

*Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09 i 12/13), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 3. veljače 2016. raspisuje*

## **JAVNI NATJEČAJ** **za prodaju zgrade pomoćne namjene**

- 1. Predmet prodaje je zgrada pomoćne namjene sagrađena na k.č.br. 129 k.o. Otok Oštarijski (građevna čestica tvornice opločnika Semmelrock)*
- 2. Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 52.500,00 kn.*
- 3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina. Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima vlasnik zemljišta na kojem je sagrađena zgrada koja je predmet javnog natječaja.*
- 4. Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju".  
Ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),*
  - oznaku nekretnine,*
  - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,*
  - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.**
- 5. Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda. Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
- 6. Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na mrežnim stranicama Grada Ogulina.*
- 7. O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
- 8. U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
- 9. Grad Ogulin pridržava pravo:
  - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*
  - odbiti sve ponude,*
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,*
  - organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,*
  - sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.**

*10. Ovaj natječaj bit će objavljen na mrežnim stranicama Grada Ogulina i na Oglasnoj ploči Grada Ogulina u vremenu od 4. veljače 2016. do 11. veljače 2016.*

**GRAD OGULIN  
GRADONAČELNIK**

*Jure Turković, dipl.ing.građ.,v.r.*

*KLASA: 940-01/16-01/04  
URBROJ: 2133/02-01/1-16-3  
Ogulin, 3. veljače 2016.*