

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 38. Statuta Grada Ogulina ("Glasnik Karlovačke županije", br. 25/09 i 12/13), Gradonačelnik Grada Ogulina dana 2. travnja 2015. raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina k.č.br. 1/K-1, 1/K-2 i 1/K-3 k.o. Ponikve

1. *Predmet prodaje su nekretnine k.č.br. 1/K-1, površine 756 m², upisane u zk.ul.br. 257 k.o. Ponikve te nekretnine k.č.br. 1/K-2, površine 137 m² i k.č.br. 1/K-3, površine 295 m² upisane u zk.ul.br. 121 k.o. Ponikve.*
2. *Početna kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 31,00 kuna za 1 m² zemljišta, što za k.č.br. 1/K-1 k.o. Ponikve iznosi 23.436,00 kn, za k.č.br. 1/K-2 k.o. Ponikve 4.247,00 kn, a za k.č.br. 1/K-3 k.o. Ponikve 9.145,00 kn.
Budući navedene nekretnine u naravi predstavljaju jednu gospodarsku cjelinu nije moguća pojedinačna kupnja već isključivo kupnja svih nekretnina od strane jednog ponuditelja.*
3. *Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje ispunjavaju Zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva nekretnina.
Prednost pri kupnji pod jednakim uvjetima ima naturalni posjednik nekretnina koje su predmet javnog natječaja.*
4. *Ponude se dostavljaju na adresu: Grad Ogulin, B. Frankopana 11, 47300 Ogulin s naznakom "Ponuda za kupnju nekretnine".
Ponuda mora sadržavati:
 - ime i prezime ponuditelja, točnu adresu, osobni identifikacijski broj (OIB),
 - oznaku nekretnine,
 - ponuđenu kupoprodajnu cijenu,
 - punomoć za zastupanje ako ponuditelja zastupa opunomoćenik.*
5. *Natječaj je valjan ako pristigne makar i samo jedna valjana ponuda.
Nepravodobne ili nepotpune ponude odbacuju se kao nevaljane.*
6. *Rok za dostavu ponuda je 8 (osam) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Ogulina.*
7. *O rezultatima natječaja svi ponuditelji bit će obaviješteni u roku od 8 (osam) dana nakon isteka roka za dostavu ponuda.*
8. *U roku od 30 dana od kada je ponuditeljima dostavljena odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, s ponuditeljem čija je ponuda prihvaćena će se sklopiti kupoprodajni ugovor po načelu viđeno – kupljeno čime se isključuju svi naknadni prigovori kupca.*
9. *Grad Ogulin pridržava pravo:
 - poništiti natječaj sve do sklapanja kupoprodajnog ugovora,*

- odbiti sve ponude,
- tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopune valjane ponude,
- organizirati usmeno javno nadmetanje između ponuditelja čije su ponude ocijenjene kao jednako vrijedne,
- sve to bez ikakvih obveza ili odgovornosti prema ponuditeljima.

10. Ovaj natječaj bit će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Ogulina i na web stranicama Grada Ogulina u vremenu od 3. travnja 2015. do 10. travnja 2015.

GRAD OGULIN
GRADONAČELNIK

Jure Turković, dipl.ing.građ., v.r.

KLASA: 700-01/14-01/40
URBROJ: 2133/02-01/1-15-10
Ogulin, 2. travnja 2015.