

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Ogulina od 01.02.2016. godine a u skladu s odredbama članka 7. i 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu prostora raspisuje

# NATJEČAJ

## za davanje u zakup poslovnog prostora

I. Predmet natječaja je davanje u zakup slijedećih poslovnih prostora na području Grada Ogulina:

### 1. I. B. Mažuranić 2 B - prizemlje

- djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani)
- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge
- djelatnost - zanatstvo

**površina 32,44 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 50,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 30,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 15,00 kn/m<sup>2</sup>

### 2. Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin - I. kat) i to u slijedećim mogućim varijantama:

#### A) prostor restorana i kuhinje

- djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani i barovi)
- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge
- djelatnost - zanatstvo

**površina 364,91 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 15,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 10,00 kn/m<sup>2</sup>

#### B) samo prostor restorana

- djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani i barovi)
- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge
- djelatnost - zanatstvo

**površina 245,96 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 15,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 10,00 kn/m<sup>2</sup>

#### C) samo prostor kuhinje

- djelatnost - ugostiteljstvo (skupina: restorani)
- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge
- djelatnost - zanatstvo

**površina 118,95 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 15,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 10,00 kn/m<sup>2</sup>

### 3. Ogulin, Bolnička 7a (stadion NK Ogulin - prizemlje)

- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge

**površina 200,00 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 12,00 kn/m<sup>2</sup>

### 4. Sabljak selo, Sabljak selo 4 - prizemlje (Dom Mjesnog odbora)

- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge

**površina 75,00 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 18,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 18,00 kn/m<sup>2</sup>

### 5. Drežnica 8 - prizemlje (bivša pošta)

- djelatnost - trgovina
- djelatnost - posredničke usluge
- djelatnost - zanatstvo

**površina 19,48 m<sup>2</sup>**

- početni iznos 15,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 15,00 kn/m<sup>2</sup>
- početni iznos 7,00 kn/m<sup>2</sup>

II. Poslovni prostori iz točke I. mogu se pogledati najkasnije do 25.02.2016. godine uz prethodnu najavu. Najaviti se je potrebno u Upravni odjel za stambeno komunalne poslove, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinskopravne poslove na broj telefona 047/522-612 ili 047/525-178.

Poslovni prostori iz točke I. preuzimaju se u viđenom stanju. Ponuđač - budući zakupnik je dužan prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o svom trošku.

III. Poslovni prostori iz točke I. daju se u zakup na pet godina.

Za poslovne prostore koji su predmet natječaja prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskoga rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine, br. 174/04, 92/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11 i 140/12) koje sudjeluju i udovoljavaju uvjetima natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine, te ako nisu korisnici mirovine ostvarene prema tom Zakonu.

IV. Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovne prostore iz točke I.1., I.3., I.4. i I.5. utvrđuje se u dvostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja.

Iznos jamčevine koji su ponuditelji dužni uplatiti za poslovne prostore iz točke I.2.A), I.2.B) i I.2.C) utvrđuje se u trostrukom iznosu od početnog iznosa zakupnine za poslovni prostor koji je predmet natječaja.

Ponuđači su dužni uplatiti jamčevinu u korist Proračuna Grada Ogulina, Ogulin, B. Frankopana 11,

IBAN: HR09 2340 0091 8297 0000 9, model: HR68, poziv na broj: 7706 - OIB ponuđača

Dokaz o uplati jamčevine ponuđači su dužni dostaviti Povjerenstvu najkasnije do trenutka javnog otvaranja ponuda.

V. Ponuđačima koji ne budu odabrani jamčevina će biti vraćena. Odabrani ponuđač je dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana provedenog natječaja ili do roka određenog po Povjerenstvu preuzeti poslovni prostor i sklopiti Ugovor o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se da je isti odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, te Gradonačelnik može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za taj poslovni prostor i raspisati novi natječaj te će se objava javnog natječaja za predmetni poslovni prostor ponoviti.

VI. Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuđač koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Ogulina, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava

VII. Ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, odnosno tvrtku ili naziv ponuđača s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
2. oznaku (naziv) i adresu poslovnog prostora za koji se ponuda daje
3. iznos ponuđene mjesečne zakupnine izražen u kunama/m<sup>2</sup> i ukupni iznos mjesečne zakupnine za prostor izražen u kunama/mjesečno.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o upisu u odgovarajući registar odnosno dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice),
2. dokaz o plaćenju jamčevini,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu, ako isto postoji,
5. potvrde:
  - nadležne Porezne uprave da nema duga po osnovi javnih davanja,
  - Grada Ogulina da nema duga prema Proračunu Grada Ogulina,
  - tvrtki Stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Ogulin, I. G. Kovačića 8 i Vodovod i kanalizacija d.o.o. Ogulin, I. G. Kovačića 14 da iste nemaju nenaplaćenih potraživanja prema ponuđaču

VIII. Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - (NAVESTI ADRESU PROSTORA)" za svaki prostor odvojeno na adresu Grad Ogulin, 47300 Ogulin, B. Frankopana 11, p.p. 77 - putem pošte ili osobno - najkasnije do dana 26.02.2015. godine (petak) u 11:00 sati.

IX. Javno otvaranje pristiglih ponuda održat će se na adresi Grad Ogulin, Ogulin, B. Frankopana 11., I. kat, Mala sala, dana 26.02.2016. godine (petak) u 11:00 sati.

X. Ako ponuđač (fizička ili pravna osoba) nije u mogućnosti osobno prisustvovati javnom otvaranju ponuda, javnom otvaranju može prisustvovati i njegov punomoćnik ukoliko najkasnije do početka javnog otvaranja dostavi Povjerenstvu punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisano od zakonskog zastupnika).

XI. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora na području Grada Ogulina (Glasnik Karlovačke županije, br. 8/12) zainteresiranim ponuđačima dostupna je putem internet na adresi: [http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik\\_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf](http://www.kazup.hr/images/dokumenti/glasnik_kz/2012/glasnikbr.08-12.pdf)

Klasa: 022-01/16-01/04

Urbroj: 2133/02-01/1-16-3

Ogulin, 09.02.2016.

GRAD OGULIN  
Povjerenstvo za provođenje natječaja  
za dodjelu prostora  
Predsjednik  
Milan Sabljak, dipl. ing. grad., v.r.