

Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao vatrootporni. Na izgradnju završnih čestica u nizu, primjenjuju se odredbe članka 23. koje se odnose na izgradnju na poluugrađeni način.

Članak 25.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, mora iznositi najmanje 3 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina.

Trodjelnu septičku jamu ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Članak 26.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 27.

Uz stambene ili stambeno-poslovne građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi manje poslovne, pomoćne građevine i gospodarske građevine bez izvora zagađenja i to:

- prislunjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici, uz uvjet:
 - da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - da se zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 28.

Najmanja udaljenost regulacijske linije (linija ulične ograde) od ruba kolnika mora biti takva da omogućuje izgradnju nogostupa/pločnika minimalne širine 1,6 m uz nerazvrstane ceste i 2,0 m uz javne ceste.

Ako se predviđa izgradnja biciklističke staze ili biciklističke trake, mora se uzeti u obzir i širina te izgradnje (0,9 m za jednosmjerni, odnosno 1,8 m za dvosmjerni biciklistički promet).

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- za stambene građevine	5,0 m
- za garaže	10,0 m
- za pomoćne građevine na čestici	10,0 m
- za gospodarske građevine s potencijalnim izvorom zagađenja	20,0 m
- za pčelinjake	15,0 m

Iznimno od stavka 3. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 % i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće izgrađene građevne čestice i interpolacije građevina.

Članak 29.

Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra ne može biti manja od 10 m, odnosno prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 30.

Međusobni razmak građevina mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 5,0 m za prizemne objekte, udaljenost između jednokatnih objekata iznosi min. 8,0 m, dok udaljenost između dvokatnih objekata iznosi min. 10,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom:

- ako je tehničkom dokumentacijom dokazano;
- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 31.

Međusobni razmak građevina iznimno može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom, sukladno odredbama čl.22. i čl.25. ovih odredbi.

Članak 32.

Pomoćne građevine bez izvora zagađenja (osim kotlovnica) mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj građevnoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 33.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.1.3. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 34.

Za izgradnju na području Grada Ogulina, najveća visina stambenih ili poslovnih građevina jest prizemlje i dva kata, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ili mansarde (max $P_o + P_r + 2 + P_{\text{potk}}$ ili $P_o + P_r + 2 + M$), odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 10,5 m od kote uređenog terena.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, unutar građevinskog područja naselja Ogulin, dozvoljena je izgradnja višestambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 4 kata i potkrovlje, odnosno u mješovitoj stambeno-poslovnoj zoni maksimalno jednu etažu više (izuzevši prizemne objekte) od okolnih. U višestambenim objektima može se koristiti podrum, prizemlje i potkrovlje za manje poslovne - uslužne i javne namjene. Visina građevina određuje se pretežitom visinom okolnih građevina.

Iznimno od stavki 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Visina dvorišne gospodarske, pomoćne i poslovne građevine uz stambenu ne smije biti viša od visine stambene ili stambeno - poslovne građevine s kojom se nalazi na istoj građevinskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 35.

Visina poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 36.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje ili poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 110 cm za jednokatne, odnosno 150 cm za prizemne zgrade, smatraju se etažom, mjerenom u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 37.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamjeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu bruto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina

Izvedena ravna krovništa koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od navedene u članku 36. smatraju se etažom.

Članak 38.

Ispod građevine, po potrebi, se može graditi podrum. Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje polovicom svog volumena ukopan u uređeni teren.

Članak 39.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebjeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

2.2.1.4. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Članak 40.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometne površine, a odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, te ukoliko to dopuštaju lokalni uvjeti na udaljenosti od osi ceste, najmanje:

- 10,0 m kod državne ceste,
- 6,0 m kod županijske ceste,
- 5,0 m kod lokalne ceste,
- 3,5 m kod nerazvrstanih cesta i ostalih cesta.

Ograda se može podizati prema ulici najveće visine 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Visina ograda između građevinskih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena više čestice.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 41.

Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu, te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 42.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 43.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 44.

Prilazne stubbe, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

2.2.1.5. PRIKLJUČAK NA PROMETNU INFRASTRUKTURU

Članak 45.

Građevna čestica mora imati rješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu.

Javne ceste su državne, županijske i lokalne (u daljnjem tekstu: prometne površine).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice na cestu, u pravilu, se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

Pristup sa građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili iznimno preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta,

Članak 46.

Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja, ukoliko su spojevi na cestu s malim međusobnim razmakom.

Za neizgrađeni dio građevinskog područja, grupu čestica ili veću građevnu česticu, iz stavka 1. ovog članka potrebno je izraditi idejno rješenje za izdavanje lokacijske dozvole kojim će se jedinstveno riješiti organizacija građevnih čestica i parcelacija te pristup na javnu cestu.

2.2.1.6. KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINA

Članak 47.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Građevine povremenog stanovanja ("vikendice") moraju zadovoljavati sve uvjete iz stavke 1. ovog članka.

Članak 48.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način, u skladu s Odlukom o odvodnji Grada Ogulina.

Priključivanje građevina na elektro mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije (HEP DP "Elektra" Pogon Ogulin).

2.2.2. Građevine društvene namjene

Članak 49.

Unutar građevinskog područja naselja, pored postojećih građevina koje se po potrebi mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u cilju poboljšanja standarda i uvjeta korištenja, mogu se graditi i nove građevine prema važećim standardima i ukazanim potrebama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 4. (Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. Ako je zona za izgradnju veća od 1,0 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 50.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi i nove građevine (proizvodne i poslovne). Postojeće građevine po potrebi se mogu adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja i osiguranja ekoloških standarda odnosno osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Detaljni uvjeti smještaja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. (Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti) Odredaba PPUG-a. Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 1,0 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti i obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja. U slučaju prenamjene postojeće gospodarske zone, preparcelacije postojećih gospodarskih kompleksa kao i izdvajanja pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem Detaljnog plana uređenja.

PPUG s III izmjenama i dopunama izrađen je u skladu s Izvješćem o rezultatima poslovanja poduzetnika s područja Ogulina u 2015. godini.

Članak 51.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,7;
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,5.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže, odnosno 12,0 m mjereno od terena do vijenca građevine;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m;
- ograde ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to iznimno nužno radi zaštite građevine.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m, od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene,

javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

2.2.4. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 52.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, mogu se graditi nove građevine i adaptirati, rekonstruirati i dograđivati postojeće građevine

Detaljni uvjeti smješataja i gradnje razrađeni su u poglavlju 3. Odredaba PPUG-a. Ako je zona za izgradnju veća od 1,0 ha ili je građevina mješovite namjene obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

Građevinam ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se: hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1.
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.

2.2.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 53.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade prema uvjetima nadležnih poduzećai ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 54.

Izgrađene strukture izvan građevinskih područja naselja su:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- građevine izvan građevinskog područja.

2.3.1. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 55.

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene - proizvodne (I);
- gospodarske namjene - poslovne (K);
- gospodarske namjene - iskorištavanje mineralnih sirovina (E);
- uzgajališta (H)
- ugostiteljsko-turističku namjenu - turističko naselje, kamp, eko turizam (T);

- sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište, centar za zimske sportove, centar za vodene sportove, rekreacija (R);
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- groblja (G)
- posebnu namjenu (PN);
- površine za gospodarenje otpadom (OK).

Članak 56.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **gospodarske – proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1)** gdje se smještaju sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 57.

Ovim prostornim planom određene su sljedeće zone proizvodne namjene:

- Otok Oštarijski (I1-1) – površine 83,8 ha, izgrađeno 2,38 ha;
- Ogulin (I1-2) – površine 2,25 ha izgrađena;
- Zagorje (I1-3) – površine 7,45 ha, neizgrađena;
- Jasenak (I1-4) – površine 3,42 ha, izgrađeno 2,15 ha;
- Ogulin (I1-5) – površine 22,32 ha, izgrađeno 18,58 ha;

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (UPU 6) dopuštena je:

- izgradnja novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene;
- izgradnja novih građevina na gradskom zemljištu (ukupne površine do 5,0 ha) i to na nekim od nabrojanih katastarskih čestica (k.č. broj): dio 68, dio 69, dio 70, dio 71 dio 72, dio 86, dio 87, dio 88, dio 90, dio 506, dio 507, dio 508, dio 510, dio 511, dio, 512, 513, 514, dio 515, dio 516, dio 518/1, dio 518/2, 519, dio 522/1, dio 526, dio 527, dio 530/1, dio 531, dio 533/1, dio 535/1, dio 537, dio 539/2, dio 540, dio 541/1, dio 543//1, dio 545/1, dio 545/2, dio 545/3, dio 545/4, dio 550/1, dio 551/1, dio 556/1, dio 556/2, dio 556/3, , dio 561/1, dio 564/3, dio 564/4, dio 564/5, dio 564/6, dio 567/1, dio 567/4, dio 575/1, dio 575/2, dio 1233 K.O. Otok Oštarijski, prema uvjetima ovog plana i idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture prema uvjetima ovog plana.

Do donošenja Detaljnih planova uređenja zona proizvodne namjene u Ogulinu i Zagorju, (DPU 1, DPU 2) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar neizgrađenog dijela zone (I1-3) osih unutar DPU-a 1, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

U Članku 57. Stavku 1. Alineja 1. mijenja se i glasi:

“- Otok Oštarijski (I1-1) – „Poduzetnička zona Ogulin“ – površine 124,91 ha, izgrađeno 2,38 ha;

U članku 57. Stavku 1. Alineja 4. mijenja se i glasi:

“- Jasenak (I1-4) – površine 3,19 ha, izgrađeno 1,92 ha;“

U Članku 57. Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Za izdvojeno građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Otok Oštarijski – Poduzetničku zonu Ogulin (I1-1), izrađen je i donesen UPU 6 (GKŽ 44/05). Zbog proširenja

obuhvata i površine Poduzetničke zone proširen je i obuhvat UPU-a 6, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone).“

U Članku 57. Stavku 4. riječ „Zone“ mijenja se u „Zona“.

U istom Stavku riječi „i (I1-5) nalaze“ mijenjaju se u „nalazi“ .

U istom Stavku riječi “i Ogulin“ briše se.

U istom Stavku riječi „i UPU-a 1“ briše se.

U istom stavku riječi „navedenih planova“ mijenjaju se u „navedenog plana“.

U Članku 57. dodaje se Stavak 5. koji glasi:
„Zona (I1-5) nalazi se unutar UPU-a 1, koji je na snazi.“

Članak 58.

Na površinama **gospodarske – poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama – pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori. U zonama pretežito uslužne (K1) namjene mogu se još smjestiti ugostiteljski (moteli i sl.), prometni (benzinske pumpe) sadržaji. U zonama komunalno servisne namjene (K3) smjestiti će se veće komunalne građevine (pročistač, stočno sajmište i sl.)

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine – benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Članak 59.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uslužne namjene:
- Gornje Dubrave (K1) – površine 7,53 ha, izgrađena.

Za zonu uslužne namjene (K1) koja je potpuno izgrađena ne propisuje se obvezna izrada plana užeg područja. U slučaju prenamjene ili preparcelacije iste, obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

U Članku 59. Stavku 1. „7,53 ha“ mijenja se u „6,91 ha“.

U Članku 59. Stavku 2. rečenica „U slučaju prenamjene ili preparcelacije iste, obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.“ briše se.

Članak 60.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona komunalno servisne namjene:
- Ogulin (K3) – površine 1,68 ha, neizgrađena.

Za navedenu zonu (K3) propisana je obvezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU 4). Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom navedenog plana. Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

U Članku 60. Stavku 1. Alineji 1. oznaka „(K3)“ mijenja se u „(K3-1)“.

U Članku 60. Stavku 1. dodaje se na kraju nova Alineja 2. koja glasi:

„ - Jasenak (K3-2) – površine 0,23 ha, izgrađena.

U Članku 60. Stavku 2. oznaka „(K3)“ mijenja se u „(K3-1)“.

Članak 61.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (I) i (K) izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,7;
- najmanje 20 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1,5.
- najveći dopušteni broj etaža građevine inosi 3 etaže;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Ograde građevnih čestica grade se od kamena, betona, opeke, metala, drveta ili «živice», najveće dopuštene visine 2,0 m.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 12,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite izgradnje. Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene, od građevinskih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Preparcelacija postojećih industrijskih kompleksa, zona gospodarskih djelatnosti, kao i izdvajanje pojedinih građevina iz cjeline, može se vršiti samo temeljem planova užeg područja ili idejnog (urbanističko-arhitektonskog) rješenja za izdavanje lokacijske dozvole čitavog kompleksa, cjeline ili zone.

Članak 62.

Rudarstvo i eksploatacija **mineralnih sirovina – kamenolom (E3)** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamjeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

U Članku 62. dodaje se na kraju Stavak 3. koji glasi:

“Postavljanje i građenje privremenih i pomoćnih građevina unutar odobrenog eksploatacijskog polja provodi se u skladu s posebnim propisima (važećom zakonskom i podzakonskom regulativom koja se odnosi na eksploataciju mineralnih sirovina).“

Članak 63.

Na području Grada Ogulina predviđeno je građevinsko zemljište za **površine uzgajališta (H)** gdje se smještaju sadržaji ribnjaka (za komercijalne potrebe) i prateći skladišni i ostali potrebni prostori.

Članak 64.

Ovim prostornim planom predviđena je sljedeća zona uzgajališta:

- Hreljin Ogulinski (H) – površine 0,56 ha, izgrađena.

Za navedenu zonu (H) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3). Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina proizvodne namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 65.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji turistička naselja, vikend naselja, hoteli, moteli, pansioni, kampovi, izletišta, ugostiteljske građevine i slično.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Izgradnja novih građevina stambene namjene nije dopuštena. Postojeće stambene građevine u zonama ugostiteljsko-turističke namjene iznimno se mogu zadržati samo na temelju planova užih područja.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- turističko naselje (T2),
- kamp (T3),
- eko turizam (T4).

SMJEŠTAJNI KAPACITETI

Vrsta smj. kapaciteta	2014. GODINA			2015. GODINA		
	Stalne postelje	Pomoćne postelje	Ukupno	Stalne postelje	Pomoćne postelje	Ukupno
kampovi	0	0	0	78	0	78
hotel	66	0	66	64	0	64
Smještaj koji se ne kategorizira (hostel i lovački dom)	40	0	40	76	8	84
građani iznajmljivači	179	50	229	173	55	228
ukupno	285	50	335	391	63	454

Izvor: evidencija TZ (usklađeno sa podacima Ureda za gospodarstvo prosinac 2015.)

Iz tablice je vidljivo da je broj postelja u odnosu na 2014. povećan sa 335 na 454 postelje, odnosno povećanje za 35,52 %. Do povećanja broja postelja došlo je u prvom redu zbog otvaranja kampa i njegovih smještajnih kapaciteta, je došlo do povećanja broja postelja u smještaju koji se ne kategorizira.

Članak 66.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **turističko naselje (T2)**.

Na području Grada Ogulina predviđeno je sljedeće građevinsko područje za turističko naselje (T2):

- Donje Dubrave «Mašnik» (T2-1) - površine 88,81 ha, neizgrađena.
- Jasenak (T2-2) - površine 16,82 ha, izgrađeno 12,15 ha.

Za zonu (T2-1) propisana je obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Zona (T2-2) nalazi se unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Jasenak (UPU 2).

Članak 67.

U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,50;
- najmanje 30 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje;

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0m.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti otvoreni sportski tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice. Za ostale sadržaje, unutar zone utvrđuju se uvjeti sukladno odredbama ovog plana.

Članak 68.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **kampove (T3)**.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja za kampove (T3):

- Vitunj (T3-1) - površine 2,02 ha, neizgrađena;
- Dujmić Selo (T3-2) - površine 7,88 ha, neizgrađena;
- Sveti Petar (T3-3) - površine 1,92 ha, neizgrađena;
- Potok Musulinski (T3-4) - površine 2,39 ha, neizgrađena;
- Puškarići (T3-5) - površine 1,89 ha, neizgrađena;
- Hreljin Ogulinski (T3-6) - površine 3,37 ha, neizgrađena;
- Donje Zagorje (T3-8) - površine 2,11 ha, neizgrađena;
- Jasenak (T3-9) - površine 2,58 ha, neizgrađena;
- Trošmarija (T3-10) - površine 1,45 ha, neizgrađena;
- Drežnica (T3-11) - površine 2,22 ha, neizgrađena.

Za navedene zone (T3-1), (T3-3), (T3-4), (T3-5), (T3-6), (T3-8), (T3-11) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 3, DPU 6, DPU 7, DPU 9, DPU 10, DPU 12 i DPU 13).

Zone (T3-2) i (T3-9) nalaze se unutar naselja Dujmić Selo - UPU 8 i Jasenak - UPU 2, a zona (T3-10) unutar naselja Trošmarija - UPU 3.

Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina osim unutar DPU-a 3 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 69.

U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se odrediti planovima užeg područja, u skladu s predviđenom kategorijom kampa. U sklopu kampa mogu se urediti i kupališta, odnosno sportske aktivnosti na vodi koje treba obuhvatiti planovima uređenja užih područja.

Članak 70.

Prostornim planom određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene za **eko turizam (T4)**.

Na području Grada Ogulina predviđeno je sljedeće građevinsko područje za eko turizam (T4):

- Ogulin (T4) - površine 0,9 ha, neizgrađena.

Za navedenu zonu (T4) propisana je obvezna izrada Detaljnih planova uređenja (DPU 8).

Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Svi sadržaji i građevine unutar zone moraju biti uređeni prema strogim ekološkim principima.

Članak 71.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima.

Površina sportsko-rekreacijske namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- golf igralište (R1);
- centar za zimske sportove – skijalište (R3);
- centar za vodene sportove (R5);
- rekreacija (R6).

Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Najmanje 50% građevne čestice mora biti uređena zelena površina. Ukupna BRP zatvorenih građevina može iznositi do 100 m²/ha cjelovite uređene sportsko-rekreacijske površine - građevne čestice. Najveća visina zatvorenih i poluotvorenih građevina je prizemlje s podrumom i potkrovljem.

Za Tematski park u prirodi, uzvodno uz Dobru, sa šetnicom definirati će se granica obuhvata nakon pripremljene sveobuhvatne stručne analize.

Zona posebne namjene Sv. Petar, vojarna Poredice, može se potencijalno prenamijeniti u turističku zonu nakon definiranja konačnog korisnika, a sukladno važećim propisima.

Članak 72.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeća građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1):

- golf igralište "Mašnik" Donje Dubrave (R1) – površine 128,33 ha, neizgrađena.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkih planova uređenja (UPU 7). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 73.

Na području Grada Ogulina predviđena su sljedeće zone sportsko-rekreacijske namjene za centar za zimske sportove - **skijališta (R3):**

- skijalište Bjelolasica 1. u Jasenku (R3-2) – površine 36,34 ha, neizgrađena;

- skijalište Bjelolasica 2. u Jasenku (R3-1) – površine 609,16 ha, izgrađeno 87,79 ha;“

- skijalište u Ogulinu (R3-3) – površine 29,23 ha, neizgrađeno.

Za zone (R3-1) i (R3-2) uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 9), za zonu (R3-3) Detaljnim planom uređenja DPU 5. Do donošenja navedenog plana dopušta se:

- rekonstrukcija građevina sportsko-rekreacijske namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju

novih građevina;

- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene;

- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5 prema idejnom rješenju za lokaciju

dozvolu i usvojenoj SUO;

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 74.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za sadržaje **centar za vodene sportove (R5):**

- sportovi na vodi u Dujmić Selu i jezeru Sabljaci (R5) – površine 83,41 ha, neizgrađena.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrditi će se izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 8). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 75.

Prostornim planom određene su površine sportsko-rekreacijske namjene za **rekreaciju - otvorene sadržaje (R6):**

- Sabljak Selo (R6-1) - površine 2,09 ha, izgrađeno 1,21 ha;

- Sveti Petar (R6-2) - površine 2,8 ha, izgrađeno 0,74 ha;
- Jasenak (R6-3) – površine 0,72 ha, izgrađeno 0,43 ha.

Uvjeti uređenja površina i smještaja građevina utvrđeni su za (R6-1) izradom Urbanističkog plana uređenja Sabljaci – UPU 8, sa izmjenama i dopunama; za (R6-2) izradom Detaljnog plana uređenja (DPU 6); za (R6-3) izradom Urbanističkog plana uređenja (UPU 2). Do donošenja navedenog plana ne dopušta se gradnja novih građevina niti uređenje površina.

Članak 76.

U sklopu zona sportsko-rekreacijske namjene (R) mogu se predvidjeti prateći sadržaji prema uvjetima koji će se razraditi planovima užeg područja.

Članak 77.

Prostornim planom određene su sljedeće **površine infrastrukturne namjene (IS)**:

- Popovo Selo - hidroelektrana (IS-1), površina 4,42 ha, izgrađeno 2,35 ha;
 - Popovo Selo – COKP (IS-2), površina 1,57 ha, izgrađena,
 - Ogulin - mjerno redukcijska plinska stanica (IS-3), površina 2,25 ha, neizgrađena,
 - Otok Oštarijski - COKP-zona čvor Ogulin (IS-4), površina 1,02 ha, neizgrađena,
- Zona (IS-3) obuhvaćena je UPU-om naselja Ogulin (UPU-1), a zona (IS-4) UPU-om radne zone (UPU- 6).

Članak 78.

Površine za **groblja** izvan građevinskog područja naselja na području Grada Ogulina su:

- Donje Dubrave (G-1) – površine 0,75 ha, izgrađeno 0,28 ha,
- Gornje Dubrave (G-2) – površine 0,46 ha, izgrađeno 0,29 ha,
- Gornje Dubrave (G-3) – površine 0,24 ha, izgrađeno 0,12 ha,
- Trošmarija (G-4) – površine 0,57 ha, izgrađeno 0,24 ha, **treba proširiti na zapadnu stranu do puta k.č. br. 594/2 i na dio k.č. br. 566 Popovo selo,**
- Trošmarija (G-5) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,04 ha,
- Popovo Selo (G-6) – površine 0,23 ha, izgrađeno 0,12 ha, **a treba proširiti za dio k.č. br.1260 za gradnju građevina u funkciji groblja,**
- Ponikve (G-7) – površine 0,12 ha, izgrađeno,
- Ponikve (G-8) – površine 0,26 ha, izgrađeno,
- Ponikve (G-9) – površine 0,3 ha, izgrađeno 0,15 ha, **a treba proširiti za prostor mrtvačnice na k.č. br. 561 KO Ponikve, a koji se nalazi u gospodarskoj zgradi škole,**
- Hreljin Ogulinski (G-10)– površine 0,47 ha, izgrađeno 0,13 ha, **a treba proširiti na dio: k.č.682/1, 697/10 i 697/11,**
- Hreljin Ogulinski (G-11)– površine 0,83 ha, izgrađeno 0,52 ha,
- Vitunj (G-12) – površine 0,39 ha, izgrađeno 0,2 ha, **a treba ga proširiti za prostor mrtvačnice,**
- Sveti Petar (G-13) – površine 1,56 ha, izgrađeno 0,87 ha,
- Ogulin (G-14) – površine 4,08 ha, izgrađeno 3,02 ha, **glavno gradsko groblje Sv. Jakova treba proširiti na k.č. 5198/1,**
- Otok Oštarijski (G-15) - površine 0,61 ha, izgrađeno 0,45 ha, **a treba ga proširiti za prostor mrtvačnice na k.č. br 768te na k.č. 362 i 364 te po potrebi za max dodatnih 10% površine radi uređenja,**
- Potok Musulinski (G-16) – površine 0,15 ha, izgrađeno, **a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu**
- Donje Zagorje (G-17)– površine 2,21 ha, izgrađeno 1,08 ha, **a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu**
- Jasenak (G-18) – površine 0,49 ha, izgrađeno, **a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu**
- Jasenak (G-19) – površine 0,14 ha, izgrađeno 0,1 ha, **a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu**
- Jasenak (G-20) – površine 0,49 ha, izgrađeno, **a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu**
- Drežnica (G-21) – površine 0,34 ha, izgrađeno 0,21 ha,

- Drežnica (G-22) – površine 0,21 ha, izgrađeno
 - Drežnica (G-23) – površine 0,42 ha, izgrađeno, a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu
 - Drežnica (G-24) – površine 1,4 ha, izgrađeno 0,25 ha,
 - Drežnica (G-25) – površine 0,2 ha, izgrađeno,
 - Drežnica (G-26) – površine 0,07 ha, izgrađeno, a treba ga dodatno proširiti prema kartografskom prikazu
 - Drežnica (G-27) – površine 0,22 ha, izgrađeno,
 - Drežnica (G-28) – površine 0,27 ha, izgrađeno 0,18 ha,
 - Drežnica (G-29) – površine 0,4 ha, izgrađeno,
 - Šegani – otok Oštarijski (G-30) - k.č. 1115 i dio k.č. 1114 i
 - Drežnica (G-31)- k.č. 2518.
- proširenja groblja prikazana su na kartografskim prikazima naselja i namjeni prostora.

Članak 79.

(1) Na lokacijama planiranima za **groblja** mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

(2) **Postojeća groblja moguće je proširiti u skladu s posebnim propisima i to do max 10% površine postojećeg groblja.**

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima. Izvan građevinskog područja mogu se graditi kapelice, križevi, pilovi i slične građevine.

Groblja: u Ogulinu (G-14) obraditi će se u UPU-u naselja Ogulin (UPU 1), u Jasenku (G-18, G-19, G-20) u UPU-u naselja Jasenak (UPU 2), u Trošmariji (G-4) u UPU-u naselja Trošmarije (UPU 3), u Gornjem Zagorju (G-17) u UPU-u naselja Gornje Zagorje (UPU 4), u Drežnici (G-23) u UPU-u naselja Drežnica (UPU 5). Do donošenja navedenih planova ne dopušta se gradnja novih građevina u neizgrađenom dijelu.

Iza Članka 79. dodaju se novi Članci 79.a, 79.b, 79.c i 79.d koji glase:

Iza Članka 79. dodaju se novi Članci 79.a, 79.b, 79.c i 79.d koji glase:

Članak 79.a

Prostornim planom određene su slijedeće lokacije za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada (OK) uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta (R):

- Sodol, površine 2,40 ha;
- Galge (lokacija pretovarne stanice), površine 2,20 ha.
- Lokacija unutar industrijske zone I1₅
- Lokacija unutar I1₁ u dijelu (UPU 6).

Navedene lokacije moguće je iznimno proširiti za novu lokaciju (gdje je dozvoljeno obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom) s obzirom na količinu proizvedenog otpada, a sukladno važećim propisima i važećem PPKŽ-u.

Članak 79.b

Postojeće odlagalište otpada Sodol obuhvaća prostor površine 2,40 ha.

Odlagalište otpada iz prethodnog stavka ostaje u funkciji do gradnje regionalnog centra za

gospodarenje otpadom "Babina Gora", a nakon toga se planira njegovo zatvaranje i sanacija na temelju ovjerenog parcelacijskog elaborata i izdane potvrde glavnog projekta. Nakon sanacije prostor odlagališta otpada Sodal bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i prethodno komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).

Članak 79.c

Izdvojeno građevinsko područje posebne namjene (PN) je prostor od interesa za obranu, namijenjen isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu sukladno posebnom zakonu i propisima.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN) označena su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:25.000, 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ u mjerilu 1:25.000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Određena su slijedeća izdvojena građevinska područja posebne namjene (PN):

- vojarna Sv.Petar (PN1) površine 12,11 ha;
- vojarna Ogulin (PN2) površine 0,46 ha.

Članak 79.d

Gradnja građevina u izdvojenom građevinskom području posebne namjene (PN) osim Zakonom određena je i posebnim zakonom i propisima.

Pored navedenog, primjenom posebnog propisa za vojarnu "Sveti Petar" (PN1) definirane su tri zone uvjeta i načina korištenja prostora (prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000):

- zona posebne namjene (PN);
- zona zabranjene gradnje (ZZG);
- zona ograničene gradnje (ZOG).

Unutar zone zabranjene gradnje (ZZG), zabrana je bilo kakve gradnje, osim objekata za potrebe obrane.

U zoni ograničene gradnje (ZOG) definirani su slijedeći posebni uvjeti i način korištenja:

- a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
- b) Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1), i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa.
- c) Uz kompleks osigurati nesmetani prolaz min. 10,0 metara koji će se regulirati UPU-om, DPU-om ili projektima za lokacijsku dozvolu.
- d) Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna toč. a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada bez suglasnosti MORH-a.
- e) Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno."

2.3.2. Građevine izvan građevinskog područja

Članak 80.

Građevine, što se u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Ogulina može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme (plantaže) i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- plastenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske, turističke građevine, za potrebe pružanje turističkih usluga u okviru seljačkog domaćinstva (sobe, apartmani, kampovi, kušane vina i dr.) i zdravstvene građevine;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;
- pilane;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- planinarski i lovački domovi te izletnička skloništa;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 1. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUG-om Ogulina smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

2.3.2.1. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 81.

Farmom za uzgoj stoke i peradi smatra se funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje površine 2.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 82.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača +prasad	0,055	181
- tovne svinjedo 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- nojevi	0,30	33
- tovana perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma (NN22/96, 38/96, 47/97),
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća od 18,0 m, ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 83.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličina čestice i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća,

- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 84.

Minimalna veličina zemljišta na kojem se planira zasnovati poljoprivredno gospodarstvo, odnosno gradnja građevina, ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti preporuča se u slijedećim površinama:

- za intenzivnu ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za intenzivno bilinogojstvo - voćarstvo i vinogradarstvo - 2 ha;
- za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko - plasteničku proizvodnju - 1 ha,
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivno bilinogojstvo- voćarstvo i vinogradarstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;
- 50% površine poljoprivrednog zemljišta farme za sjemenarstvo, rasadničarstvo, cvjećarstvo, povrtlarstvo te stakleničko-plasteničku proizvodnju.

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 85.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilišta broj uvjetnih grla	minimalna udaljenost (u metrima)		
	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 -800 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj parceli može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na parceli zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne

smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 86.

Poljoprivredne gospodarske građevine, osim u Parku prirode Bjelolasica mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 87.

Etažna visina pojedinačnih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma, maksimalne visine 7 metara, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena;
- krov mora biti dvostrešan, sa zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°.

Članak 88.

Za spremišta u voćnjacima razvijena netto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 50 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 2.000 m².

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² voćnjaka, ali max. do 80 m².

Ako se podiže novi voćnjak izgradnja spremišta se može odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Spremišta se ne mogu izgrađivati u voćnjacima koji su PPUG Ogulin ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta.

Članak 89.

Kada se spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost spremišta voća, koja su izgrađena na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 90.

Gospodarske građevine iz članaka 88. 89. priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 91.

Na poljoprivrednim površinama, osim u Parku prirode mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom, odnosno montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost građevina iz stavka 1. ovog članka od susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje građevina iz stavka 1. ovog članka nije potrebno formiranje građevne čestice.

Članak 92.

Na rijekama, potocima i stajaćim vodama, osim u Parku prirode smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Dobra).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe) i građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) te stanovanje djelatnika, dozvoljena je na poljoprivrednom zemljištu katastarske kulture močvara, trstik, bara, na tlima trajno nepogodnim za obradu te na neplodnom tlu, napuštenim iskopima i riječnim rukavcima.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

2.3.2.2. ŠPORTSKE, REKREACIJSKE, UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 93.

Športse i rekreacijske građevine, izvan građevinskog područja, u skladu s PPUG-om Ogulina mogu se graditi prema odredbama iz ovog plana.

Površina kompleksa do 1,0 ha može biti i u zoni zelenila, a površina veća od 1,0 ha u pravilu je izdvojena zona. Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% pod objektima, do 50 % površine mogu biti športski tereni, a 30 % površine mora biti zelenilo. Na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima u odnosu na zastupljene sadržaje.

Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka izraditi će pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Građevine iz stavka 1. ovog članka ne smiju se graditi na oranicama, voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta, na prostorima oko naselja Otok Oštarijski, Ribarići, Jasenak, Drežnica, Dubrave i južno od Ogulina (grafički prikaz br.1), osim u zonama definiranim ovim planom.

Građevine u izdvojenim zonama turističko-ugostiteljske namjene određenih na grafičkom prikazu br.1. „Korištenje i namjena prostora“, mogu imati katnost Po+P+2. Izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, a 30% površine mora biti zelenilo.

2.3.2.3. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 94.

Rudarstvo i eksploatacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa i te se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Novo lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode (I., II. i III. zona zaštite voda),
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti od građevinskog područja naselja, ugostiteljsko-turističkog, sportsko-rekreacijskog i područja vrijedne prirodne i kulturne baštine, većoj od 1000 m,
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesansirano eksploataciono polje istovrsne sirovine,
- najveća odobrena površina može biti 2 ha.

Članak 95.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 96.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove u konačnu namjenu.

2.3.2.4. GRAĐEVINE U FUNKCIJI ISKORIŠTAVANJA I ZAŠTITE ŠUMA

Članak 97.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvene mase, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima (gospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

U funkciji eksploatacije drvene mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.

Građevina ili sklop se gradi maksimalne tlocrtno površine od 70 m², maksimalne visine prizemlje + kat. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Članak 98.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2000 m² izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica pod uvjetom da nadkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2000 m² zemljišta.

2.3.2.5. GRAĐEVINE I POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

Članak 99.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava eneregetike.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.3.2.6. POSTOJEĆA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Članak 100.

Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja i mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Članak 101.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu članka 100. ovih odredbi smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima;
- dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali najviše do 150 m² bruto površine;
- prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva;
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi najviše 50 % bruto površine stambene odnosno stambeno - poslovne građevine.

Članak 101.a

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina III IDPPUG OGULIN

Red. broj	GRAD OGULIN	Oznaka	* Ukupno ha	* Dio od površine Grada %	Stanovnik/površina st/ha	Površina/stanovnik ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	GP				
	Izgrađeni dio		1.192,81	2,22	11,66	0,09
	Ukupno GP		1.631,89	3,03	8,52	0,12
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja					
	<ul style="list-style-type: none"> • proizvodnja mineralne sirovine • hidroelektrana poslovna namjena • turizam i ugostiteljstvo • šport i rekreacija 	<ul style="list-style-type: none"> I E H K T R 	<ul style="list-style-type: none"> 182,54 59,75 0,56 16,4 162,65 1.050,52 	<ul style="list-style-type: none"> 0,34 0,11 0,00 0,03 0,30 1,96 	<ul style="list-style-type: none"> 76,20 232,80 *24.839,29 848,17 85,52 	<ul style="list-style-type: none"> 0,01 0,00 0,00 0,00 0,01
	Ukupno		1.472,42	2,74	9,45	0,11
1.3	Poljoprivredne obradive površine	P				
	<ul style="list-style-type: none"> • osobito vrijedno tlo • vrijedno tlo • ostala obradiva tla 	<ul style="list-style-type: none"> P1 P2 P3 	<ul style="list-style-type: none"> - 1.330,12 4.406,26 	<ul style="list-style-type: none"> - 2,48 8,21 	<ul style="list-style-type: none"> 10,46 	<ul style="list-style-type: none"> 0,10
	Ukupno P		5.736,38	10,69	2,42	0,41
1.4.	Šumske površine	Š				
	<ul style="list-style-type: none"> • gospodarske • zaštitne • posebne namjene 	<ul style="list-style-type: none"> Š1 Š2 Š3 	<ul style="list-style-type: none"> 40.625,81 1.013,74 283,62 	<ul style="list-style-type: none"> 75,69 1,89 0,53 	<ul style="list-style-type: none"> 0,34 13,72 49,04 	<ul style="list-style-type: none"> 2,92 0,07 0,02
	Ukupno Š		41.923,17	78,11	0,33	3,01
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	2.258,71	4,21	6,16	0,16
1.6.	Vodne površine	V				
	<ul style="list-style-type: none"> • vodotoci • jezera/akumulacije 		<ul style="list-style-type: none"> 135,84 140,18 	<ul style="list-style-type: none"> 0,25 0,26 	<ul style="list-style-type: none"> 102,40 99,23 	<ul style="list-style-type: none"> 0,01 0,01
	ukupno		276,02	0,51	50,39	0,02
1.7.	Ostale					
	<ul style="list-style-type: none"> • posebne namjene • površine infrastrukturnih sustava • groblja 	<ul style="list-style-type: none"> N IS G 	<ul style="list-style-type: none"> 339,95 13,82 20,60 	<ul style="list-style-type: none"> 0,63 0,03 0,04 	<ul style="list-style-type: none"> 40,92 1.006,51 	<ul style="list-style-type: none"> 0,02 0,00
	ukupno		374,37	0,70	37,16	0,03
	GRAD OGULIN SVEUKUPNO		53.673,50	100,00	0,26	3,86

2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE						
2.1.	Zaštićena prirodna baština	Z				
	• Park prirode	PP	2.526,78	5,27	5,91	0,17
	• Ostali zaštićeni dijelovi		6.360,81	11,85	2,63	0,38
	Ukupno Z		9.189,89	17,12	1,82	0,55
2.2.	Zaštićena graditeljska baština				132,97	0,01
	• Povijesne graditeljske cjeline		104,61	0,19	132,97	0,01
	ukupno		104,61	0,19	1,80	0,56
GRAD OGULIN SVEUKUPNO			9.294,51	17,32	5,91	0,17

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 102.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni industrije, servisne i zanatske djelatnosti, turističke, turističko-ugostiteljske, skladišta i servisi, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Potrebno je prvenstveno težiti boljem iskorištenju i popunjavanju postojećih gospodarstvenih zona namijenjenih ovim djelatnostima, s ciljem da se potpunije iskoristi prostor i infrastruktura i spriječi neopravdano zauzimanje novih površina.

Poželjno je poticati disperziju ovih djelatnosti u lokalne centre (Drežnica, Jasenak, Gornje Zagorje, Trošmarija, Hreljin Ogulinski), s ciljem aktiviranja neiskorištenih potencijala i jačanja policentrične strukture naselja.

Planiranje novih radnih sadržaja treba temeljiti na realnom programu i analizi isplativosti u odnosu na troškove pripreme, opremanja i uređenja zemljišta.

Članak 103.

Drvnoprerađivačka industrija, obzirom na prirodne potencijale šuma i postojeća osnovna sredstva trebala bi biti i dalje potencijal za razvoj kako osnovnih djelatnosti tako i pratećih (obrt).

Kvalitetne prometne veze (željeznica, autocesta) otvaraju daljnje mogućnosti za lociranje različitih grana prerađivačke industrije.

Članak 104.

Poljoprivreda kao važna gospodarska djelatnost ima značanje u ovom prostoru radi očuvanj pojačane zaštite vrijednog obradivog zemljišta kojem u nekim dijelovima prijeti obrastanje šumskom vegetacijom.

Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu sa specijaliziranim proizvodnim ekološkim programima (farme). Treba poticati objedinjavanje čestica poljoprivrednog zemljišta u funkcionalnu cjelinu odgovarajuće veličine da bi se na njemu mogla zasnovati rentabilna, tržišna proizvodnja.

Stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo, povrtlarstvo, voćarstvo i u nekim dijelovima vinogradarstvo tradicijske su grane poljoprivrede koje treba dalje razvijati.

Članak 105.

Šumarstvo kao gospodarska djelatnost ima posebno značenje radi očuvanja i pojačane zaštite šumskog fonda te ga je potrebno temeljiti na načelu održivog gospodarenja. Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šuma i održanja ekološke ravnoteže u prostoru.

Gospodarenje šumama unutar zaštićenih i posebno vrijednih područja vršiti će se temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Članak 106.

Lovstvo kao djelatnost kojoj je osnovna zadaća zaštita divljači u okvirima lovnogospodarske osnove, održavanje postojećih lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, važan je segment razvoja specifičnog oblika turizma.

Članak 107.

Razvoj turizma na području Grada Ogulina temeljen je na posebnim dokumentima "Studija razvoja turizma Karlovačke županije" i " Strateškom marketinškom planu turizma Karlovačke Županije", a s gledišta korištenja prostora i planiranja sadržaja u prostoru vezan je prvenstveno uz:

- a) Bjelolasica - HOC (centar za zimske sportove);
- b) Mašnik - eko destinacija i golf igralište;
- c) Ogulin - povijesni grad sa svojom fortifikacijskom urbanom jezgrom i prirodnim atrakcijama - urbani turizam;
- d) Sabljaci - vodeni sportovi;
- e) Klek - planinarstvo;
- f) kulturno povijesni lokaliteti na području čitavog Grada Ogulina;
- g) tokovi rijeka čine ujedno i glavnu prirodnu atrakciju ovog kraja, za sportove i rekreaciju na vodi;
- h) lovna područja;
- i) speleološki lokaliteti;
- j) seoski turizam: ruralna područja prema interesu privatnih poduzetnika;
- k) cijeli niz atraktivnih šumskih, brdskih i planinskih predjela, voda tekućica i akumulacija pogodnih za šport i rekreaciju zbog privlačnosti za šetnje, planinarenje, odmorišta, vidikovci, lov i ribolov;
- l) tranzitni turizam kao izraz specifične potrebe turističke potrošnje putnika koji koriste razne prateće sadržaje, i to uglavnom na prometnicama međunarodnog značaja ili državnim prometnicama na kojima se odvija značajniji promet na dulje relacije;

Uređenje i izgradnju odgovarajućih sadržaja potrebno je planirati i provoditi tako da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja poštujući gradnju datog područja, tj. lokalnog ambijenta.

Članak 108.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 109.

Sustav i mreža društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPUG-u.

Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- uprave i pravosuđa,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- športa i rekreacije;
- vjerske sadržaje.

Članak 110.

Za izgradnju građevina iz članka 109. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku			
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija stanovniku		0,20	m ²	po
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku			
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima			

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 111.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku građevinu pojedinačno.

Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 112.

Priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 113.

Koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica za izgradnju građevina iz članka 109. građenih na, osim za škole i predškolske ustanove:

- slobodnostojeći način ne može biti veća od 0,6
- ugrađenih građevina ne može biti veća od 0,8.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3 u kojeg se ne uračunavaju površine sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece.

Članak 114.

Visina građevina iz članka 109. ne može biti viša od P + 2 kata, odnosno 12 metara do vijenca građevine.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci i dr.) mogu biti i veće od 12,0 m.

Iznimno se može se dozvoliti i veća visina za pojedine građevine, unutar obuhvata UPU-a Ogulina, koja će se definirati UPU-om na osnovu posebnih kriterija definiranih istim planom.

Članak 115.

Udaljenost građevina iz članka 109. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

5. UVJETI ZA UTVRĐIVANJE KORIDORA/TRASA I POVRŠINA ZA PROMETNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

Članak 116.

PPUG-om Ogulina je predviđeno opremanje područja Grada Ogulina slijedećim vidovima prometa i komunalnom infrastrukturuom:

vidovi prometa:

- cestovni,
- željeznički,
- zračni.

U cestovnom prometu predviđa se izgradnja prometnih razina:

- autocesta,
- državnih cesta,
- županijskih cesta,
- lokalnih cesta,
- nerazvrstanih cesta,
- javnih prometnih površina;

U željezničkom prometu predviđa se izgradnja :

- državnih pruga,
- industrijskog kolosijeka;

U zračnom prometu predviđa se izgradnja:

- helidroma; **Planirana površina za javni helidrom određena je unutar naselja Ogulin i Jasenak uz mogućnost ispitivanja alternativnih lokacija;**

ostala komunalna infrastruktura:

- mreža telekomunikacija;
- elektroopskrba;
- plinoopskrba;
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Na području Grada Ogulina potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Članak 117.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om Ogulina, utvrđuje se lokacijskom dozvolom na temelju idejnog rješenja ili stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno dokumentima

prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

U Članku 117. Stavku 1. riječi „idejnog rješenja ili stručne podloge“ zamjenjuju se riječima „idejnog projekta“.

U Članku 117. dodaju se novi Stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„U postupku ishođenja akata za građenje glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BŠ 12 – Podrebar) prema Splitu moguće je izmiještanje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture (telekomunikacijska mreža _korisnički vod, elektroenergetska mreža _dalekovod i TS, vodoopskrbna mreža _cjevovod, vodosprema i dr.) unutar koridora predmetne pruge i plinovoda, uz odobrenje i suglasnost nadležnih tijela.

Unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BŠ 12 – Podrebar) prema Splitu nije moguća izgradnja građevina drugih namjena.

Građevine unutar dijelova građevinskih područja koja su zadržana, a nalaze se unutar koridora glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin i magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BŠ 12 – Podrebar) prema Splitu mogu se održavati i/ili rekonstruirati u skladu sa uvjetima nadležnih tijela.“

Dosadašnji Stavak 4. postaje Stavak 7.

U Članku 117. novom Stavku 7. riječ „prethodnog“ briše se.

U istom Stavku znak „točka (.)“ briše se i dodaju se riječi „1. ovog Članka.“

Članak 118.

Područjem Grada Ogulina prolazi mreža državnih **cesta D23 Duga Resa(D3)-Josipdol-Žuta Lokva-Senj (D8), D42: Vrbovsko (D3) - Ogulin-Josipdol-Plaški-Grabovec (D1) te za njihove planirane priključke i/ili rekonstrukciju treba izraditi projektno rješenje** i županijskih prometnica odnosno željezničkih pruga čiji su koridori definirani na kartografskom prikazu, br. 2.1. “Prometni sustav”.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUG-a Ogulina.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih za slučaj kada postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000.

S ciljem realizacije cestovne infrastrukture u naseljima iznimno je moguće odstupiti od veličine građevne čestice na manje s tim da je na odvojenom dijelu parcele moguća rekonstrukcija/realizacija pomoćnih i drugih sadržaja.

U sklopu cestovnih koridora, unutar kao i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.). **Zaštitni pojas autoceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 metara sa svake strane.**

Unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljena visokogradnja, a za sve druge aktivnosti potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela.

Izgradnjom autoceste Bosiljevo – Josipdol – Žuta Lokva - Sv. Rok, Ogulin će biti je na najbolji mogući način prometno povezan sa širim prostorom regije i države.

- Zona IS4 se većim dijelom prenamijenjuje u K2; Komunalne djelatnosti u svrhu održavanja Hrvatskih autocesta (COKP) u zoni čvora Ogulin, utvrditi će se uz suglasnost grada Ogulina.
- Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi min. 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta) te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13), odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN69/09, 128/10, 136/12, 76/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim cestama d.o.o.
- Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoji, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH, a kojim upravlja Hrvatske autoceste d.o.o.
- Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u vlasništvu Hrvatskih autocesta d.o.o.
- U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativni utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 m od zaštitne žičane ograde (radi redovitog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- Obveza investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenje istih, sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13).

U skladu s zahtjevom Hrvatskih cesta d.o.o., a temeljem Odluke o izradi Plana navedene su državne ceste temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta (N94/14) koje prolaze područjem Grada Ogulina:

-D23
-D42

D.Resa (D3) – Josipdol – Žuta Lokva – Senj (D8)
Vrbovsko (D3) – Ogulin – Josipdol - Plaški –Grabovac (D1)

- Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).
- U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Članak 119.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 120.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 250 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 121.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 122.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 123.

Idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz sljedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostor 10 zaposlenih	20 PGM 7 PGM
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostor 1000 m ² korisnog prostor	7 PGM 40 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostor	40 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50m ² korisnog prostora 50 do 100 m ² korisnog prostora	7 PGM 9 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1000 m ² korisnog prostora 1 gledatelj	10 PGM 0,2 PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3 PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2 PGM

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta (proporcionalno navedenom) je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 124.

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 125.

PPUG Ogulina predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica te željezničkih pruga za javni gradski prijevoz. Na stajalištima javnog gradskog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 126.

PPUG Ogulina uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Članak 127.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 128.

Pri izdavanju lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru unutar zaštitnog pružnog pojasa **željezničke pruge** MG1: Botovo (državna granica) – Koprivnica – Dugo Selo - Zagreb - Karlovac – Oštarije – Rijeka, obvezatno uzeti u obzir potrebe dogradnje drugog kolosijeka kako bi se dobila pruga s velikom propusnom moći za velike brzine (do 160 km/sat).

Za postavu dogradnje drugog kolosijeka uz postojeći iz stavka 1. ovog članka rezervira se koridor u širini od 100 m, koji se u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja smanjuje na širinu od 50 m.

Posebne uvjete u smislu stavka 2. ovoga članka odredit će javno poduzeće nadležno za održavanje pruge i pružnih postrojenja i sigurnosti prometa na pruzi.

Članak 129.

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planirana je rezervacija koridora za istraživanje mogućnosti postave nove transeuropske željezničke pruge velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor brze željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Članak 129. mijenja se i glasi:

Na istočnom i južnom dijelu područja Grada Ogulina planiran je koridor i trasa glavne magistralne željezničke pruge (pruga visoke učinkovitosti) velike propusne moći Zagreb - Karlovac – Josipdol – Rijeka s odvojkom Drežnica – Gospić - Knin.

Planirani koridor glavne magistralne željezničke pruge iz stavka 1. ovog članka rezervira se u širini od 200 m, a u prolasku kroz izgrađene dijelove naselja u širini od 100 m.

Iznimno se nakon određivanja konačne trase pruge, za potrebe organizacije gradilišta pruge koridor može proširiti na 1500 m širine od krajnjih točaka tunela i / ili velikih usjeka.

Članak 130.

Nakon izgradnje, odnosno rekonstrukcije željezničke pruge MG1 za koji su u prethodna dva članka rezervirana dva jednakovrijedna koridora, koridor koji nije iskorišten ukida se, a prostor se vraća u prvobitnu namjenu (poljoprivredno i šumsko zemljište te kod građevina koje se smatraju postojećim sukladno zakonskim propisima – građevinsko područje).

U Članku 130. riječi „prethodna dva članka“ zamjenjuju se riječima „Članku 128.“

Članak 131.

PPUG-om Ogulina planirana je modernizacija željezničke pruge M202 radi usklađenja s tehničkim specifikacijama za interoperabilnost transeuropskog konvencionalnog željezničkog sustava podrazumjeva, između ostalog: denivelacija svih prijelaza željezničke pruge MG 1 s cestama državne i županijske razine, te osiguranje i izvođenje moderne signalizacije ostalih željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Ogulina.

U Članku 131. dodaju se Stavci 2. i 3. koji glase:

„Unutar koridora planirane glavne magistralne željezničke pruge Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split planirane su lokacije pripadajućih građevina: mosta, vijadukta, tunela i željezničko – cestovnih prijelaza.

Osim građevina iz prethodnog stavka u naselju Drežnica planiran je međumjesni i međunarodni putnički kolodvor, te stajalište (zaselak Zmići).“

Pored postojeće željeznička pruga za međunarodni promet glavne magistralne pruge MG1, M202 Zagreb – Rijeka, planom se čuva koridor za trasu tzv. Josipdolsku prugu Karlovac – Josipdol – Drežnica – Rijeka.

Paralelno sa prugom Ogulin – Oštarije planira se novi industrijski kolosjek prema čvoru autoceste, tj industrijskoj zoni.

Članak 132.

Ovim prostornim planom planirana je izgradnja novog industrijskog kolosjeka od Ogulina do novoplanirane industrijske zone kod čvora autoceste, postavljenim u koridoru postojeće željezničke pruge.

Članak 133.

Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže, u skladu s važećim zakonom o elektroničkim komunikacijama**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Elektroničke komunikacije i infrastruktura određuju se planiranjem koridora prema načelima propisanim po nadležnoj agenciji za poslove elektroničkih komunikacija.

Članak 134.

Građevine baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže temeljem članka 11. Pravilnika o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži ulaze u građevine od važnosti za državu. Tim je Pravilnikom određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- osobito vrijednim poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2
- području unutar prostora predloženog za zaštitu Parka prirode "Bjelolasica" - do donošenja Prostornog plana područja posebne namjene;
- prostoru zaštićene povijesne sredine Ogulina - do donošenja mjera zaštite;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- u arheološkim područjima i lokalitetima te u povjesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je poštivati odredbe Zakona o građenju, Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Članak 135.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Članak 136.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja **elektroenergetskog sustava**.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- Za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte te za objekte prijenosa i distribucije električne energije (npr. napajanje TS 35/10 kV Ogulin iz TS 110/35 kV Oštarije).
- Razvoj mreže 20kV potrebno je razraditi Urbanističkim planom uređenja ili Detaljnim planom uređenja. Mreža će izvan naselja i u manjim naseljima, do 500 stanovnika, biti u principu zračna, a u većim naseljima obvezno kabelska.
- Lokacije novih TS 20/0,4 kV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Udaljenost građevine od međe treba biti 3-5 m odnosno 1-3 m ako građevina nema otvora, iznimno i manje ili se prema specifičnom zahtjevu mogu planirati u sklopu građevine.
- Prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom.

- Za planiranu mrežu elektroopskrbe 20 kV, na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se predvidjeti rast vršnog opterećenja. Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže. Nova 20 kV mreža gradit će se u principu zračno Al/Če vodičima, osim u naseljenim mjestima, gdje se preporuča izvoditi kabelski, naročito na dijelu gdje bi uzrokovala smetnju širenju naselja.
- PPUG-om Ogulina određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
 - za dalekovod 400 kV : 60 m;
 - za dalekovod 220 kV : 50 m;
 - za dalekovod 110 kV : 40 m;
 - za dalekovod 35 kV : 20 m.

Kako bi se u svakom trenutku osigurala nesmetana elektroopskrba cijelog područja Grada Ogulina moguće je izmještanje postojećih elektroopkrbnih vodova i trafostanica u obuhvatu retencije Ogulin i njenoj neposrednoj blizini na nove lokacije van obuhvata retencije Ogulin, a koje će biti utvrđene projektnom dokumentacijom.

Iza Članka 136. dodaje se novi Članak 136.a koji glasi:

„Članak 136.a

Glavna planska i razvojna određenja plinskog sustava Grada Ogulina su:

- koridor magistralnog plinovoda od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopkrbni sustav Dalmacije) vodi se u sklopu koridora autoceste Bosiljevo – Mala Kapela sve do Josipdola i planirane BS – Josipdol. Opskrba plinom grada Ogulina omogućena je odvojkom, odvojnim plinovodom za MRS Ogulin DN 300/50, od plinovoda prema Splitu južno od D42 u naselju Otok Oštarijski, te završno s MRS Ogulin od koje će se dalje širiti područna plinoopkrbna mreža tlaka ispod 20 bar-a;
- u koridoru magistralnog plinovoda OPČS Podrebar – BS 2 Josipdol vodit će se dvije cijevi (DN 500/75);
- u naselju Trošmarija planirana je redukcijska (blok) stanica BS – 1 Mirići;
- koridor magistralnog plinovoda širine je 60 m;
- koridor magistralnog plinovoda preklapa se, u najvećem dijelu trase, sa zaštitnim pojasom autoceste.

Zbog izmjene načina opskrbe plinom Grada Ogulina i korigiranja trase magistralnog plinovoda ukinuta je trasa planiranog magistralnog plinovoda od MRS Ogulin do MRS Vrbovsko, te je u obuhvatu UPU-a 1 brisan koridor planiranog magistralnog plinovoda.

Na katastarskim česticama građevinskog područja naselja koje su se nalazile u obuhvatu brisanog koridora magistralnog plinovoda dozvolit će se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno gradnja građevina one namjene koja je po UPU1 dozvoljena na susjednim građevnim česticama.“

Članak 137.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se vršiti izgradnja **plinskog sustava** na području Grada Ogulina.

Glavna planska i razvojna određenja su:

- unapređenje opskrbe plinom povezivanjem na budući međunarodni, magistralni plinovod ADRIA-LNG (Pula - Karlovac - Zagreb), Vrbovsko - Ogulin - Slunj - BIH čija će trasa biti detaljnije utvrđena Studijom utjecaja na okoliš;
- mjerno redukcijska stanica (MRS Ogulin) locirana je uz grad Ogulin, izvan građevinskog područja, a tražena minimalna udaljenost od najbliže građevine je 15 m. Kod izgradnje MRS kapaciteta do 30.000 m³/h minimalne udaljenosti su:
 - od državne ceste 20 m
 - od županijske ceste 10 m
 - od ostalog 6 m, a za šetališta i parkove 10 m.

- Plinifikacija naselja na području Grada razvijati će se temeljem osnovnih postavki ovog Plana te odgovarajućom stručnom dokumentacijom;
 - Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih i rekonstrukciji postojećih prometnica obuhvaćenih ovim Planom, kao i planovima nižeg ranga;
 - Unutar koridora magistralnog plinovoda, od 60 m (30 m sa svake strane plinovoda) zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi. Iznimno je moguća izgradnja u pojasu užem od 30 m sa svake strane ako je gradnja bila predviđena planom prije projektiranja plinovoda.
 - Minimalni koridori trasa su:
 - za promjer plinovoda do 125 mm – koridor od 10 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 125 – 300 mm – koridor od 15 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda do 300 - 500 mm – koridor od 20 m sa svake strane,
 - za promjer plinovoda veći od 500 mm – koridor od 30 m sa svake strane.
 - Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na javnim prometnim površinama (cestama, trotoarima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.
 - Priklučke do građevina treba graditi podzemno s mogućnošću spajanja svakog korisnika na instalaciju prirodnog plina.
- U Članku 137. Stavak 1. briše se.
Dosadašnji Stavak 2. postaje Stavak 1.
- U Članak 137. novom Stavku 1. riječi „Glavna planska i razvojna određenja su“ zamjenjuju se riječima „Plinifikacija naselja na područja Grada Ogulina razvijati će se u skladu sa odgovarajućom stručnom dokumentacijom i temeljem slijedećih osnovnih postavki ovog Plana“.
- U Članku 137. novom Stavku 1. Točka 1. briše se.
Dosadašnja Točka 2. Postaje Točka 1.
- U Članku 137. novom Stavku 1. Točka 3. briše se.
Dosadašnje Točke 4. – 8. postaju Točke 2. – 6.

Članak 138.

Vodnogospodarski sustav

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi \varnothing 100 mm, a sekundarna mreža može biti do \varnothing 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Grada Ogulina planirana je izgradnja:

- rekonstrukcija starih, dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode,
- vodoopskrbnih cjevovoda za naselja Gornje Dubrave i ostala naselja i turističko-rekreativnu zonu, smještena desno od autoceste, te Popovo selo i druga naselja smještena lijevo od autoceste, priključenjem na magistralni vodovod Malik (općina Bosiljevo) – vodosprema „Stabarnica“, dužine oko 9 km, smješten uz trasu autoceste,
- vodosprema „Stabarnica“.
- magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda Ogulin – Jasenak, koji se spaja na vodoopskrbni sustav Ogulin u vodospremi «Gavani» (Od vodospreme «Gavani» planira se gravitacioni vod do nove vodospreme i crpne stanice «Brozi» u naselju Puškarići. Od vodospreme «Brozi» planiran je jedan tlačni vod do vodospreme «Turkovići» - zamjena izvora «Zdiška». Drugi vod, tlačnogravitacioni planiran je preko Bjelskog do vodospreme «Tisovac» uz

županijsku cestu (Ž 3254). Služio bi za snabdjevanje naselja Bjelско i Musulinski Potok. Od vodospreme «Tisovac» planiran je gravitacioni cjevovod do postojeće vodospreme u Vrelu. Prema potrebi može se izvesti crpna stanica na ulazu u Jasenak. U Vrelu bi se izvela dodatna vodosprema (podmirenje satnih varijacija) u blizini postojeće vodospreme.)

- akumulacije Bjelolasica za potrebe vodoopskrbe naselja Jasenak, HOC-a Bjelolasica i turističkih kapaciteta u naselju Jasenak. Obuhvat je utvrđen za maksimalnu kotu jezera od 640 m.n.m., odnosno retencijska zapremina je do kote 640 m.n.m. što odgovara maksimalnoj visini vode u jezeru. Površina samog jezera iznosi 2,66 ha, odnosno sa prostorom brane iznosi 3,05 ha.

- novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda umjesto dijela magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski koji prolazi područjem retencije Ogulin (trasa novog (zamjenskog) magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda prikazana je shematski na kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada", pa će točna trasa predmetnog cjevovoda biti utvrđena projektom dokumentacijom).

Alternativno se može istražiti trasa (izvor Zagorske Mrežnice – Jasenak) preko Brezno Drežničkog.

Točna trasa i lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena projektima u daljnoj razradi. Moguća su manja odstupanja od trase i lokacija uređaja.

Planirano je također povezivanje vodovodnih sustava na području Županije kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

Planirano je također ukidanje sljedećih magistralnih vodoopskrbnih cjevovoda:

- od naselja Turkovići Ogulinski do naselja Hreljin Ogulinski (u dijelu koji prolazi retencijom Ogulin),

- od naselja Turkovići Ogulinski do zaselka Mirići u naselju Hreljin Ogulinski, **uvažavajući zahtjeve nadležnog resora.**

Članak 139.

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje manjih naselja predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Pročišćavanje otpadnih voda naselja veličine 50 do 500 ES, u skladu sa Prostornim planom Karlovačke županije (SG 26/01), planira se gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Za pročišćavanje otpadnih voda pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predlaže se primjenom nepropusnih, trokomornih trulišnica s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima.

Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Na području Grada, naselje Vrelo u Jasenku (HOC Bjelolasica) uz naselje urbanog tipa (Ogulin) imaju djelomično izgrađen sustav odvodnje. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda su u funkciji u Jasenku, u Ogulinu (bolnica) i na jezeru Sabljaci. Planiran je uređajem za pročišćavanje otpadnih voda grada Ogulina. Uz uređaj treba izgraditi prihvatnu stanicu za

sadržaj sabirnih jama. Usvojeni sustav odvodnje je s odvajanjem fekalnih od oborinskih voda, razdjelni sustav odvodnje. U prvim fazama izgradnje moguće je koristiti i kombinirani sustav odvodnje, tj. dok se ne izgradi cjelokupna mreža i preljevi moguće je koristiti paralelno razdjelni i mješoviti sustav.

Sanitarne i tehnološke otpadne vode s izdvojenog građevinskog područja gospodarske, turističke, ugostiteljske i sl. namjene skupljaju se i dovode do lokalnog uređaja za pročišćavanje čija će se lokacija odrediti UPU-om ili DPU-om.

U Članku 139. Stavku 2. riječi „Prostornim planom Karlovačke županije (SG 26/01)“ mijenja se u „PPKŽ-om“.

Članak 140.

Svi eventualni industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 141. briše se.

Članak 142.

Na području Grada Ogulina za obranu od poplava uz ostale objekte (brana, zaštitni nasip) predviđena je gradnja retencije Ogulin (dolina Dobre i Vitunjičice uzvodno od naselja Turkovići). Na području retencije Ogulin moguća je izgradnja linijskih infrastrukturnih sustava (ceste, cjevovodi i sl.), uz uvjet da se omogući nesmetano plavljenje cijelog područja retencije visokim vodama.

Do izgradnje retencije i ostalih objekata za obranu od poplava naselja Ogulin, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebne uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Ogulin potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite u poplavnoj zoni.

Članak 143.

Na području naselja Jasenak za obranu od poplava planirana je izvedba nasipa, regulacija potoka i predviđena je retencija.

Do izgradnje objekata za obranu od poplava naselja Jasenak, u poplavnoj zoni naznačenoj na grafičkom prikazu br. 3. (Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora), nadležna ispostava Hrvatskih voda utvrđuje posebne uvjete gradnje i zaštite. UPU-om naselja Jasenak potrebno je detaljnije razraditi posebne uvjete gradnje i zaštite objekata u poplavnoj zoni.

Članak 144.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na javnom dobru ne mogu se steći prava vlasništva, osim prava najma, zakupa, služnosti i prava građenja, samo ako to pravo neće utjecati na mogućnost održavanja i poboljšavanja vodnog režima.

Vodno dobro čine zemljišne čestice koje obuhvaćaju:
korita površinskih voda (vodonosna i napuštena);
inundacijsko područje (uređeno i neuređeno);
prostor na kojem je izvoršte voda;
otoke nastale u vodonosnom koritu.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Za potrebe gradnje retencije Ogulin moguće je trajno skretanje/izmještanje toka rijeke Dobre zbog zaštite nasipa željezničke pruge na stacionaži od km 540+800 do km 541+050.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Uz obalu jezera Sabljaci moguće je realizirati šetnicu u zacrtanom koridoru temeljem projektne dokumentacije te uz ishođenje uvjeta nadležnog resora vodnog gospodarstva i zaštite prirode te ostalih tijela nadležnih za donošenje odluke.

Članak 145.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Radi održavanja regulacijskih i drugih vodnih građevina zabranjene su slijedeće aktivnosti koje se odnose na građenje:

- na nasipima i dr. regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama obavljati radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost građevina;
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala;
- u uređenom inundacijskom području podizati zgrade i dr. građevine osim vodnih, do 6 m od vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba vodne građevine;
- u neuređenom inundacijskom području (protivno vodopravnim uvjetima) podizati zgrade, ograde i dr. građevine ;
- graditi na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Prijedlog granice inundacijskog područja retencije Ogulin prikazan je u kartografskom prikazu 2.2. "Infrastrukturni sustavi - Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000 te obuhvaća planirano javno vodno dobro i planirano vodno dobro.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. Prirodna baština

Članak 146.

Članak 15. stavak 1. podstavak 10. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) propisuje da Državni zavod za zaštitu prirode izrađuje stručne podloge za potrebe utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode za potrebe prostornog planiranja, koje temeljem članka 21. stavka 2. navedenog Zakona utvrđuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu prirode, te se po navedenom Zavodu 2013. godine za potrebe ovog Plana izradila studija u obliku stručne podloge „Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ogulina“. Ista je dostavljena Ministarstvu zaštite okoliša i prirode. Stručna podloga izrađena je u cilju utvrđivanja zahtjeva zaštite prirode a sadrži mjere zaštite prirode kao prijedloge uvjeta zaštite prirode, pregled zaštićenih dijelova prirode, područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) i ostalih ekološki

značajnih područja s pripadajućim kartografskim prikazima te se primjenjuje sukladno važećim propisima na prostor obuhvata Plana.

Dostavom Zahtjeva Javne ustanove Natura viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije temeljem Odluke o izradi III IDPPUG Ogulina slijede smjernice za izradu ovog plana :

Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13) propisuje se popis vrsta i stanišnih tipova čije očuvanje zahtijeva određivanje područja ekološke mreže, propisuju se kriteriji za određivanje područja ekološke mreže, ciljne vrste i stanišni tipovi radi kojih se uspostavlja područje ekološke mreže te se utvrđuje kartografski prikaz ekološke mreže.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) područjima ekološke mreže upravlja Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području karlovačke županije. Na području Grada Ogulina nalaze se Natura područja kako je navedeno:

- 1.1. Podaci o natura području
- 1.2. Tablica sa staništima/vrstama Natura područja
- 1.3. Karta Natura područja za :
 1. Bjelolasica (HR2000545)
 2. Drežničko polje (HR2000648)
 3. Jasenačko polje (HR2000652)
 4. Jazbina jama (HR2000057)
 5. Klek (HR2000591)
 6. Lug-Jasenak (HR2001432)
 7. Luška špilja (HR20000078)
 8. Ogulinsko-plašćansko područje (HR2000592)
 9. Područje oko Kuštrovke (HR2001340)
 10. Polje Lug (HR2000646)
 11. Špilja pod Mačkovom dragom (HR2001156)
 12. Špilja pod Zimzelenom (HR2001440)

Zakon o zaštiti prirode (NN80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahata, detaljno opisanog Pravilnikom o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN146/14).

Na području Grada Ogulina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode - geomorfološki Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajobraz Klek (1971.)

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

Važno je istaknuti da se prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Ogulina nalaze sljedeća područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Park prirode/Regionalni park Mrežnica.

Mjere zaštite:

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobrazu nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta;

postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 147.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Na području Grada Ogulina nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Strogi rezervat Bijele i Samarske stijene (1985.)
- Spomenik prirode - geomorfološki Visibaba - soliterna stijena (1966.)
- Značajni krajobraz Klek (1971.)

Svi prostorni (vektorski) podaci o zaštićenim područjima u Republici Hrvatskoj (područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode) dostupni su na Web portalu Informatičkog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

Članak 148.

- Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja

elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta; postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

Članak 147.

Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Grada Ogulina nalaze sljedeća područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- **Park prirode/Regionalni park Mrežnica**
Park prirode/Regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i općina Generalski Stol, Tounj i Josipdol.

Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina i Senja i Općine Mrkopalj.

Zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje parka prirode utvrđuje se prostornim planom. Prostorni plan donosi Sabor (članak 180. Zakona).

Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine iz ovog članka, uređenje i način korištenja na predmetnom području jednak je onome određenom za područja osobito vrijednih predjela značajnog krajobraza iz točke 151.

Granice obuhvata dokumenta prostornog uređenja parka prirode Mrežnica konačno će se odrediti po dovršenju postupka zaštite i donošenju posebnog Zakona o proglašenju Parka prirode "Mrežnica".

Za predloženo području štićenog područja, izraditi prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe za građevinska područja naselja i za građenje izvan građevinskih područja propisane su ovim Planom.

Prema Zakonu o zaštiti prirode na području Grada Ogulina zaštićena su područja :

- Klek – značajni krajobraz
- Klek – posebni rezervat (botanički, geomorfološki)
- Visibaba – spomenik prirode (geomorfološki)
- Bijele i Samarske stijene – strogi rezervat.

Strategijom i Programom prostornog uređenja RH i Stručnom podlogom zaštite prirode za reviziju Prostornog plana Karlovačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode (DZZP, 2007.) predložena su područja zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Mrežnica s kanjonom i dijelom obalnog pojasa
- prostor Bjelolasice i dio naselja Jasenak (Vrelo)

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora za koje bi se trebalo donijeti odgovarajući akt o zaštiti na razini parka prirode :

- Park prirode/regionalni park Mrežnica obuhvaćao bi prostor na području gradova Duge Rese, Ogulina i Slunja i Općina Generalski Stol, Tounj, Josipdol i Barilović
- Park prirode Bjelolasica obuhvaćao bi prostor na području Grada Ogulina, Novog Vinodolskog i Općine Mrkopalj

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) a za koje bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti, i to na razini posebnog rezervata :

- Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka)
- Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije- šuma predplaninske bukve)
- Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici)
- Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku)
- Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine)
- Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju)
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu)
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčića kosa)
- Zagorska pećina - posebni rezervat (zoološki - čovječja ribica, špiljski cjevaš i endemične svojte beskralješnjaka)
- Zeleno jezero - posebni zoološki rezervat (izvor i ponor Rupećice)
- Izvor Zagorske Mrežnice - posebni zoološki rezervat.

Mjere zaštite:

Značajke spomenika prirode (geomorfološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Članak 148.

Osim zaštićenih dijelova prirodne baštine iz prethodnog članka, ovim su prostornim planom određeni **ostali evidentirani dijelovi prirode predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti**

prirode (koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), a za koje bi se trebalo donijeti odgovarajuće akte o zaštiti, i to u rangu:

• **posebni rezervat**

- Drežnica - posebni rezervat (botanički - šumska vegetacija - šume hrasta lužnjaka),
- Bjelolasica - dio - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije- šuma predplaninske bukve),
- Bjelolasica - posebni rezervat (zoološki - crustološki - potočni rakovi u Jasenčici),
- Vrelo - posebni rezervat (ihtiološki - pastrve u Jasenačkom potoku),
- Dumanić - Ježevitar - posebni rezervat (ornitološki - rode i orlovi jugoistočno od Hajdučke pećine),
- Jasenak - posebni rezervat (cret u Jasenačkom polju),
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke u Crkvenom lugu),
- Jasenak - posebni rezervat (botanički - šumske vegetacije - šuma gorske smreke Grčićka kosa),

• **spomenik prirode**

- Desmerica - spomenik prirode (geomorfološki - stijene),
- Djed i baba - spomenik prirode (geomorfološki - stijene),
- Đulin ponor s Medvedicom - spomenik prirode (geomorfološki),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - Pećina Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Krapani),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - «Vrelca» Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Lisina-Kamenica» Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Mekuša» Jasenačka kosa),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Živa voda» Jasenačka kosa - Grčka kosa),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Živica» Jasenačka kosa - Dubine),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Davni studenac» Jasenačka kosa - Mašići),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «(Jasenački) Studenac»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - vrelo «Kava»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor Debeli lug),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Korita»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezero uz Crkveni lug),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - jezerce «Šječica» u Vrelu),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Košarica»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Korana»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor «Zvjerinjak»),
- Jasenak - spomenik prirode (hidrološki - izvor i pećina «Zakosnica»),
- Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki «Pećina Vrelca» Šiljevača),
- Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki «Pećina»),
- Jasenak - spomenik prirode (geomorfološki - speleološki «Hajdučka pećina»),
- Pećnik - Bukovnik - spomenik prirode (geomorfološki - stijene),
- Vitunjčica - spomenik prirode (hidrološki - izvor),
- Zagorska peć - spomenik prirode (geomorfološki - spilja),
- Zeleno jezero - spomenik prirode (hidrološki),

• **značajni krajobraz**

- dio obalnog pojasa Dobre, od ulaza u Grad Ogulina (Oklinak) do Bukovnika uključivo pritoku Vitunjčicu i nizvodno od HE Gojak uključivo pritoke Bistrica i Ribnjak,
- Drežnica – Opaljanica,
- Drežnica – kod zaseoka Vukelići,
- Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe; izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije); eksploatacija mineralnih sirovina; hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta; prenamjena zemljišta; izgradnja golf igrališta;

postavljanje antenskih stupova; onečišćenje nadzemlja i podzemlja; unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom.

- **park šuma**

- Jasenak, Mašići - Medveđe drage - šuma jele i smreke,
- Drežnica, Drežničko polje – hrastov lug,

- **spomenik parkovne arhitekture;**

- Ogulin - spomenik parkovne arhitekture (park i drvored).

Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode iz ovog članka potrebno je izraditi stručno obrazloženje koje treba dostaviti na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu prirode. Nakon pribavljene suglasnosti Ministarstva zaštitu proglašava Karlovačka županija.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Do proglašenja zaštite prirodne baštine iz stavka 2. ovog članka za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Članak 149.

U zaštićenim područjima prirode moguće je obavljati dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga, a kako je to propisano važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 150.

Za zahvate u prostoru na područjima propisanim važećim Zakonom o zaštiti prirode obvezatno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirodne baštine.

Članak 151.

Osim zaštićenih i evidentiranih dijelova prirodne baštine ovim su prostornim planom određena i područja **značajnih krajobraza - osobito vrijednih prirodnih ili kulturnih predjela** koji su naznačeni u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.

Područja iz stavka 1. stavka ovog članka su:

1. područje između Vitunja, Dobre i naselja Sv. Petar,
2. područje između Trošmarije i Gornjih Dubrava,
3. područje oko jezera Šabljaci,
4. područje oko naselja Jasenak

Navedena područja iz 2. stavka ovoga članka, su područja s posebnim ograničenjima u korištenju na kojima su dopuštene samo one radnje koje ne oštećuju i ne mijenjaju obilježja na predmetnim područjima.

Iza Članka 150. dodaje se novi Članak 150.a koji glasi:

Članak 150.a

Na prostore unutar obuhvata izmijenjenih detalja (označenih na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora) primjenjuje se prilog "Prirodna baština" iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti.

Prirodna baština iz poglavlja C.V. Sektorski dokumenti sastavni je dio ovih Izmjena i dopuna Plana, a definirana je na temelju Stručne podloge "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina", koju je u siječnju 2009.g. izradio Državni zavod za zaštitu prirode.

U poglavlju iz prethodnog stavka obrađene su zaštićene i / ili ugrožene vrste, staništa, zaštićena i evidentirana područja (predložena za zaštitu), područja Ekološke mreže RH, te definirane mjere zaštite čija provedba bi osigurala dugoročno očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti područja Grada Ogulina, temeljnih vrijednosti postojećih i evidentiranih (planiranih) zaštićenih područja."

Članak 152.

Ovim su prostornim planom određena i područja - **točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza** koje su naznačene u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i to:

- **vidikovci:**

- Trošmarija (Lugani)
- Vitunj Gradina)
- Vitunj
- Sveti Petar

- Puškarići (Brozi)
- Potok Musulinski (Bjelsko, Klek)
- Sabljak Selo (jezero Sabljaci)
- Gornje Zagorje
- Jasenak (Kovačevića brijeg)
- Drežnica (Sušik)
- Drežnica (Koševine)

Za područja iz stavka 2 ovog članka dopuštene su minimalne radnje uređivanja predmetnih lokaliteta radi privođenja namjeni izletišta.

Članak 152 a.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Natura 2000 je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC), područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

Direktiva o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)

Ova direktiva donesena je s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete.

Direktiva o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)

Cilj ove direktive je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000.

Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti.

Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravno na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000) prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013) čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Tablica 10. Područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Gorski kotar i sjeverna Lika	HR1000019
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Jazbina jama	HR2000057
3.		Luška špilja	HR2000078
4.		Klek	HR2000591
5.		Ogulinsko-plašćansko područje	HR2000592
6.		Mrežnica - Tounjčica	HR2000593
7.		Bjelolasica	HR2000645
8.		Polje Lug	HR2000646
9.		Drežničko polje	HR2000648
10.		Jasenačko polje	HR2000652
11.		Špilja pod Mačkovom dragom	HR2001156
12.		Bijeće i Samarske stijene	HR2001299
13.		Područje oko Kuštrovke	HR2001340
14.		Lug - Jasenak	HR2001432
15.		Špilja pod Zimzelom	HR2001440
16.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019

U prilogima ove stručne podloge nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Grada Ogulina, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013).
Mjere zaštite:

Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, hidroelektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, farme, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA (Izvadak iz studije DZZP)

Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) ekološki značajna područja obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro

očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta; staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Ugrožena i rijetka staništa

Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.) na području Grada Ogulina prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Ogulin

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
Kopnena staništa - poligoni			
Stalne stajačice	A.1.1.	125,49	0,23
Povremene stajačice	A.1.2.	15,44	0,03
Mezofilne livade Srednje Europe	C.2.3.	20,30	0,04
Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci	C.2.4.	56,08	0,10
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	C.2.5.	15,21	0,03
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	C.3.3.	1831,63	3,41
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	C.3.3./C.2.3.	1019,43	1,90
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	C.3.4.	124,14	0,23
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	C.3.5.	376,69	0,70
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	59,00	0,11
Pretplaninska klekovina	D.2.1.*	523,29	0,97
Pretplaninska klekovina / Pretplaninska i planinska vegetacija visokih zeleni	D.2.1.*/C.5.3.	84,58	0,16
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E.3.1.	4504,01	8,37
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	E.4.5.	16712,49	31,07
Dinarske bukovo-jelove šume	E.5.2.	24212,82	45,02
Pretplaninske bukove šume	E.6.1.	258,62	0,48
Smrekove šume	E.7.3.	742,28	1,38
Nasadi četinjača	E.9.2.	703,48	1,31
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	756,18	1,41
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	324,55	0,60
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I.3.1.	153,22	0,28
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.8.1.	48,58	0,09
Aktivna seoska područja	J.1.1.	462,43	0,86
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	3,42	0,01
Gradske jezgre	J.2.1.	29,40	0,05
Gradske stambene površine	J.2.2.	557,56	1,04
Ostale urbane površine	J.2.3.	26,98	0,05
Industrijska i obrtnička područja	J.4.1.	40,09	0,07
	Ukupno:	53787,39	100,00

Kopnena staništa - točkasti lokaliteti			
Bazofilni cretovi beskoljenke i hostovog šaša	C.1.1.1.4.		
Travnjaci uspravnog ovsika i srednjeg trpuca	C.3.3.1.1.		
Travnjak uspravnog ovsika i jednoklase šiljke	C.3.3.1.2.		
Rudine oštre vlasulje	C.4.1.2.1.		
Zajednica trokutolisne lobode	I.1.5.1.6.		
Zajednica zlatne krabljice	I.1.5.2.1.		
Zajednica vodenog papra i todjelnog dvozuba	I.1.7.1.1.		
Stijene - točila			
Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	B.1.3.2.		
Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	B.1.3.3./B.2.1.		
Podzemna staništa			
Egzogene podzemne rijeke / Lokve	H.1.3.1.3./H.1.3.2.3.		
Podzemne stajačice	H.1.3.2.		

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Grada Ogulina obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, podpoglavljju Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.

Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Grada Ogulina iskazane su a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju 2.1. STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE, podpoglavljju Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Grada Ogulina.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

Na području Grada Ogulina nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

MJERE ZAŠTITE:

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;

- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije (sprečavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlama suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

E. Šume

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;

- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
 - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
 - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
 - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
 - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
 - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
 - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
 - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
 - osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Ogulina.

H. Podzemlje

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite pri eventuelnom planiranju zone ugostiteljsko-turističke namjene – kamp/autokamp:

- Sve sastavnice pri planiranju prostora definirati u suradnji s nadležnom javnom ustanovom zaštite prirode.

- Za prometne površine treba koristiti postojeće puteve, bez asfaltiranja kolničkog zastora.
- Prometne površine kroz podzonu sportsko rekreacijske namjene planirati kao pješačke i/ili biciklističke staze, bez asfaltiranja površine i zadiranja u drvenastu vegetaciju.
- Parkirne površine što više uklopiti u prostore prekinutog sklopa krošanja drveća, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.
- Sadržaje u podzoni sportsko-rekreacijske namjene planirati uz uvjet što intenzivnijeg uklapanja u prostore prekinutog sklopa krošanja stabala i prostore uz postojeće i planirane puteve/staze, te uz što manje promjene svojstava tla ovog područja.
- Očuvati prirodnost zone od obale rijeke do ruba šume te osigurati sakupljanje i pročišćivanje svih otpadnih voda.
- Objekte u zoni ugostiteljsko-turističke namjene planirati u cilju poštivanja smjernica tradicijske lokalne arhitekture i uporabe autohtonih građevnih materijala (drvo, kamen i dr.), što ih više uklopiti u prirodni prostor, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru.

Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

6.2. Kulturna dobra

Članak 153.

Na području Grada Ogulina prema Zakonu o zaštiti spomenika kulture nalaze se slijedeća registrirana, predložena za registraciju i evidentirana* kulturna dobra:

* dalje u tekstu korištene oznake za kategoriju zaštite: Z/P/E

Zaštita kulturno povijesne vrijednosti

Izmjene i dopune Konzervatorske podloge Prostornog plana uređenja Grada Ogulina izrađene su za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ogulina.

Dopune i izmjene provedene su na području arheoloških lokaliteta i područja, obrambenih i sakralnih građevina, etnološke baštine, civilnih građevina, gospodarskih građevina, memorijalne baštine.

Tijekom reambulacije terena za potrebe ovih Izmjena i dopuna izrađena je opsežna fotodokumentacija stanja kulturnih dobara.

Nepokretna kulturna dobra na području grada Ogulina sistematizirana su prema vrstama i podvrstama. Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

- Urbanističke cjeline
- Ruralne cjeline
- Arheološki lokaliteti
- Obrambene građevine
- Sakralne građevine
- Civilne građevine
- Etnološke građevine – tradicijske kuće i tradicijske okućnice/sklopovi
- Gospodarske građevine – mlinovi i pilane

- Memorijalna obilježja i građevine

Pravni status zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama:

- Z zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH– Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E evidentirano dobro

Prijedlog mjera zaštite u smislu pravne zaštite obuhvaćen je slijedećim kategorijama

- Z zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara;
- P preventivno zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara;
- E evidentirano dobro

Tabelarni popis kulturnih dobara složen je prema naseljima radi lakšeg sagledavanja rasprostranjenosti i zastupljenosti kulturne baštine unutar granica pojedinih naselja.

U svrhu izrade Izmjena i dopuna Plana, u Konzervatorskoj podlozi iz 2016. provedena je reambulacija terena cjelokupnog područja grada Ogulina (24 naselja).

Nakon izvršene reambulacije utvrđeno je da je dio tradicijskog građevnog fonda stradao uslijed neodržavanja ili namjernim uklanjanjem u svrhu iskorištavanja drvene građe ili promjene tipa izgradnje na parceli. Dio građevnog fonda izgubio je spomenička svojstva neadekvatnim dogradnjama i intervencijama. Stoga je u postojećem popisu smanjen broj povijesnih cjelina (8 – 3), pojedinačnih sakralnih, etnoloških, civilnih i gospodarskih građevina (339 – 219). Revidirana su memorijalna područja i kultivirani krajolici. Popis je dopunjen s 13 novih arheoloških lokaliteta i kartografskim prikazom s označenim granicama zone zaštite Kulturno-povijesne urbanističke cjeline grada Ogulina nakon provedene revizije Rješenja o utvrđivanju svojstva spomenika kulture Broj: 02.1231/1-1971. od 6. listopada 1971., upisane u Registar pod brojem R - 720.

U konačnici popis je promijenjen u broju kulturnih dobara (369 – 261).

Za memorijalne građevine i obilježja Drugog svjetskog rata potrebno je provesti poseban postupak revizije povijesnih događaja i umjetničkog značaja, stoga pravni status kulturnog dobra ostaje na nivou postojećeg.

TABELARNI POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO NASELJIMA ZA PODRUČJE GRADA OGULINA

TUMAČ OZNAKA TABELARNOG PRIKAZA

KTO KARTOGRAFSKA OZNAKA	SZ STATUS ZAŠTITE	PMZ PRIJEDLOG MJERA ZAŠTITE
----------------------------	----------------------	-----------------------------------

UC-Urbanistička cjelina	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra	Z – Rješenje o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra
RC-Ruralna cjelina	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti	P – Rješenje o preventivnoj zaštiti
AL - Arheološki lokalitet	E – Evidentirano dobro	PPO-Prostornim planom grada
OG -Obrambena građevina		
SG - Sakralna građevina		
CG - Civilna građevina		
EG - Etnološka građevina (tradicijska kuća/okućnica)		
GG-Gospodarska građevina		
MO - Memorijalno obilježje/građevina		

KOZERVATORSKA PODLOGA 2016. GODINE – OZNAČENE IZMJENE TIRKIZNOM BOJOM

RB	LOKACIJA	NAZIV ADRESA	GRUPA VRSTA	KTO	SZ	PMZ
----	----------	--------------	-------------	-----	----	-----

DESMERICE

1	DESMERICE	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG01	E	PPG
2	DESMERICE	RASPELO	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG02	E	PPG
3	DESMERICE	RUŠEVINE PILANE	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG01	E	PPG
4	DESMERICE	DESMERICE 83	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG01	E	PPG
5	DESMERICE	DESMERICE 101	TRADICIJSKA KUĆA	EG02	E	PPG
6	DESMERICE	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

DONJE DUBRAVE

7	D. DUBRAVE	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG01	E	PPG
8	D. DUBRAVE	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG02	E	PPG
9	D. DUBRAVE	IZVOR „VODICA“	CIVILNA GRAĐEVINA	CG03	E	P
10	D. DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO01	E	PPG
11	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG03	E	P
12	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG04	E	PPG
13	D. DUBRAVE	D. DUBRAVE 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG05	E	PPG
14	D. DUBRAVE	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO02	E	PPG
15	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG06	E	PPG
16	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 13	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG07	E	PPG
17	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG08	E	PPG
18	D. DUBRAVE	D. ZATEZALI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG09	E	PPG

19	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG10	E	PPG
20	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG11	E	PPG
21	D. DUBRAVE	G. ZATEZALI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG12	E	PPG
22	D. DUBRAVE	VUČKI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG13	E	PPG
23	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	KRČEVINE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL01	E	P
24	DONJE DUBRAVE / GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – GORNJE DUBRAVE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL02	E	P

DONJE ZAGORJE

25	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 24	TRADICIJSKA KUĆA	EG14	E	PPG
26	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG15	E	PPG
27	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG16	E	PPG
28	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 7 b	ETNO KUĆA	EG17	E	PPG
29	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 82	TRADICIJSKA KUĆA	EG18	E	PPG
30	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 84	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG19	E	PPG
31	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 85	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG20	E	PPG
32	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 96	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG21	E	PPG
33	D. ZAGORJE	D. ZAGORJE 101	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG22	E	PPG
34	D. ZAGORJE	MLIN NA RUPEČICI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
35	D. ZAGORJE	DIMNJAK - KLANAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL20	E	P

DREŽNICA

36	DREŽNICA	RURALNA MIKROCJELINA VRUJAC	RURALNA CJELINA	RC01	E	PPG
37	DREŽNICA	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE ROŽDESTVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG03	E	PPG
38	DREŽNICA	ULICA DREŽNICA 16A	CIVILNA GRAĐEVINA	CG04	E	PPG
39	DREŽNICA	JAGETIĆI 36	TRADICIJSKA KUĆA I IZVOR	EG23	E	PPG
40	DREŽNICA	SEOČANI 14	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG24	E	PPG
41	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 9	TRADICIJSKA KUĆA	EG25	E	PPG
42	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG26	E	PPG

43	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA 11 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG27	E	PPG
44	DREŽNICA	TOMIĆI 1	TRADICIJSKA KUĆA	EG28	E	PPG
45	DREŽNICA	VUKELIĆI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG29	E	PPG
46	DREŽNICA	VUKELIĆI 22	TRADICIJSKA KUĆA	EG30	E	PPG
47	DREŽNICA	VUKELIĆI 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG31	E	PPG
48	DREŽNICA	BUNAR (CISTERNA)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG05	E	PPG
49	DREŽNICA	BUNAR (NIKOLIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG06	E	PPG
50	DREŽNICA	BUNAR (ZRNIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG07	E	PPG
51	DREŽNICA	BUNAR (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG08	E	PPG
52	DREŽNICA	MOST NA POTOKU SUŠIK (TOMIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG09	E	P
53	DREŽNICA	BUNAR (VUKELIĆI)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG10	E	PPG
54	DREŽNICA	SPOMENIK NOB (SKULPTURA PARTIZANA – SPOMENIK USTANKU)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO03	E	PPG
55	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (KRAJ CISTERNE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO04	E	PPG
56	DREŽNICA	SPOMEN PODRUČJE NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO05	E	PPG
57	DREŽNICA	SPOMEN KOSTURNICA I BOLNICA NOB (TORINSKI GRIČ)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO06	E	PPG
58	DREŽNICA	SPOMEN PLOČA NOB (JAGATIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO07	E	PPG
59	DREŽNICA	GROBLJE (VUKELIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO20	E	PPG
60	DREŽNICA	GROBLJE (ZRNIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO21	E	PPG
61	DREŽNICA	GROBLJE (RADOJČIĆI)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO22	E	PPG
62	DREŽNICA	VELIKI I MALI SAMOZID	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL22	E	P
63	DREŽNICA	CRKVINA – BLAGAJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL24	E	P
64	DREŽNICA	PEĆINA KERAČ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL25	E	P
65	DREŽNICA	GROBNJAČA ČULE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL28	E	P
66	DREŽNICA	MARAVIĆ DRAGA – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
67	DREŽNICA	KRAKAR – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

DUJMIĆ SELO

68	DUJMIĆ SELO	POKLONAC SV. ANTUNA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG04	E	PPG
----	-------------	---------------------	--------------------	------	---	-----

GORNJE DUBRAVE

69	GORNJE DUBRAVE	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG05	Z	Z
70	GORNJE DUBRAVE	SPOMEN KOSTURNICA NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO08	Z	Z
71	GORNJE DUBRAVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO23	E	PPG
72	GORNJE DUBRAVE	KOMPLEKS ŽELJEZNIČKE POSTAJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG11	E	PPG
73	GORNJE DUBRAVE	GORNJE DUBRAVE 6	CIVILNA GRAĐEVINA	CG12	E	PPG
74	GORNJE DUBRAVE	BUNAR	CIVILNA GRAĐEVINA	CG13	E	PPG
75	GORNJE DUBRAVE	JANJANI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG32	E	PPG
76	GORNJE DUBRAVE	JUSIĆI 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26	RURALNA CJELINA	RC02	E	P
77	GORNJE DUBRAVE	KUKIĆI 15	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG33	E	PPG
78	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG34	E	PPG
79	GORNJE DUBRAVE	MIKAŠINOVIĆI 10	TRADICIJSKA KUĆA	EG35	E	PPG
80	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG36	E	PPG
81	GORNJE DUBRAVE	VUCELIĆI 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG37	E	PPG
82	GORNJE DUBRAVE	CRKVINA – JUSIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 05	E	P

GORNJE ZAGORJE

83	GORNJE ZAGORJE	ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG06	Z	Z
84	GORNJE ZAGORJE	KAPELA POKLONAC SV. ILIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG07	E	PPG
85	GORNJE ZAGORJE	KURIJA ŽUPNOG DVORA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG14	E	PPG
86	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 11	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG38	E	PPG
87	GORNJE ZAGORJE	GORNJE ZAGORJE 12	CIVILNA GRAĐEVINA	CG15	E	PPG
88	GORNJE ZAGORJE	GRDIĆI 29	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG39	E	PPG
89	GORNJE ZAGORJE	BERTOVIĆI 41	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG40	E	PPG
90	GORNJE ZAGORJE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO24	E	PPG
91	GORNJE ZAGORJE	STRAŽBENICA - GRDIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL19	E	P
92	GORNJE ZAGORJE	GRIČ-GORNJE ZAGORJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL30	E	P

HRELJIN OGULINSKI

93	HRELJIN OGULINSKI	KAPELA SV. ANTUNA PADOVANSKOG	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG08	E	PPG
----	-------------------	-------------------------------	--------------------	------	---	-----

		(OKRUGLICA)				
94	HRELJIN OGULINSKI	RASPELO (OKRUGLICA)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG09	E	PPG
95	HRELJIN OGULINSKI	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG16	E	P
96	HRELJIN OGULINSKI	ŽELJEZNIČKA POSTAJA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG17	E	P
97	HRELJIN OGULINSKI	MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG57	E	PPG
98	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG41	E	PPG
99	HRELJIN OGULINSKI	ZEČICA 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG42	E	PPG
100	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 4	TRADICIJSKA KUĆA	EG43	E	PPG
101	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 6	TRADICIJSKA KUĆA	EG44	E	PPG
102	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 8	TRADICIJSKA KUĆA	EG45	E	PPG
103	HRELJIN OGULINSKI	OKRUGLICA 9	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG46	E	PPG
104	HRELJIN OGULINSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
105	HRELJIN OGULINSKI	GLAVICA - KOSANOVIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL10	E	P
106	HRELJIN OGULINSKI / SV. PETAR	MALO GRADIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL11	E	P

JASENAK

107	JASENAK	RUŠEVINE PRAVOSLAVNE CRKVE SV. LAZARA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG10	Z	Z
108	JASENAK	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG18	E	P
109	JASENAK	ZGRADA STAROG HOTELA ŠUMARIJE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG19	E	P
110	JASENAK	JASENAK 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG47	E	PPG
111	JASENAK	JASENAK 28	TRADICIJSKA KUĆA	EG48	E	PPG
112	JASENAK	JASENAK 112	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG49	E	PPG
113	JASENAK	JASENAK 134 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG50	E	PPG
114	JASENAK	JASENAK 153 (VRELO)	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG51	E	PPG
115	JASENAK	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO09	E	PPG
116	JASENAK	SPOMENIČKO MJESTO RUKA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO10	Z	Z
117	JASENAK	SPOMENIK NOB (TISOVAC)	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO19	E	PPG
118	JASENAK	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO25	E	PPG
119	JASENAK	GRČKA KOSA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 21	E	P

120	JASENAK	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
-----	---------	--------------------	-------------------------	-----------------------------------	---	-----

OGULIN

121	OGULIN	POVIJESNO- URBANISTIČKA CJELINA	URBANISTIČKA CJELINA	UC01	Z	Z
122	OGULIN	STARI GRAD	OBRAMBENA GRAĐEVINA	OG01	Z	Z
123	OGULIN	ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG11	Z	Z
124	OGULIN	CRKVA SV. JAKOVA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG12	Z	Z
125	OGULIN	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG13	Z	Z
126	OGULIN	KAPELA SV. ROKA (LOMOST)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG14	E	P
127	OGULIN	PIL	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG15	E	P
128	OGULIN	KAPELA POKLONAC SV. VIDA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG16	E	PPG
129	OGULIN	KAPELA POKLONAC MAJKE BOŽJE U SPILJI	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG17	E	PPG
130	OGULIN	KAPELA SV. MIHOVILA (BOŠT)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG18	E	PPG
131	OGULIN	POKLONAC SV. IVANA NEPOMUKA VUČIĆ SELO)	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG19	E	PPG
132	OGULIN	POKLONAC SV. ANE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG27	E	PPG
133	OGULIN	ZGRADA ŽELJEZNIČKE STANICE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG20	E	P
134	OGULIN	ZGRADA BOLNICE, BOLNIČKA ULICA 38	CIVILNA GRAĐEVINA	CG21	E	P
135	OGULIN	KALCI 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG52	E	PPG
136	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 2	CIVILNA GRAĐEVINA	CG22	E	PPG
137	OGULIN	LOMOŠĆANSKA CESTA 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG23	E	PPG
138	OGULIN	NOVA CESTA 23, 25	CIVILNA GRAĐEVINA	CG24	E	PPG
139	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 27	CIVILNA GRAĐEVINA	CG25	E	PPG
140	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 28	CIVILNA GRAĐEVINA	CG26	E	PPG
141	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 29	CIVILNA GRAĐEVINA	CG27	E	PPG
142	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 34	CIVILNA GRAĐEVINA	CG28	E	PPG
143	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 36	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG53	E	PPG
144	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG29	E	PPG
145	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 52	CIVILNA GRAĐEVINA	CG30	E	PPG

146	OGULIN	ULICA B. FRANKOPANA 54	CIVILNA GRAĐEVINA	CG31	E	PPG
147	OGULIN	PODVRH V 3	TRADICIJSKA KUĆA	EG54	E	PPG
148	OGULIN	PRAPUĆANSKA ULICA 56	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG55	E	PPG
149	OGULIN	PRAPUĆANSKA ULICA 66	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG56	E	PPG
150	OGULIN	PRAPUĆANSKA ULICA 78	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG57	E	PPG
151	OGULIN	PROCE 16	CIVILNA GRAĐEVINA	CG32	E	PPG
152	OGULIN	PROCE 37	CIVILNA GRAĐEVINA	CG33	E	PPG
153	OGULIN	PROCE 105	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG58	E	PPG
154	OGULIN	STARA CESTA 20	CIVILNA GRAĐEVINA	CG34	E	PPG
155	OGULIN	STARA CESTA 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG59	E	PPG
156	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 14	TRADICIJSKA KUĆA	EG60	E	PPG
157	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 33	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG61	E	PPG
158	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 47	CIVILNA GRAĐEVINA	CG35	E	PPG
159	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 66	CIVILNA GRAĐEVINA	CG36	E	PPG
160	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 72	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG62	E	PPG
161	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 127	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG63	E	PPG
162	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 118	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG64	E	PPG
163	OGULIN	ULICA SVETI JAKOV 196	TRADICIJSKA KUĆA	EG65	E	PPG
164	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 26	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG66	E	PPG
165	OGULIN	ULICA SVETI PETAR 65	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG67	E	PPG
166	OGULIN	VRTAČE 2	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG68	E	PPG
167	OGULIN	VRTAČE 24	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG69	E	PPG
168	OGULIN	ZAGRAD 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG37	E	PPG
169	OGULIN	ZAGRAD 30	TRADICIJSKA KUĆA	EG70	E	PPG
170	OGULIN	ZAGRAD 38, 40	TRADICIJSKA KUĆA	EG71	E	PPG
171	OGULIN	ZAGRAD 39	CIVILNA GRAĐEVINA	CG38	E	PPG
172	OGULIN	ZAGRAD 42	CIVILNA GRAĐEVINA	CG39	E	PPG
173	OGULIN	ŽEGAR I 53	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG72	E	PPG
174	OGULIN	ŽEGAR V 1	CIVILNA GRAĐEVINA	CG40	E	PPG
175	OGULIN	ŽEGAR V 3	CIVILNA GRAĐEVINA	CG41	E	PPG
176	OGULIN	ŽEGAR V 4	CIVILNA GRAĐEVINA	CG42	E	PPG
177	OGULIN	ŽEGAR V 11	TRADICIJSKA KUĆA	EG73	E	PPG
178	OGULIN	BRANA (VUČIĆ SELO/BUKOVNIK)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG43	E	PPG
179	OGULIN	MLIN (VUČIĆ SELO)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG02	E	P
180	OGULIN	OSTACI MOSTA (VUČIĆ SELO)	CIVILNA GRAĐEVINA	CG44	E	PPG
181	OGULIN	ŽELJEZNIČKI MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG58	E	PPG
182	OGULIN	ULAZ U TUNEL HE GOJAK	CIVILNA GRAĐEVINA	CG45	E	PPG
183	OGULIN	SPOMENIK NOB (VUČIĆ SELO)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO11	E	PPG

184	OGULIN	SPOMENIK NOB (GALGE)	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO12	Z	Z
185	OGULIN	SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA ULICA 32	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO13	Z	Z
186	OGULIN	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO26	E	PPG
187	OGULIN	STARI GRAD OGULIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 14	Z	Z
188	OGULIN	METALIŠĆE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 29	E	P
189	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – PRAPOVIJEST	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG
190	OGULIN	NEPOZNATA LOKACIJA – ANTIKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

OTOK OŠTARIJSKI

191	OTOK OŠTARIJSKI	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. NIKOLE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG20	E	P
192	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG46	E	PPG
193	OTOK OŠTARIJSKI	MOST	CIVILNA GRAĐEVINA	CG47	E	PPG
194	OTOK OŠTARIJSKI	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO14	E	PPG
195	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 10	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG74	E	PPG
196	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 25	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG75	E	PPG
197	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 33	TRADICIJSKA KUĆA	EG76	E	PPG
198	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 35	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG77	E	PPG
199	OTOK OŠTARIJSKI	OTOK OŠTARSKI 69	TRADICIJSKA KUĆA	EG78	E	PPG
200	OTOK OŠTARIJSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG48	E	PPG
201	OTOK OŠTARIJSKI	STABARNICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL 27	E	P
202	OTOK OŠTARIJSKI	STARI GRAD – NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

PONIKVE

203	PONIKVE	PRAVOSLAVNA CRKVA PREOBRAŽENJA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG21	E	P
-----	---------	--------------------------------	--------------------	------	---	---

		GOSPODNJEG				
204	PONIKVE	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG49	E	P
205	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 106	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG80	E	PPG
206	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 109	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG81	E	PPG
207	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 111	TRADICIJSKA KUĆA	EG82	E	PPG
208	PONIKVE	ŠIMRAKOVICA 114	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG83	E	PPG
209	PONIKVE	GROBLJE	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO27	E	PPG
210	PONIKVE	ČUVIDINKA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL07	E	P
211	PONIKVE	CRKVINA – KUŠIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL08	E	P
212	PONIKVE	HAJDUČKA PEĆINA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL09	E	P

POPOVO SELO

213	POPOVO SELO	GOJAČKA GLAVICA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL06	E	P
-----	-------------	-----------------	----------------------	------	---	---

POTOK MUSULINSKI

214	POTOK MUSULINSKI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG50	E	PPG
215	POTOK MUSULINSKI	POTOK MUSULINSKI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG84	E	PPG
216	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (KLEK)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO15	Z	Z
217	POTOK MUSULINSKI	SPOMENIČKO MJESTO NOB (ŽNIDOVAC)	MEMORIJALNO OBLILJEŽJE	MO16	Z	Z

PUŠKARIĆI

218	PUŠKARIĆI	GRAČAC - PUŠKARIĆI	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL15	E	P
-----	-----------	--------------------	----------------------	------	---	---

RIBARIĆI

219	RIBARIĆI	KAPELA MAJKE BOŽJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG22	E	PPG
220	RIBARIĆI	RIBARIĆI 18	CIVILNA GRAĐEVINA	CG51	E	P
221	RIBARIĆI	POJILO	CIVILNA GRAĐEVINA	CG52	E	PPG
222	RIBARIĆI	VELJUN	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL26	E	P

SABLJAK SELO

223	SABLJAK SELO	BRANA	CIVILNA GRAĐEVINA	CG53	E	PPG
-----	--------------	-------	-------------------	------	---	-----

SALOPEK SELO

224	SALOPEK SELO	KAPELA SV. DUHA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG23	E	PPG
-----	--------------	-----------------	--------------------	------	---	-----

225	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 6	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG85	E	PPG
226	SALOPEK SELO	SALOPEK SELO 31	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG86	E	PPG
227	SALOPEK SELO	GRADIŠĆE – SALOPEK SELO	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL23	E	P

SVETI PETAR

228	SVETI PETAR	KAPELA SV. PETRA	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG24	Z	Z
229	SVETI PETAR	MOLINARIJEV MOST NA RIJECI DOBRI	CIVILNA GRAĐEVINA	CG54	Z	Z
230	SVETI PETAR	NADVOŽNJAK ŽELJEZNIČKE PRUGE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG55	E	PPG
231	SVETI PETAR	MLIN NA RIJECI DOBRI (TURKOVIČEV MLIN)	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	GG03	E	PPG
232	SVETI PETAR	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO28	E	PPG
233	SVETI PETAR	VELIKO GRADIŠĆE (KILAVAC)	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL12	E	P
234	SVETI PETAR	SV. PETAR – DANAŠNJE GROBLJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL13	E	P

TROŠMARIJA

235	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 3	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG87	E	PPG
236	TROŠMARIJA	BARTOLOVIĆI 4	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG88	E	PPG
237	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 22	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG89	E	PPG
238	TROŠMARIJA	LIPOŠČAKI 23	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG90	E	PPG
239	TROŠMARIJA	LUGANI 17	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG91	E	PPG
240	TROŠMARIJA	MEŠTROVIĆI 28	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG92	E	PPG
241	TROŠMARIJA	MUNJASI 7	TRADICIJSKA KUĆA	EG93	E	PPG
242	TROŠMARIJA	MUNJASI BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG94	E	PPG
243	TROŠMARIJA	ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG25	Z	Z
244	TROŠMARIJA	POKLONAC MAJKE BOŽJE LURDSKE	SAKRALNA GRAĐEVINA	SG26	E	PPG
245	TROŠMARIJA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	CG56	E	PPG
246	TROŠMARIJA	GROBLJE	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	MO29	E	PPG
247	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TRSIŠTE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03A	E	P
248	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - (GORIČKA) TUMUL UZ LOKALNU CESTU ZAPADNO OD "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03B	E	P
249	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - NOVI PAVILJON DANAŠNJE "OŠ"	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03C	E	P

250	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - TUMUL PRED GROBLJEM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03D	E	P
251	TROŠMARIJA	TROŠMARIJA - PEĆINA NAD RIBNJAKOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL03E	E	P
252	TROŠMARIJA	REBINKA – PRAPOVIJESNO NASELJE	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4A	E	P
253	TROŠMARIJA	REBINKA – TRŠE, SREDNJOVJEKOVNA CRKVA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL4B	E	P
254	TROŠMARIJA	NEPOZNATA LOKACIJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	BEZ KARTOG RAFSKE OZNAKE	E	PPG

TURKOVIĆI OGULINSKI

255	TURKOVIĆI OGULINSKI	KOD PILANE M. TURKOVIĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL16	E	PPG
-----	---------------------	-------------------------	----------------------	------	---	-----

VITUNJ

256	VITUNJ	ZGRADA RIBOGOJILIŠTA	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO17	Z	Z
257	VITUNJ	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNA GRAĐEVINA	MO18	E	PPG
258	VITUNJ	STARI GRAD VITUNJ	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL17	E	Z
259	VITUNJ	PEĆINA POD ZIMZELOM	ARHEOLOŠKI LOKALITET	AL18	E	P

ZAGORJE

260	ZAGORJE	LUKETIĆI 61	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG95	E	PPG
261	ZAGORJE	LUKETIĆI 64	TRADICIJSKA OKUĆNICA	EG96	E	PPG

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA I BROJEVI UPISA U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE, LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

1. GORNJE DUBRAVE, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. PETKE, Z – 3172
2. GORNJE DUBRAVE, SPOMEN KOSTURNICA, RZG - 331
3. GORNJE ZAGORJE, ŽUPNA CRKVA SV. JURJA MUČENIKA, Z - 3177
4. JASENAK, SPOMENIČKO MJESTO RUKA, RZG – 269
5. JASENAK, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. VELIKOMUČENIKA LAZARA, Z - 5282
6. OGULIN, CRKVA SV. JAKOVA, Z - 3086
7. OGULIN, POVIJESNO - URBANISTIČKA CJELINA, Z - 1731
8. OGULIN, STARI GRAD, Z - 280
9. OGULIN, ŽUPNA CRKVA SV. KRIŽA, Z - 5341
10. OGULIN, PRAVOSLAVNA CRKVA SV. GEORGIJA I PAROHIJSKI DOM, Z - 6226
11. OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO GALGE, RZG – 192
12. OGULIN, SPOMENIČKO MJESTO, LOMOŠĆANSKA CESTA 32, RZG – 378
13. POTOK MUSULINSKI (ŽNIDOVEC), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 339
14. POTOK MUSULINSKI (KLEK), SPOMENIČKO MJESTO, RZG – 199

- 15. SVETI PETAR, KAPELA SV. PETRA, Z - 4095
- 16. SVETI PETAR, MOST NA RIJECI DOBRI, Z - 3085
- 17. TROŠMARIJA, ŽUPNA CRKVA SV. MARIJE, Z - 303
- 18. VITUNJ, ZGRADA RIBOGOJILIŠTA – SPOMENIČKO MJESTO, RZG - 338

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

Za jedan (1) arheološki lokalitet utvrđeno je da ima spomenička svojstva te je za isti predviđeno provesti postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra radi njegove trajne pravne zaštite, odnosno donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra i upisa u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara. Prijedlog s dokumentacijom priprema nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu), a daljnji postupak provodi Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine.

KULTURNA DOBRA PREDVIĐENA ZA UPIS U LISTU PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA

za 48 građevina, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđena su spomenička svojstva zbog kojih je predviđeno donošenje rješenja o preventivnoj zaštiti i upis u Registar kulturnih dobara republike RH, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara. Postupak provodi i rješenje donosi nadležni konzervatorski odjel (Konzervatorski odjel u Karlovcu).
EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA

Za 193 građevine, građevinskih sklopova, ruralnih cjelina i arheoloških lokaliteta utvrđen je lokalni značaj, a označene su kao evidentirana kulturna dobra i za njih nije predviđen upis u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih ili Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara RH. Obzirom da su to kulturna dobra bez izraženih stilskih obilježja i povijesne slojevitosti koja pripadaju uobičajenom načinu gradnje i oblikovanju na određenom prostoru i vremenu te su brojčano jako zastupljena, kao prijedlog mjera zaštite određena je zaštita Prostornim planom grada Ogulina.

Prema odredbi članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, predstavničko tijelo grada svojom odlukom može odrediti dobro koje proglašava zaštićenim (evidentirana kulturna dobra), a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke. Odluku je donositelj dužan dostaviti Ministarstvu kulture. Usvajanjem Izmjena i dopuna Prostornog plana, ona postaju kulturnim dobrima lokalnog značaja u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, te ostvaruju mogućnost upisa u Evidenciju kulturnih dobara od lokalnog značenja.

Popis evidentiranih i potencijalnih kulturnih dobara unutar zaštićene povijesno urbanističke cjeline grada Ogulina nije dio ove podloge, pa su u tabelarnom popisu nepokretnih kulturnih dobara navedena samo kulturna dobra koja su do sada zaštićena.

Članak 154.

Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim i preventivno zaštićenim kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja.

Za građevine označene kao **evidentirana kulturna dobra (baština) (E)** najčešće lokalne važnosti, opisani postupak iz prethodnog stavka nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovoga Prostornoga plana, uz ranije *registrirane (R)* spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom PR. Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primijenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade

Članak 155.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana (sastavni dio plana) izrađena je **konzervatorska podloga**, a kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Ogulina izrađena je Konzervatorska studija, kojom su valorizirani svi objekti te dane smjernice za intervenciju po kojima se treba postupati, temeljem koje se utvrđuju posebni uvjeti zaštite.

U Članku 155. na kraju se dodaje novi Stavak 5. koji glasi:

„Izuzetno, unutar obuhvata zaštićenih (R, PR) povijesnih urbanističkih cjelina i pojedinačno zaštićenih (R, PR) povijesnih sklopova i građevina utvrđenih u članku 153. ovih Odredbi, za gradnju pojedinih vrsta građevina može se, uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, primijeniti:

- koeficijent izgrađenosti (Kig) građevne čestice veći od koeficijenta izgrađenosti (Kig) utvrđenog ovim planom,
- udio ozelenjenog dijela građevne čestice manji od udjela utvrđenog ovim planom.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE

Analiza povijesnog razvitka prostora s obzirom na graditeljsku baštinu (izvod iz važeće Konzervatorske podloge

Područje grada Ogulina nalazi se na izuzetno bogatom i važnom prostoru u arheološkom i povijesnom smislu. Nažalost, nedovoljna istraženost onemogućava nas u iznošenju kontinuiranog vremenskog slijeda od prapovijesti do suvremenih razdoblja. Ovo područje oduvijek je bilo na kulturno-etničkoj, političkoj i administrativnoj razmeđi. Osim toga, prirodna komunikacija koja je vodila od priobalja ka unutrašnjosti, djelomično je prolazila kroz ova područja. Ta komunikacija, zasigurno korištena već od prapovijesti (dio tzv. "jantarske ceste" od Baltika do Kvarnerskog zaljeva) manje ili više prilagođena je kasnijim rimskim cestama koje su bile osnova rimskog osvajanja, održavanja pod kontrolom pokorenih plemena i raznog transporta. Također i mnoge srednjovjekovne ceste koriste postojeće prirodne, odnosno prapovijesne i antičke komunikacije.

Sustav mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara

Cilj ove podloge je da se popisana i valorizirana kulturna dobra, adekvatno njihovoj vrijednosti zaštite, obnove i u budućnosti koriste. Krajolik, malobrojne povijesne cjeline kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro treba primjereno njihovim prostornim, arhitektonskim, povijesnim, etnološkim i estetskim vrijednostima zaštititi i uključiti u život i dalji razvoj prostora. Da bi se osigurala zaštita kulturne baštine koja je neodvojiv segment sveukupnog čovjekovog življenja u prirodnom okruženju polazišta za njeno ostvarivanje moraju se osigurati već na nivou prostornog planiranja.

U prostoru čiju osnovu čine prirodni elementi cjelovita slika prostora je dopunjena antropogenim oblicima stoga očuvanje graditeljskog nasljeđa mora biti u skladu sa cjelokupnim prostorom koji ga okružuje. S obzirom na stupanj očuvanosti prirodnih i krajobraznih vrijednosti te oblika gradnje i naseljavanja područja Grada Ogulina, odnosno ovog specifičnog dijela Hrvatske potrebno je usmjeriti razvoj koji će se temeljiti na uvažavanju i racionalnom iskorištavanju temeljnih vrijednosti područja. To prije svega znači očuvati

ravnotežu i harmoničan odnos izgrađenog i kultiviranog krajolika i prirodnog krajolika, tj. integralnih vrijednosti prostora. Obzirom da prostor Grada Ogulina ima izuzetne prostorne vrijednosti osobito je važno da se gospodarske zone smještaju na neeksplozirane pozicije, pažljivo dimenzioniraju kako ne bi automatski postajali likovni i prostorni konflikti jer svojom arhitekturom nisu primjereni prostoru u kom nastaju.

Integralni prostor, njegovu kulturnu i prirodnu baštinu moguće je štititi kroz zoniranje prostora, a zaštitu pojedinačnih vrijednosti kulturne baštine metodom režime zaštite. Stoga su na kartografskom prikazu Razmještaja kulturne baštine na području grada prikazani lokaliteti prema tipologiji kulturnih dobara.

Za sve zone zaštite kulturne i prostorne baštine, naselja i pojedinačna kulturna dobra potrebno je izraditi detaljnu konzervatorsku dokumentaciju koja bi sadržavala analizu povijesne građe, i dokumentacije, analizu postojećeg stanja, te konzervatorske propozicije i smjernice za moguće i potrebne zahvate kojima bi se očuvale, zaštitile i unaprijedile prepoznate vrijednosti, a umanjio utjecaj negativnih intervencija u prostoru. Stoga se ovom podlogom određuju osnovne smjernice i uvjeti zaštite za povijesne cjeline, pojedinačna zaštićena kulturna dobra i arheološka nalazišta.

Članak 156.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Na području grada Ogulin ukupno je ubicirano 43 arheološka lokaliteta, od kojih su neki unutar dvije arheološke zone (Trošmarija i Rebinka). Kod 5 njih se radi o nalazima bez poznate točne lokacije nalazišta (pa su takvi lokaliteti bez kartografske oznake). Svi navedeni, osim Starog grada Ogulin, nemaju pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Rješenja o preventivnoj zaštiti ili registraciji kulturnog dobra). To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne važnosti i brojnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. U svakom slučaju arheološki lokaliteti, istraženi i potencijalni, predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Veoma rijetko su istraživani što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Izvjestan pomak, odnosno intenzivnija istraživanja i pregledi terena uslijedili su infrastrukturnim razvojem, gdje se prije svega misli na prolazak auto ceste kroz predmetno područje. Nažalost, takva istraživanja ograničena su samo na uski pojas buduće auto ceste.

Grad Ogulin u arheološkom smislu može se izdvojiti po velikom broju slučajnih ali veoma vrijednih arheoloških nalaza koji su nalaženi na ovom prostoru. Vrijedni i kulturno svjesni ljudi ovog kraja već više od 120 godina usrećuju arheologe i obogaćuju znanstvenu literaturu pregrštom novih spoznaja o bogatom životu ovog kraja kroz vrijeme. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo.

Arheološka iskopavanja, uglavnom zaštitnog karaktera, vršena su samo na manjem broju lokaliteta kao što su:

- TROŠMARIJA, Trsište
- TROŠMARIJA, (Gorička) tumul uz lokalnu cestu zapadno od "OŠ"
- TROŠMARIJA, novi paviljon današnje "OŠ"
- TROŠMARIJA, tumul pred grobljem
- REBINKA-Trše, srednjovjekovna crkva

Osim navedenih lokaliteta, prilikom gradnje autoceste vršena su i probna arheološka istraživanja i iskopavanja na nizu lokaliteta ovog područja. Obzirom da rezultati takvih istraživanja nisu upućivala na postojanje kulturnih slojeva nije se nastavilo s daljnjim iskopavanjima. Arheološka vrijednost i bogatstvo šireg područja Trošmarije prepoznata je još krajem 19. st. kada su započeta prva istraživanja koja su nastavljena i kasnije. Sva istraživanja vodio je Arheološki muzej u Zagrebu. Nažalost, uglavnom je to bila riječ o istraživanjima manjeg opsega.

Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju pregleda terena, prijašnjih slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

Mjere zaštite podrazumijevaju:

- Provođenje probnih arheološka istraživanja, za sve arheološke lokalitete utvrđene ovim planom, kako bi se odredile granice zaštite lokaliteta i njihovo detaljno kartiranje i dokumentiranje.
- Navedena istraživanja potrebno je provesti prije vršenja građevinskih i drugih radova na arheološkim lokalitetima, u tijeku ishodaženja lokacijske dozvole, odnosno prije ishodaženja prethodnog odobrenja. U slučaju izmjene važećih zakona (npr. ukidanje lokacijske dozvole) probna arheološka istraživanja potrebno je provesti prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
- Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi i za radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola. Na osnovu rezultata istraživanja utvrdit će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog lokaliteta.
- Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava.
- Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla te u vodi, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine.

Smjernice za istraživanje i obradu

Vrednovanje kulturnog bogatstva u arheološkom smislu prilično je nezahvalno zbog velike neistraženosti, no ovdje bi posebno trebalo izdvojiti šire područje Trošmarije gdje su dosadašnja iskopavanja ukazala na ogromni arheološki potencijal ovog kraja. Buduća iskopavanja potrebno je nastaviti na postojeća, kako bi nove spoznaje upotpunile sliku života na ovim prostorima, ali i ponudile brojne odgovore za pitanja iz prapovijesti i antike u širem makroregionalnom arheološkom kontekstu.

Osim Trošmarije, posebnu pažnju potrebno je usmjeriti i na brojne speleološke objekte koji su se u razne svrhe koristile od najranijih prapovijesnih razdoblja do danas. Važnost špilja i jama ogleda se i u mogućem povezivanju kulturnog bogatstva sa turističkim sadržajima ovog kraja. Najslabije istraženo područje Jasenka, Desmerica i Drežnica, zbog svoje konfiguracije terena i prirodnih bogatstava, ujedno je i najperspektivnije područje u arheološkom smislu. Ovdje je potrebno prvo provesti detaljne reambulacije terena, te ovisno o njihovim rezultatima daljnja iskopavanja i istraživanja.

Ovakve smjernice i ciljeve moguće je ostvariti i putem manjih ali cjelovitih istraživanja/projekata i nakon toga njihovim osmišljavanjem u marketinškom pogledu, prezentirati ih javnosti na zadovoljstvo kulturnog, znanstvenog, ali i svakog drugog segmenta društva.

Opća načela zaštite

Povijesne naseobinske i graditeljske cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine spomeničkih obilježja sa pripadajućim parcelama, te fizičkim i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak grada i županije.

Opće odredbe

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13 i 152/14)
- Pravilnika o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 89/11 i 130/13)
- Zakona o prostornom uređenju («NN» 68/98, 61/00, 32/02, 100/04.)
- Zakona o gradnji («NN» 52/99, 175/03.)
- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995, 1998)
- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004.)
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004.).

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: pojedinačnim spomeničkim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, parcelama na kojima se spomeničke građevine nalaze te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

- Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima
- U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
 - Posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
 - Prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole) i
 - Nadzor u svim fazama radova, provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Zaštićenim građevinama, kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene (spomeničke) odredbe, smatraju se sve građevine (sklopovi) koje su u ovom Prostornom planu popisane kao: zaštićena kulturna dobra (Z) i preventivno zaštićena kulturna dobra
- Za građevine označene kao evidentirana baština (E) najčešće lokalne važnosti, opisani postupak nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko tijela lokalne uprave u provedbi ovoga Prostornog plana nađu interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem Službe zaštite. Mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.
- Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade ovih Izmjena i dopuna Prostornoga plana, uz ranije zaštićene (Z) spomenike, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, odnosno rješenje o preventivnoj zaštiti za sve građevine, sklopove i cjeline za koje je to predviđeno.

Uvjeti i smjernice za zaštitu unutar zona zaštite povijesnih cjelina

Ruralne cjeline Vrujac (Drežnica) i Jusići (Gornje Dubrave) prikazane su na grafičkom prilogu Razmještaja kulturnih dobara u mjerilu 1:25000. U zoni zaštite propisuje se zaštita osnovnih

elemenata naselja: povijesne matrice naselja, način korištenja površina, karakteristični potezi i grupe građevina, građevna linija, mjerilo i sve drugo što na bilo koji način sudjeluje u sveukupnoj ambijentalnoj vrijednosti cjeline.

Unutar ovih zona zaštite najčešće su stambene i gospodarske građevine, neke veoma zapuštene pa osim zaštite najčešće trebaju i revitalizaciju koja bi trajno očuvala njihove ukupne vrijednosti. To podrazumijeva intervencije tipa održavanja, sanacije, rekonstrukcije, ili prenamjene dok se u slučaju lošeg građevinskog stanja može dopustiti izgradnja zamjenske građevine podražavajući gabarit postojeće ponavljajući oblikovne elemente i materijale izvana, a prema suglasnosti i posebnim (konzervatorskim) uvjetima građenja. Tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili neke druge funkcije, a da one zadrže svoj vanjski izgled i ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio. Moguće je u cilju poboljšanja stanja i neke nove građevine preoblikovati kako bi upotpunio ambijent zaštićene cjeline ili preseliti stare građevine kako bi se upotpunio ambijent. Potrebno je očuvati karakteristike i tip naselja i izbjegavati širenje građevinske zone duž prometnica ili na račun vrijednog prirodnog krajolika. Novu gradnju predvidjeti u neposrednoj blizini postojeće građevne strukture naselja tako da slijedi propozicije gradnje tradicijskog graditeljstva koje je već definiralo mjerila ambijenta u kom se nalazi. Stoga prilikom izdavanja lokacijske dozvole za novu gradnju u zonama koje su zaštićene kao kulturna dobra treba od nadležne ustanove, u ovom slučaju to je Uprava za zaštitu kulturne baštine, nadležni Konzervatorski odjel, ishoditi posebne uvjete građenja. Ukoliko nisu ishodeni ovi uvjeti nije moguće izdati građevinsku dozvolu za bilo kakve građevinske zahvate unutar navedenih zaštićenih cjelina (rekonstrukcija, sanacija, dogradnja, prenamjena i sl.). Kod naselja čiji je broj stanovnika trajno u padu nema potrebe širiti građevinsko područje već probati očuvati cjelinu sa svim njenim vrijednostima.

Povijesno urbanistička cjelina grada Ogulina zaštićena je rješenjem Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture RH, KLASA: UP-I^o-612-08/04-01/370, URBROJ: 532-10-1/8(JB)-04-02, od 23. rujna 2004. godine i upisana u Registar kulturnih dobara RH pod brojem 1731. Podijeljena je u sljedeće zone zaštite, ukupne površine 36,56 ha:

A zona (puna zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio kulturno-povijesne cjeline koji sadrži dobro očuvane i osobito vrijedne povijesne strukture) je površine 5,41 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini sačuvanoj u ovoj zoni. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

B zona (djelomična zaštita povijesnih struktura odnosi se na dio cjeline koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti) je površine 19,22 ha.

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovati će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

C zona (ambijentalna zaštita odnosi se na dio cjeline s prorijedenim povijesnim strukturama ili neizgrađenim prostorima, prostorima koji su sačuvali povijesnu matricu bez značajnijih primjera povijesne izgradnje te prostorima koji postojećom izgradnjom osiguravaju kvalitetnu i funkcionalnu prezentaciju vrijednosti A i B zone) je površine 11,93 ha.

Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

Odredbe za provođenje zaštite povijesnih građevina

Na kartografskom prilogu razmještaja kulturnih dobara, 1:25000 označene su sve kulturno-povijesne cjeline i pojedinačne građevine koje u skladu sa Zakonom o zaštiti spomenika kulture imaju svojstvo kulturnog dobra i podliježu ovim mjerama. Na istom kartografskom prilogu označena su i lokalna dobra koja su ovom prilikom evidentirana, a imaju svoju ulogu u cjelokupnoj slici prostora.

Na kartografskom prilogu sva kulturna dobra su označena prema tipologiji. Unutar njihove zone stroge zaštite, tj neposrednom pripadajućem okruženju mogući su zahvati održavanja, rekonstrukcije i sanacije dok se u kontaktnim zonama njihove ekspozicije ili šireg pejzažnog okruženja isključuje svaka mogućnost izgradnje. To se osobito odnosi na stare gradove, na crkve, župne dvorove, škole i dr. na koje se pružaju vrijedne ulične vizure unutar naselja ili u neizgrađenoj zoni izvan naselja.

Za sve intervencije na pojedinačno nabrojanim prostornim cjelinama i pojedinačnim kulturnim dobrima u popisu kulturne baštine, potrebno je prema navedenim zakonima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine ishoditi propisane suglasnosti, odnosno posebne uvjete ili prethodnu dozvolu unutar obvezatnih upravnih postupaka. Postupak izdavanja stručnog mišljenja, posebnih uvjeta (u sklopu ishoda lokacijske dozvole), prethodne dozvole (u sklopu izdavanja građevinske dozvole) i li konzervatorskog nadzora za građevine koje su zaštićene (z) ili preventivno zaštićene (p) ili su predviđene za zaštitu (z, p) provodi nadležna služba zaštite (Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu).

Stari grad Ogulin

Označen je na karti Razmještaj kulturnih dobara 1:25000, a njegova zaštita podrazumijeva osim daljih arheoloških istraživanja samog grada i okolnog područja građevinsku sanaciju i konzervaciju te kontinuirano održavanje ove gradnje. Stari grad treba prezentirati kao jedinstvenu povijesnu cjelinu. Poželjna je revitalizacija izvornih sadržaja gdje je to moguće, odnosno uvođenje primjerenih kulturnih, animacijskih ili turističkih sadržaja kao što je projekt Ivanine kuće bajke koji je postao jedna od žarišnih točaka kulturnog turizma u Ogulinu. Stoga je potrebno izraditi zaseban program obnove, revitalizacije te prezentacije starog grada kao cjeline. Smjernice za nužne zahvate koji bi usmjerili izradu takvog programa nalaze se i u prilogu konzervatorske studije za detaljni plan grada Ogulina "Obnova i rehabilitacija najznačajnijih dijelova povijesne jezgre Ogulina", izrađen od strane Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

Napominjemo da je dio parcele broj 2059, koja se nalazi u privatnom vlasništvu, i neposredno graniči sa Starim gradom, za realizaciju navedenog programa treba otkupiti.

Infrastrukturni projekti

U slučaju velikih infrastrukturnih zahvata koji ima značajan utjecaj, kako na krajolik tako i na kulturna dobra, uvjetuje se u sklopu studija utjecaja na okoliš, i izrada konzervatorske podloge predmetne zone obuhvata koja će detaljno sagledati stvarni utjecaj zahvata na prostor i kulturna dobra, te ukoliko je predmetni zahvat moguć, utvrditi detaljan sustav mjera zaštite kulturnih dobara.

Iza Članka 156. dodaje se novi Članak 156.a koji glasi:

„Članak 156.a

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi zakona i propisa:

- Zakon o otpadu (NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09),

- Pravilnik o vrstama otpada (NN 27/96),
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01),
- Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom (NN 32/98),
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05 i 39/09),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11 i 81/11),
- Odluka o uvjetima označavanja ambalaže (NN 155/05 i 24/06),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim gumama (NN 40/06, 31/09 i 156/09),
- Uredba o nadzoru prekograničnog prometa otpadom (NN 69/06, 17/07 i 39/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima (NN 124/06, 121/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima (NN 133/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima (NN 136/06, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/07, 111/07),
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest (NN 42/07),
- Pravilnik o načinima i uvjetima termičke obrade otpada (NN 45/07),
- Pravilnik o gospodarenju medicinskim otpadom (NN 72/07),
- Pravilnik o gospodarenju otpadnim električnim i elektroničkim uređajima i opremom (NN 74/07, 133/08, 31/09 i 156/09),
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada (NN 117/07),
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08),
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 38/08)
- Pravilnik o gospodarenju polikloriranim bifenilima i polikloriranim terfenilima (NN 105/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom od istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina (NN 128/08) i drugi

Sustav gospodarenja otpadom na prostoru Grada Ogulina utvrđen je i detaljno razrađen "Planom gospodarenja otpadom Grada Ogulina", "Planom sanacije divljih odlagališta na području Grada Ogulina", "Strategijom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske" (NN 130/05), "Planom gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. - 2015. godine" (NN 85/07) i "Planom gospodarenja otpadom Karlovačke županije" (GKŽ 4/08)."

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 157.

Trajno odlaganje komunalnog otpada za područje Grada Ogulina predviđa se na lokaciji:

- Galge – na području Grada Ogulina.

Odabiru lokacije odlagališta komunalnog otpada treba prethoditi postupak procjene utjecaja na okoliš, odnosno izrada Studije utjecaja na okoliš, koja će obraditi lokaciju i područje njenog utjecaja.

Na lokaciji odlagališta otpada mogu se predvidjeti slijedeći sadržaji:

- odlaganje neiskoristivog dijela komunalnog otpada
- odlaganje neopasnog tehnološkog otpada, ovisno o sastavu eluata
- građevina za obradu otpada
- građevine za obradu i skladištenje opasnog otpada
- pomoćne građevine.

U Članku 157. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za potrebe prikupljanja i pretovara komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, te opasnog otpada za Grad Ogulin (i okolni gravitacijski prostor u Karlovačkoj županiji) određene su lokacije Otok Oštarijski i Sodol, te prikazani na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.3. "Infrastrukturni sustavi – Energetski i vodnogospodarski sustav, obrada, skladištenje i odlaganje otpada" u mjerilu 1:25.000, te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.“

U Članku 157. Stavci 2. i 3. brišu se.

U Članku 157. dodaju se na kraju novi Stavci 2., 3., 4. i 5. koji glase:

„Na lokacijama iz prethodnog stavka osigurati će se i gradnja reciklažnih dvorišta za razvrstavanje i/ili odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim i građevinskim otpadom.

Na prostoru iz stavka 1. ovog članka zabranjeno je gospodarenje (prikupljanje, obrada, pretovar, zbrinjavanje i dr.) svim vrstama otpada prikupljenog na prostoru van Karlovačke županije.

Sanaciju odlagališta komunalnog otpada Sodol i nastavak rada do otvaranja regionalnog ili županijskog centra za gospodarenje otpadom treba izvršiti u skladu s ishodenim aktom za predmetni zahvat.

Nakon sanacije prostor odlagališta otpada "Sodol" bit će korišten kao lokacija za prikupljanje i pretovar komunalnog i neopasnog otpada te opasnog otpada (uključivo i uređenje prostora za reciklažna dvorišta).“

Članak 158.

Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).

Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica;
- Odlagalište Ribarići;
- Odlagalište Sopača;
- Odlagalište Brezik;
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).“

Dosadašnji Stavak 3. postaje Stavak 4.?

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija u gradu urediti tzv. "reciklažna dvorišta" na kojima bi bilo omogućeno odlaganje ostalih vrsta komunalnog otpada (krupni otpad, metalni otpad, ulja, kiseline i sl.).

Za postavljanje posuda i kontejnera iz **prethodnog stavka stavaka 2., 3. i 4.** ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

U Članku 158. Stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sanaciju divljih odlagališta treba izvršiti u skladu sa "Planom sanacije divljih odlagališta za područje Grada Ogulina" (GKŽ 02/10).“

U Članku 158. Stavak 2. briše se.

U Članku 158. dodaju se novi Stavci 2. i 3. koji glase:

„Na području grada Ogulina evidentirano je 5 divljih odlagališta:

- Odlagalište Drežnica;
- Odlagalište Ribarići;

- Odlagalište Sopača;
- Odlagalište Brezik;
- Odlagalište Skorašnik.

Površine iz prethodnog stavka nakon sanacije potrebno je vratiti u namjenu definiranu na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:25.000 (Š1, P2, P3).“

Dosadašnji Stavak 3. postaje Stavak 4.

U Članku 158. dosadašnji Stavak 4. briše se.

U Članku 158. Stavku 5. riječi „stavka 2., 3. i 4. ovog Članka“ zamjenjuju se riječima „prethodnog stavka“.

U Članku 158. Stavci 7. 8. i 9. brišu se.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 159.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvršće o stanju okoliša Grada Ogulina, uz zakonom propisani sadržaj, s većim naglaskom treba obraditi područje vodonosnika, vodotoke, šume, tlo i krajolik, kao osobito vrijedne resurse Grada za koje je PPUG dao osnovna usmjerenja u pogledu zaštite resursa.

Programom zaštite okoliša potrebno je detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo i krajolik.

U Članku 159. dodaju se novi Stavci 4. i 5. koji glase:

„Za planiranu akumulaciju Bjelolasica, planiranu glavnu magistralnu željezničku prugu Zagreb – Rijeka s odvojkom za Split, planirani magistralni plinovod od Bosiljeva (BS 12 – Podrebar) prema Splitu (plinoopskrbni sustav Dalmacije) potrebno je provesti postupak Ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Provođenje postupaka iz prethodnog stavka proistječe iz toga što bi predmetni zahvati u prostoru potencijalno mogli imati značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja prisutne u zoni utjecaja lokaliteta zahvata.“

Članak 160.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUG - a Ogulina, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

Članak 161.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, prvenstveno Sodol, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Zaštita površinskih voda sastoji se u raznim mjerama kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima i planiranim akumulacijama. To znači da se u vodotoke ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava, a pogotovo iz radionica i industrije.

Članak 162.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 163.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 164.

Radi očuvanja i poboljšanja kakvoće te zaštite podzemnih i površinskih voda postojećih i potencijalnih resursa vode za piće, Planom su predviđene mjere zaštite.

Zone sanitarne zaštite izvorišta određene su "Odlukom o sanitarnoj zaštiti vode za piće" ("Službene novine br 29/90) a prikazane su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora".

Mjere zaštite određene su Odlukom navedenom u stavku (2) ovog članka.

Na području Grada Ogulina je, zbog dominacije izrazito krškog reljefa, potrebno je nastaviti sa hidrogeološkim i hidrološkim istraživanjima u svrhu izrade što točnijeg kartografskog prikaza i prateće Odluke, a u skladu s Zakonom o vodama (NN br.107/95).

Članak 165.

U cilju zaštite grada Ogulina, zaobalnih površina od štetnog djelovanja voda potrebno je izgraditi sustav obrane od poplava na rijeci Gornjoj Dobri uzvodno od Đulinog ponora.

U Članku 165. dodaje se novi Stavak 2. koji glasi:

„U cilju zaštite područja vojarne Sv. Petar u Ogulinu i osiguranja stabilnosti pokosa obale, a koja je ugrožena uslijed svakodnevne oscilacije vodostaja (do 4 metara) jer je navedena dionica korita rijeke u zoni uspora brane Bukovnik, planira se obaloutvrda na lijevoj obali rijeke Gornja Dobra kao trajno rješenje.“

Članak 166.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Grada Ogulina potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.

Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, oporavilišta, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, ostala naselja, turističke zone, kampovi i zone odgojno - obrazovnih institucija, znanstveno - istraživački instituti	55	45
3.	Poslovno - stambena zona s građevinama javne namjene izvan gradskog središta, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona s građ. javne namjene unutar gradskog središta, zone duž autoputeva i glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	unutar ovih zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Članak 167.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobrazu ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama Zakona o šumama.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- građevine za potrebe gospodarenja šumom,
- građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
- športske, rekreacijske, turističke i zdravstvene građevine (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume).

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 168.

Cjelokupno područje Grada Ogulina i Karlovačke županije karakterizira mala debljina površinskog pokrova, velike debljine vodonosnih horizonata sa slobodnim vodnim licem, visoka propusnost tla, vrela i ponori. Naime, postoje značajni resursi podzemnih voda dobre kvalitete, koji s vodoprivrednog aspekta nadilaze gradski značaj.

Stoga, pri eksploataciji površinskog sloja valja voditi računa o zaštiti vodonosnog sloja.

Članak 169.

Grad Ogulin dužan je u okviru samoupravnog djelokruga, pratiti kakvoću zraka na svome području (područna mreža za praćenje kakvoće zraka), sukladno utvrđenom programu mjerenja kakvoće zraka, te osigurati uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95).

Temeljna mjera za postizanje zaštite zraka jest smanjenje emisije onečišćujućih tvari u zrak.

Potencijalnim zagađivačima zraka smatraju se urđaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagalište otpada, stočne farme, promet autocestom Zagreb – Split za koju je potrebno uspostaviti monitoring onečišćenja zraka na području Grada Ogulina.

Članak 170.

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Članak 171.

Na temelju do sada izrađenih geomehaničkih istražnih radova za pojedine značajnije građevine na području naselja Ogulin, dobiveni podaci ukazuju da prevladavaju tla s tipičnim krškim morfološkim značajkama. Teren izgrađuju uzvisine između vrtača dubine 1,0 do 5,0 metara. Teren je većinom pokriven glinovitim pokrivačem osim na uzvisinama vrtača gdje se ističu stijene. U površinskoj zoni, dubine oko 0,5 m nalazi se nasip, humus glina i prah. Sloj sa glinom i prahom u izmjeni, uglavnom je ujednačen do dubine 1,5 m. Sredinu čine glinovito šljunkovite zone. Stijenska masa kao osnovni sloj javlja se u jako rastrošnom materijalu u površinskom dijelu, a na dubini od 1,5-3,0 m.

Detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja neophodno je izvršiti za urbanističke i detaljne planove uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zonne koje su nepogodne za građenje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 172.

Prostorni plan područja posebnih obilježja donijet će se za:

- PPPPO 1. – Park prirode Bjelolasica,
- PPPPO 2. – Park prirode Mrežnica.

Granica obuhvata plana na području Grada Ogulina prikazana je na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" mj. 1 : 25 000, a konačno će se odrediti donošenjem Zakona o proglašenju Parka prirode.

Do donošenja PPPPO-a za zaštićeno područje prirodne baštine za građevinska područja naselja primjenjuju se Odredbe ovog Plana.

Članak 173.

Članak 173. mijenja se i glasi:

Na području Grada Ogulina na snazi su slijedeći dokumenti prostornog uređenja užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Ogulina – UPU 1 (GKŽ 29/08);
- Urbanistički plan uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski - UPU 6 (GKŽ 44/05);
- Urbanistički plan uređenja Sabljaci – UPU 8 (GKŽ 44/07).

UPU1 obuhvaća najveći dio naselja Ogulin zajedno s grobljem (G-14), zonama (IS-3) i (I1-5), površine P = 681,15 ha, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Obveza izrade i obuhvat **detaljnijih planova**/DPU-a unutar granice obuhvata UPU-a 1 utvrđeni su tim UPU-om, a postupak izrade i donošenja definirati će se Odlukama o izradi prostornih planova.

UPU Poduzetničke zone Ogulin (UPU 6) obuhvaća zone (I1-1) i (IS-4), površine P = 91,03 ha.

Proširenjem zone za 40,09 ha, proširen je i obuhvat UPU-a 6, čija je granica obuhvata prikazana na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskim prikazima 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000, te je potrebno izraditi izmjene i dopune istog. Površina novog obuhvata UPU 6 iznosi 131,12 ha. Proširenjem obuhvata UPU-a 6 osigurava se prometna, infrastrukturna i funkcionalna povezanost cijelog prostora Poduzetničke zone Ogulin.

Do donošenja Izmjena i dopuna UPU-a 6 nije dopušteno građenje unutar dijela zone koji nije obuhvaćen UPU-om 6 (prošireni dio zone)."

Članak 174.

Izrada Urbanističkog plana uređenja obvezatna je za dijelove građevinskog područja naselja:

- UPU 2 - Jasenak (obuhvat **298,95** ha), zajedno s zonama dva groblja (G-18, G-19 i G-20) i zonama (T2-2), (T3-9), (R6-3), (I1-4), **(K3-2)** ;
- UPU 3 - Trošmarija (obuhvat 24,56 ha), zajedno s grobljem (G-4) i zonom (T3-10);
- UPU 4 - Gornje Zagorje (obuhvat 34,74 ha, zajedno s grobljem (G-17);
- UPU 5 - Drežnica (obuhvat 42,41 ha), zajedno s grobljem (G-23).

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja unutar granice obuhvata UPU-a utvrdit će se Urbanističkim planovima uređenja i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina

Članak 175.

Izrada Urbanističkog plana uređenja ili Detaljnog plana uređenja obvezatna je za površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- DPU 1- Ogulin (obuhvat 2,25 ha) – zona (I1-2);
- DPU 2- Zagorje (obuhvat 7,45 ha) – zona (I1-3);

- poslovne zone:
- DPU 4 - Ogulin (obuhvat 1,68) – zona (K3);

- zone sportsko – rekreacijske, turističke namjene i uzgajalište:
- UPU 7 - Donje Dubrave (obuhvat 217,14 ha) – zona (R1) i (T2-1),
- UPU 8 - Sabljaci (obuhvat 189,8 ha) – zona (R6-1), (R5), (T3-2);
- UPU 9 - Jasenak (obuhvat **771,09 ha** – zona (R3-1 i R3-2);
- DPU 3 - Vitunj i Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,62) – zona (T3-1) i (H);
- DPU 5 - Ogulin (obuhvat 29,23) – zona (R3-3);

- DPU 6 - Sveti Petar (obuhvat 4,73) – zona (T3-3) i (R6-2);
- DPU 7 - Potok Musulinski (obuhvat 2,39) – zona (T3-4);
- DPU 8 - Ogulin (obuhvat 0,9) – zona (T4);
- DPU 9 - Puškarići (obuhvat 2,61) – zona (T3-5);
- DPU 10 - Hreljin Ogulinski (obuhvat 3,36) – zona (T3-6);
- DPU 11 - Turkovići Ogulinski (obuhvat 2,4) – zona (T3-7);
- DPU 12- Donje Zagorje (obuhvat 2,11) – zona (T3-8);
- DPU 14 – Jasenak (obuhvat 23,33 ha) – zona (T2-2);

- za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i na površinama za izdvojene namjene obuhvaćenim UPU-om, površine 2 ha i više preporuča se izrada DPU-a.

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ili **detaljnijeg**/Detaljnog plana uređenja utvrdit će se i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina.

Članak 176.

Područja obuhvata prostornih planova iz članka 174. i 175. određena su grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora i na grafičkim prikazima br. 4. Građeva područja.

Članak 177.

Stupanjem na snagu ovoga Prostornog plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Ogulina koji su u skladu s ovim planom ostaju na snazi do izrade novih prostornih planova.

Članak 178.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Ogulina".

Članak 179.

Članak 179. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10);
- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86);
- Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83);
- Pravilnikom o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91);
- Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06);
- Pravilnikom o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08);
- Zakonom o elementarnim nepogodama (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Grad Ogulin nalazi se u zoni Vlllo seizmičnosti prema MCS skali (što se iščitava i iz kartografskog prikaza 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora")".

Iza Članka 179. dodaje se novi Članak 179.a koji glasi:

Članak 179.a

Prilikom izrade idejnog projekta za akumulaciju Bjelolasica, definirane su slijedeće mjere zaštite od poplavnog vala u slučaju popuštanja brane akumulacije, usmjerene na ublažavanje potencijalnih posljedica:

- postupnu rekonstrukciju građevina smještenih na području ugroženom djelovanjem poplavnog vala s posebnim naglaskom na rekonstrukciju konstruktivnih dijelova i instalacija, a u skladu s dokumentima prostornog uređenja;

- uklanjanje trošnih građevina i građevina koje su protivne važećim dokumentima prostornog uređenja;
 - izgrađenost građevinskog područja ugroženog poplavnim valom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije, te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno - prometne površine,
 - planiranje i trajno provođenje i drugih aktivnosti usmjerenih na podizanje tehničko-tehnološke ispravnosti i organizacije sustava mreža kritičnih infrastrukturnih građevina, uređaja i instalacija u cilju osiguranja usluge komunalnog servisa na područjima koja nisu ugrožena djelovanjem poplavnog vala ,odnosno
 - popis objekata kritične infrastrukture koja je ugrožena u poplavljenom području sa urbanističkim mjerama zaštite tih objekata,
 - analiza pregleda zona ugroženih poplavnim valovima u odnosu na demografsku sliku određenih područja, popis ugroženih značajnih gospodarskih objekata,
 - popis ugroženih imaoća opasnih stvari koje bi uslijed poplavljanja mogla ugroziti ljude i okoliš,
 - popis ugroženih spomenika kulture.
- Prilikom izrade prostornog plana za ugroženo područje (prostorni plan užeg područja_UPU2 i UPU9) potrebno je da isti sadrži sljedeće kartografske prikaze:
- zona plavljenja za najnepovoljniju scenarij poplavljanja,
 - lokacija zvučnih sirena za uzbunjivanje stanovništva,
 - pravce evakuacije izvan zone plavljenja – definirati glavne prometnice koje nisu ugrožene plavljenjem,
 - prikaz stupića koji označavaju zonu plavljenja i mjernih mjesta vodostaja,
 - prilikom izrade prostornog plana užeg područja, izgrađenost površine građevina u neposrednom dodiru s tlom potrebno je svesti na najmanju razinu, posebnu pažnju potrebno je posvetiti planiranju načina i smjerova evakuacije te u tom smislu planirati i dimenzionirati javno-prometne površine."
 -

Članak 180.

Do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti sljedeće mjere:

- a) Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- b) Sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa:
 - skloništa planirati ispod građevina , kao najniže etaže,
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 do 300 kPa),
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
 - osigurati lokacije za javna skloništa.
- c) Kao rezervna deponija komunalnog otpada koristiti će se Sodal.

Članak 181.

Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Broj sklonišnih mjesta u skloništima odrediti prema :

- porodična skloništa za najmanje tri osobe,
 - za kućna skloništa i skloništa za stambeni blok prema veličini zgrade odnosno skupine zgrada,
- računajući da se na 50 m² razvijene građevinske (brutto) površine zgrade osigura sklonišni prostor najmanje za jednog stanovnika,
- za skloništa pravnih osoba za dvije trećine broja djelatnika u najvećoj smjeni u vrijeme rada,

- za javna skloništa prema procijenjenom broju stanovnika koji se mogu zateći na javnom mjestu i broju stanovnika za koje nije osigurano kućno sklonište za stambeni blok u polumjeru gravitacije tog skloništa (250 m).

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 182.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla

(ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i

peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,

- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i

infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 183.

Rubna i manje razvijena naselja/zaselci su Trošmarija, Maravić Draga, Gornje Dubrave, Mirići, Perići, Munjasi, Oklinik, Mikašinovići, Gojak, sa veoma malim brojem stanovnika ili Brezno drežničko bez stanovnika te je na ovim prostorima potrebno:

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama s ciljem smanjivanja razlika u razvoju u odnosu na druga područja,

- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj i ulaganja u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

Članak 184.

Potrebno je ostvarivati poticajne mjere populacijske politike provođenjem "Nacionalnog programa demografskog razvitka Republike Hrvatske".

Poticajnim mjerama potrebno je:

- poticati naseljavanje u Ogulin, koje je kao gradsko središte i središte šire okolice glavni razvojni pokretač ovoga područja,

- revitalizirati ostala značajnija (vitalna) naselja koja su ovim planom određena kao manja lokalna (poticajno razvojna) središta kako bi dosegli onu razinu na kojoj postaju stvarna žarišta vlastitog razvitka i razvitka okolnog područja.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 185.

Postojeći objekti stambene izgradnje, poslovni ili stambeno-poslovni objekti te objekti druge namjene koji se nalaze na površinama predviđenim PPUG-om za drugu namjenu ili su odgovarajuće namjene, ali se nalaze na području za koje je po zakonu obavezno donošenje detaljnog plana uređenja, mogu se iznimno rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđeni za rušenje. Može se odobriti rekonstrukcija postojećih građevina i to za:

I. stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;

2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I. broj 4. ovoga stavka;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita

II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9.4. Ostale odredbe

Članak 186.

Područja posebne namjene (postojeće vojarnje), izvan UPU-a, zbog dobre prometne povezanosti i infrastrukturne opremljenosti pogodne su za razvitak gospodarskih djelatnosti (poslovnih sadržaja). U slučaju napuštanja dosadašnje namjene zona poprima namjenu gospodarskih djelatnosti, a uređenje prostora može se vršiti samo temeljem **projektnog rješenja/detaljnijeg**/Detaljnog plana uređenja.

Članak 186. zadržava se prvi stavak, a ostalo, briše se.

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 187.

Do izrade urbanističkih planova uređenja mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

1. Do donošenja Urbanističkih planova naselja Ogulin, Jasenak, Trošmarija, Gornje Zagorje, Drežnica (UPU 1; UPU 2; UPU 3; UPU 4; UPU 5) dopuštena je :
 - rekonstrukcija građevina stambene, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene prema uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
 - izgradnja pomoćnih građevina uz postojeće građevine osnovne namjene prema uvjetima iz ovog Plana;
 - interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja;
 - izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture,

- izgradnja novih građevina unutar UPU-a 2 za naselje Jasenak prema uvjetima DPU-a 14 unutar obuhvata DPU-a 14.

2. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja za zonu proizvodne namjene Otok Oštarijski (UPU 6) dopuštena je:

- izgradnja novih građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene;
- izgradnja novih građevina na gradskom zemljištu (ukupne površine do 5,0 ha) i to na nekim od nabrojanih katastarskih čestica (k.č. broj): dio 68, dio 69, dio 70, dio 71 dio 72, dio 86, dio 87, dio 88, dio 90, dio 506, dio 507, dio 508, dio 510, dio 511, dio, 512, 513, 514, dio 515, dio 516, dio 518/1, dio 518/2, 519, dio 522/1, dio 526, dio 527, dio 530/1, dio 531, dio 533/1, dio 535/1, dio 537, dio 539/2, dio 540, dio 541/1, dio 543//1, dio 545/1, dio 545/2, dio 545/3, dio 545/4, dio 550/1, dio 551/1, dio 556/1, dio 556/2, dio 556/3, , dio 561/1, dio 564/3, dio 564/4, dio 564/5, dio 564/6, dio 567/1, dio 567/4, dio 575/1, dio 575/2, dio 1233 K.O. Otok Oštarijski, prema uvjetima ovog plana i idejnom rješenju za lokacijsku dozvolu;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture prema uvjetima ovog plana.

3. Do donošenja Urbanističkih planova uređenja športsko-rekreacijske i turističke namjene u Donjim Dubravama (UPU 7), nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedene zone, a u Sabljacima i Jasenku (UPU 8 i UPU 9) dopuštena je:

- rekonstrukcija građevina športsko-rekreacijske i turističke namjene prema uvjetima ovog Plana za
izgradnju novih građevina;
- interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja za izdvojene namjene;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

4. Do donošenja Detaljnih planova uređenja športsko-rekreacijske, turističke i poslovne namjene u Ogulinu, Zagorju, Vitunju i Hreljinu Ogulinskom, Svetom Petru, Potoku Musulinskom, Hreljinu Ogulinskom, Turkovićima Ogulinskim, Donjem Zagorju (DPU 1, DPU 2; DPU 3, DPU 4, DPU 5, DPU 6, DPU 7, DPU 8, DPU 9, DPU 10, DPU 11, DPU 12, DPU 13) nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina unutar navedenih zona osim unutar DPU-a 3, DPU-a 4, DPU-a 5 i DPU-a 6, gdje je dopuštena:

- rekonstrukcija građevina proizvodne, poslovne, športsko-rekreacijske i turističke namjene prema
uvjetima ovog Plana za izgradnju novih građevina;
- izgradnja skijaške staze i vučnice u zoni R3-3 unutar DPU-a 5, prema idejnom rješenju za lokacisku
dozvolu i usvojenoj SUO;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

5. Za prostore kod kojih je obvezatna izrada Urbanističkog plana uređenja, odnosno Detaljnog plana uređenja, unutar neizgrađenih dijelova građevinskog područja, moguća je izgradnja do donošenja navedenih planova uz uvjet da površina pojedinog neizgrađenog dijela građevinskog područja ne prelazi veličinu od dva hektara. U tom slučaju građevinska čestica formira se samo na komunalno opremljenom zemljištu, a to je najmanje mogućnost spoja na pristupni put, priključak električne energije, vodoopskrba i odvodnja sukladno lokalnim prilikama.

U Članku 187. Stavku 1. Točki 1. riječ „Ogulin,“ i oznaka unutar zagrade „UPU 1;“ brišu se.

U Članku 187. Stavku 1. Točka 2. briše se.

Dosadašnje Točke 3., 4. i 5. postaju Točke 2., 3. i 4.

U Članku 187. Stavku 1. novoj Točki 2. riječi „Sabljacima i“ i riječi unutar zagrade „UPU 8 i“ brišu se.

U Članku 187. Stavku 1. novoj Točki 3. oznaka unutar zagrade „DPU 13“ briše se.

Ovim Planom, iznimno se dozvoljava unutar UPU-a u zoni M1 zadržavanje postojeće namjene ugostiteljsko turističkih sadržaja i pratećih djelatnosti uz mogućnost rekonstrukcije/nove gradnje.

Iznimno se s ciljem razvitka gospodarskih djelatnosti dozvoljava unutar zone UPU1 slijedeća prenamjena: na k.č. 6185 ko Ogulin zona S u K2; na k.č. 2035/1 ko Ogulin zona Z u M2; na k.č. 3771 ko Ogulin zona M1 u M2; na k.č.8052/1 zona Z2 u M2 te na k.č 8051 ko Ogulin zona S u M2; i na k.č. 4548/2, 4547/1 i 4547/2 ko Ogulin zona D u M2.

Iznimno se unutar zone UPU1 gdje nije dozvoljeno ograđivanje stambenih/višestambenih zgrada omogućuje gradnja ograda, ako je u svrhu osiguranja sigurnosnih uvjeta i oplemenjivanja prostora grada, u svrhu uklapanja u tipologiju i matricu izgradnje, a uz uvjet da se ne ometa pješački promet.

Iznimno se unutar zone UPU1 gdje nije dozvoljena gradnja gospodarskih zgrada (s izvorom zagađenja), omogućuje gradnja tih zgrada na mjestima koja ne ometaju drugu djelatnost te je potrebno definirati za ruralna područja i rubna gradska područja gdje se mogu graditi gospodarski objekti uz uvjet da su kompatibilni osnovnoj namjeni odnosno da istu ne ometaju.